

FACTURE N° 5100045

N/REF : 29/08/2025 15H21 C:001361 I:00027

V/Email reçu le Vendredi 29/08/2025 à 15H21

SDC 'Le signal'
C/O NG PROPERTY
1 RUE CLAUDE CHAPPE
69370 ST DIDIER AU MONT D'OR

V/REF.IMM. 1150

IMMEUBLE : LE SIGNAL
2/4/6 CHEMIN DU SIGNAL
69110 STE FOY LES LYON

Saint Priest, le 07 Octobre 2025

ADRESSE : BAT 6
MME COTTEVIEILLE 5EME ETAGE 06 74 34 55 50 SA FILLE
L HUILLER-PARET 5EME ETAGE 06 29 99 11 10
ROUCHER-VERNAY 6EME DROITE 06 19 60 14 03
GONIN 6EME ETAGE 04 72 39 27 46
CUIRINIER 6EME ETAGE 06 25 81 53 54
MEZENGE 3EME ETAGE 06 25 93 34 94
COUDERCHON 3EME ETAGE 06 14 14 84 54
DELALEX 1ERE GAUCHE 06 88 21 27 47
ALLIROL WIBAUX 6EME ETAGE 06 10 80 32 25
BAT 4
SCI ELEFAN 6EME ETAGE 06 28 52 11 62
DIDIERLAURENT 6EME ETAGE 06 30 23 87 11
AVRA IMMO 6EME ETAGE
BILLION LETESSIER 6EME ETAGE 06 14 76 43 69
BAT 2
BRAUX 5EME ETAGE 06 76 73 18 17
CATHERIN 5EME ETAGE 06 34 32 85 79
RUSSIER 5EME ETAGE 06 72 34 14 99

Motif de la demande : FAIRE PRISE DE PRESSION EAU FROIDE ET EAU CHAUDE + PRENDRE LA PRESSION
AU DERNIER ETAGE DES BATIMENT 2/4/6

Donneur d'ordre : Mme E. PINTO

LE 09/09/2025
BATIMENT 2, 4 EME ETAGE M.RUIZ EF 2,1 BARS EC 3,8 BARS
BATIMENT 4, 5 EME ETAGE M.ZAMMIT EF 1,8 BARS EC 3 BARS
BATIMENT 6 A 8H20, 6 EME ETAGE M.ROUCHER EF 1,2 BARS EC 2 BARS
PROBLEME DE DEBIT QUI REDUIT EN TIRAGE. REGLAGE DETENDEUR EF EN
REGLAGE DU DETENDEUR EF EN CHAUFFERIE DE 2 A 4 BARS POUR LE BATIMENT 6
ET REGLAGE A 4 BARS POUR LE BATIMENT 4 ET 2.
PRISE PRESSION CHEZ ROUCHER VERNAY A 9H25, EF A 1 BAR ET EC A 0,5 BARS!!
VU AVEC M.PRADINE POUR ACCES CAVES POUR REGLAGE DETENDEUR.
A REPROGRAMMER LE DEBOUCHAGE DU TUYAU DU MANOMETRE DU DETENDEUR GENERAL
AVEC COUPURE D'EAU GENERAL.

VOIR POUR DEVIS ETANCHEITE DU MUR COTE EXTERIEUR DU BATIMENT 6 SUITE INFILTRATIONS.

LE 15/09/2025
DEBOUCHAGE DU TUYAU DU MANOMETRE GENERAL SE TROUVANT DANS LE REGARD
REPLACEMENT DE L'ANCIEN MANOMETRE DEFECTUEUX
REMISE EN EAU ET REGLAGE DE LA PRESSION

LE 17/09/2025
REGLAGE DU MANOMETRE A 5 BARS DE PRESSION IL Y A UNE VARIATION SELON LA
DEMANDE D EAUX ENTRE 4.4 A 5.2 BARS

COMMENTAIRES : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 06/10/25 a 10H06 epinto@ngproperty.fr
MP LCOMPTER Email envoyé le 06/10/25 a 10H06 Mme M FERREIRA LIMA
CB LGESTION Email envoyé le 10/09/25 a 16H59 Mme E. PINTO
MERCI DE NOUS DONNER VOTRE ACCORD POUR DEBOUCHER LE TUYAU DU MANOMETRE
DETENDEUR GENERALE

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
3,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 09/09/2025	1	79,59	238,77
4,00	H(s).Resp.Technique/Dépl.Le 09/09/2025	2	91,74	366,96
5,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 15/09/2025	2	79,59	397,95
2,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 17/09/2025	7	79,59	198,97
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	7		Pour mémoire
TOTAL H.T.				1229,42
T.V.A. a 10,00%				122,94
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1352,36</u>

