

FACTURE N° 5100061

N/REF : 1/08/2025 15H10 C:000951 I:23320

V/Email reçu le Vendredi 01/08/2025 à 15H10

**SDC 'L'eldorado
C/O COGERIM RIVOIRE
4 BD JULES FAVRE
69006 LYON**

**IMMEUBLE : L'ELDORADO
7 RUE DE L'HUMILITE
7 RUE BONNEFOI
69003 LYON**

Saint Priest, le 08 Octobre 2025

**ADRESSE : ALLEE 5BIS RUE BONNEFOI 69003 LYON
YVAN CAILLAT 06 34168059
RENAL THOMAS 06 46383137
MR PARDIGNON 06 63 12 86 61**

M FILLIOX ET MME HENRY TEL 06 31460480 AU 2 EME ETAGE
M/MME PASCAL TEL 06 37793348 - MME PERRET-LOUIS TEL 06 11642332 AU 3 EME
M/MME RIVES TEL 06 07569920 AU 4 EME ETAGE
MR FARABET LA CHEVROTIER TEL 06 60060925/ M ALIAS ET MME BOISSIER TEL
06 60060925 AU 5 EME ETAGE
MR/MME DEMONGEOT TEL 06 37558482 ET M LANGLOIS TEL 07 76035905 AU 6 EME
MR OU MME BERTRAND 06 76496505 AU 8 EME ETAGE
FONDATION GERMAINE REVEL 06 76783661 / M PARGIGON TEL 06 63128661 AU
9 EME ETAGE
MR OU MME MARONNAT-BANNELIET / MLLE BENOIT TEL 06 64068382 AU 9 EME ETAG
M JENOUDET / MLLE MORAND TEL 06 26569134 AU 10 EME ETAGE

**Motif de la demande : FUIITE IMPORTANTE A LA CPAM ,
FAIRE REPARATION PROVISOIRE ET FAIRE DEVIS
VOIR NOUVELLE FUIITE DANS LE MUR
PROBLEME D'INFILTRATION DANS LA SALLE D'ARCHIVES ET TRACES D'HUMIDITÉ
SUR UN PLAFOND D'UNE SALLE DE RÉUNION (CES DEUX PIECES SONT SOUS UN
TOIT TERRASSE)**

Donneur d'ordre : M. A. COURROYE

LE 07/08/2025
APRES DEMONTAGE PLAQUE FAUX PLAFOND A 3 METRES DE HAUT ET OUVERTURE DANS
FAUX PLAFOND PLACO DE CHAQUE COTE OUVERTURE EN BAS SUR MUR BETON IL S
AVERE QU IL N Y A PAS FUIITE INTERIEUR PLACO ,MUR ET SEC PAS DE PASSAGE
COLONNE D EAU FROIDE, CHAUFFAGE ET COLONNE FONTE ,VERIFICATION ET
RECHERCHE EN SOUS-SOL DANS LES CAVES PAS DE TRACES D EAU, APRES
CONSTATATION ET ENDROIT DANS COULOIR UN TUYAU RADIATEUR CHAUFFAGE EN
DALLE PEUT ETRE LE PROBLEME. LE RESPONSABLE DE CPAM VA APPELER LE
CHAUFFAGISTE POUR CONTROLER LA SOUS STATION SI IL Y A UNE BAISSSE

PRESSION CHAUFFAGE IL NOUS TIENDRA AU COURANT PAR LA SUITE.

LE 07/10/2025

POURSUITE DE LA RECHERCHE DE FUITE DANS LA CONTINUITE DU PLOMBIER QUI EST INTERVENU ET QUI A TROUVE LA FUITE - OUVERTURE DANS LA GAINÉ, FONTE D'EAU PLUVIALE DN100 DEFECTUEUSE ET ETABLISSEMENT DU DEVIS QUI VOUS SERA TRANSMIS.

CONCERNANT LA FUITE DANS LA CAVE DE M PARDIGNON, IL S'AGIT TOUJOURS DE LA MEME COLONNE FONTE A REMPLACER.

COMMENTAIRES : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 08/10/25 a 08H21 a.courroye@cogerim-rivoire.

MP LCOMPTER Email envoyé le 08/10/25 a 08H21 Mme S. MEILLANT

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge	2	26,77		26,77
4,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 07/08/2025	2	79,59		378,05
3,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 07/10/2025	5	79,59		258,66
TOTAL H.T.					663,48
T.V.A. a 10,00%					66,34
TOTAL T.T.C.En EURO					729,82

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: Aymeric COURROYE <a.courroye@cogerim-rivoire.fr>
Envoyé: vendredi 1 août 2025 15:24
À: Contact SOLYDEC
Objet: RE: Compte-rendu d'intervention FORMA - L'ELDORADO - 7 RUE DE L'HUMILITE 7 RUE BONNEFOI 69003 LYON - Ref : 081020241718.
Pièces jointes: solydec Lettre FORMA.pdf
Catégories: A VOIR AVEC HELENE

Merci de votre retour rapide.

Pourrez-vous regarder les trois sujets suivants svp :

- nouvelle fuite sur colonne dans le mur
- devis en attente suite au compte rendu ci-joint
- problème d'infiltration dans la salle d'archives et traces d'humidité sur un plafond d'une salle de réunion (ces deux pièces se situent sous un toit terrasse).

Merci.

Sincères salutations,

Aymeric Courroye
Directeur
Service copropriété
04 82 83 70 05
a.courroye@cogerim-rivoire.fr
<https://mibc-fr-04.mailinblack.com/securelink/?url=http://cogerim.fr&key=eyJyZW5nIjoilLiLCJ1cmwiOiJodHRwOi8vY29nZXJpbS5mcilslInRva2VuljoiZ0FBQUFBQm9qTF93TnVTSjBSVjRIQGNXS3ltR0RncXRvM2FFX3gyOXplVkgxSUphUXoyeXdlN1ZRdzdqR05YZ1l1Q1p3QlI0TkVuZ0lcllWLS3cF9vM20yMkpPUUNLUjhRbDR3eVY4VDU4Y0puTIZXWF94RUNJOUxnSWNVV3oxQWJrc0t2TmoxZzF1Nk05RExCeXNvT0RkUXdMc2FRUjA3Q2dNRkdUaFJST0ZlYVhmTTVhc2NSTDBXNwV1Q3VnNmXoR2lxQWRHZV9fRmI1TDYyOEI2bVdZWEpWUkRWT2dRWmpuY0tWZ2t5QVpyLURyMmFzWUllamRsY0NvYkRsLXNOTWlxSkxjdkFzYnZkTEVDQW9JcTlnUm9zR0x1RGRGQnJwMjBieV9LbnVZTkZzZ2k1VWpyS2ZEdGpJRW1Rc0xtT1l6QTZHNHhXQWMifQ==>
4 bd Jules Favre, 69006 Lyon

-----Message d'origine-----

De : Contact SOLYDEC <contact@solydec-maintenance.fr> Envoyé : vendredi 1 août 2025 15:17 À : Aymeric COURROYE <a.courroye@cogerim-rivoire.fr> Objet : RE: Compte-rendu d'intervention FORMA - L'ELDORADO - 7 RUE DE L'HUMILITE 7 RUE BONNEFOI 69003 LYON - Ref : 081020241718.

Bonjour

Rendez-vous pris pour lundi 5 en matinée.

Bien cordialement,

Helene Genin
Assistante Exploitation