

N/REF : 26/09/2025 14H41 C:001225 I:01572
V/REF : mail
V/Email reçu le Vendredi 26/09/2025 a 14H41

SDC 'Les Jardins de St Pierre'
C/O ROLIN BAINSON
AGENCE CONFLUENCE
7 COURS CHARLEMANGE
69002 LYON

IMMEUBLE : JARDIN DE ST PIERRE
4/6 LECLAIR - 17 CASSIN
53 CHAPEAU ROUGE
69009 LYON

Saint Priest, le 02 Octobre 2025

ADRESSE : ALLEE N 4 (LECLAIR) M TRUBELLE - 06 50 93 74 13 AU 6EME ÉTAGE
Motif de la demande : SUITE INTERVENTION POUR RECHERCHE DE FUIITE POUR OS 15981 FAIRE REBOUCHAGE TROU
Donneur d'ordre : Mme M. PENARD

LE 01/10/2025
FERMETURE DE LA CLOISON AVEC MISE EN PLACE DE 20 CM DE WEDI ET DU PLATRE.

COMMENTAIRES : MP LCOMPTER Email envoyé le 02/10/25 a 14H43 Mme M. PENARD

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1		Pour mémoire
3,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 01/10/2025	3	79,59	238,77
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
0,20	Panneau de construction Wedi	3	197,66	39,53
2,00	Kilo(s) de platre	3	3,51	7,02
TOTAL H.T.				285,32
T.V.A. a 10,00%				28,53
TOTAL T.T.C.En EURO				313,85

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: Marion PENARD <marion.penard@rolin-bainson.com>
Envoyé: vendredi 26 septembre 2025 14:41
À: Contact SOLYDEC
Objet: LES Jardin de st pierre

Os 15981

Bonjour,

Nous avons pris connaissance d'un courriel de notre copropriétaire concernant l'intervention de recherche de fuite effectuée dans son appartement.

Il nous signale qu'à l'occasion de votre intervention, un technicien a réalisé un trou (regard) dans le couloir d'entrée, près du compteur électrique, qui a été comblé provisoirement avec du carton et de l'adhésif. Le copropriétaire précise que ce dégât doit être remis en état et qu'il n'est pas de sa responsabilité d'effectuer cette réparation.

Nous vous demandons donc de bien vouloir planifier la remise en état de cette zone dans les plus brefs délais, afin que les lieux retrouvent leur état initial.

Nous vous remercions par avance pour votre retour rapide et pour la coordination nécessaire avec le copropriétaire.

Pour le contacter, monsieur TRUBELLE 06 50 93 74 13 .

Restant à votre service,

Bien cordialement.

Marion PENARD

7 cours charlemagne
69002 lyon
04 26 22 40 80

 **rolin-bainson.fr**
VOTRE EXPERT IMMOBILIER