Valeur en votre reglement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5100045

Contact SOLYDEC

De: Emilie PINTO <epinto@ngproperty.fr>
Envoyé: lundi 1 septembre 2025 12:10
À: Contact SOLYDEC
Cc: Georges REI
Objet: RE: URGENT : PROBLEME DE PRESION D EAU BATIMENT 6 - LE SIGNAL - 2/4/6
CHEMIN DU SIGNAL 69110 STE FOY LES LYON
Pièces jointes: PROBLEME PRESSION EAU -SIGNAL V3.xlsx

Bonjour,

En PJ le tableau complété

Emilie PINTO
Responsable Département Résidentiel
06 67 52 09 10

1 rue Claude Chappe
69370 SAINT DIDIER AU MONT D'OR
<https://mibc-fr-04.mailinblack.com/securelink/?url=https://www.ngproperty.fr&key=eyJ3YW5nIjoiRllhLCJ1cmwiOiJodHRwczovL3d3dy5uZ3Byb3BlcnR5LmZyLyIsInRva2VuljoiZ0FBQUFBQm90WERlbnE9KdyOyRG1tRkFQNjNPVjBTYk5HYWIOeVNkaGZ0cVpGMU56MTZwcmk0dUphbE9FYnJTMUJ6Ni9YeGswUWlxZFIRU3NQeTZHSnRqbzIMTC1fa0hUVmFZRjBMQ052b25WZ2dKU2ISblJ5T25YQnhZd05GNIQwNVJJUjJkeENXNmEybnVZlQzA5dldHeGhBd0UyMWxwFUFHppT0VIN1piZjdLQkdDdGk0U0c3X0MycHliZUdnMUK2M2o5dkpXZnphS0QwdmlyNTA2QmJOQzZ0dCwd2l4THkxMkxueGhVWnJyc09DdUszNThkbk1fWkN5Q05ta3JxLWppNEtXY2kweXlIZTRZMDdyLXJ6clRBbzFOVkpRTNiYW5sS2tYZkthZHNXT1dzWmxZdG9rLWRudGpBZXZyT254MmNEN182ekVhbjgifQ==>

Accès à votre espace client : <https://mibc-fr-04.mailinblack.com/securelink/?url=https://ngpartners.h2i.fr&key=eyJ3YW5nIjoiRllhLCJ1cmwiOiJodHRwczovL25ncGFydG5lcnMuaDJpLmZyL2xvZ19jbGllbnQucGhwliwidG9rZW4iOiJnQUFBQUFBQ3RyRGUtSXVLeHVPTWZqdIFTTkhTcTNQS1hPNWt0OFC2M0o0U2RaQ2V5SIFnNVBTdFRRdzl3M2ktVC1fWUffQXk2VvdZVlVCWjZtV0gzM0lWME5SM2o2d1pIOFNDOGF0MThtTddfbXBEB0tNeDNveHVndXBzN1hFX2JxVVZTR1JDUf9kUDVkJQTRpRTdadjVrUnJ2QVdPQTIGdWdia2dQM VVYeUFMRjJqdmFoc1hiaEc0U1lYQ0U4emhWZXl1WENDZzVzVld0YmZO0VQtbWVku29JX08zSDRINKtOa3p3RmJqa3BfMUUxcXRManYyMER1NG9VbF9FT2otd2loMEhvOHhoUm1rMHFPMew2NIZNUjR0OEM2M2hVRXRNMGEwVWoyVU9CaTZlWVE4STQ2T3hIUmnIz3pCdmR3eki4RzhUVHhJNW1OeiJ9>

-----Message d'origine-----

De : Contact SOLYDEC <contact@solydec-maintenance.fr> Envoyé : vendredi 29 août 2025 15:21 À : Emilie PINTO <epinto@ngproperty.fr> Cc : Georges REI <g.rei@solydec-maintenance.fr> Objet : RE: URGENT : PROBLEME DE PRESION D EAU BATIMENT 6 - LE SIGNAL - 2/4/6 CHEMIN DU SIGNAL 69110 STE FOY LES LYON

Bonjour

Vous trouverez en pièce jointe votre tableau compléter conformément à votre conversation avec Mr Rey .
S'il vous était possible de me fournir les noms et coordonnées des locataires du dernier étage des bâtiments 2 , 4 cela faciliterait aussi la recherche qui sera faite ce jour-là.

Bien cordialement,

Helene Genin