

N/REF : 1/09/2025 15H46 C:000100 I:23567
V/REF : 9/OSTW/1322962/1382346/0202
V/Email reçu le Lundi 01/09/2025 a 15H46

SDC 'La croix fleurie'
C/O BOFFY PONDEVAUX
88 RUE PAUL BERT
69655 VILLEFRANCHE CEDEX

IMMEUBLE : CROIX FLEURIE
82 RUE DES AUBEPINES
69400 ARNAS

Saint Priest, le 24 Septembre 2025

ADRESSE : ALLEE 82 // TOUR B1 // MME LANGUEBIEN 06 31 63 32 63 - MR UBAUD 06 67 62 48 83

Motif de la demande : SUITE AUX TRAVAUX REALISES SUR LES CANIVAUX DE CHAUFFAGE A PROXIMITE DE

LA TOUR B1 . A CHAQUE PLUIE IMPORTANTE DES INFILTRATIONS SONT PRESENTES DANS LES CAVES ET LES INNONDES.

Donneur d'ordre : M. T. CLERC

LE 04/09/2025
CONTROLE DANS LA SOUS STATION ALLEE 82 - RAS.
VISITE DES CAVES, L'INFILTRATION CE SERAIT PRODUIT COTE TABOURET EU DE LIAISON EXTERIEUR A COTE TABOURET TELECOM.
ENLEVEMENT D UN PLOT ET CIMENT OBSTRUANT PARTIELLEMENT L'ECOULEMENT EN PRESENCE DE MME LANGUEBEN.
AUJOURD'HUI, PAS D'INFILTRATION, SUREMENT LA PRESENCE D'EAU EST ACCIDENTELLE IL Y A 2 A 3 SEMAINES, LE RESEAU A DU SE METTRE EN CHARGE AVEC CET OBSTACLE A L'INTERIEUR.
AUCUNE LIAISON AVEC NOS TRAVAUX

COMMENTAIRES : TU LCOMPTER Email envoyé le 23/09/25 a 15H17 M. T. CLERC

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
3,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 04/09/2025	1	79,59	258,66
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	1	3,07	3,07



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5090080

TOTAL H.T.	288,50
T.V.A. a 10,00%	28,85
TOTAL T.T.C.En EURO	317,35

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

DEMANDE D'INTERVENTION

*Afin de permettre une analyse de votre facture, nous vous remercions
de détailler celle-ci poste par poste et en indiquant les prix unitaires.
A défaut, nous ne pourrions accepter celle-ci.*

URGENT

S.A.S SOLYDEC

3 RUE MAURICE AUDIBERT

69800 ST PRIEST

(Tel. : 04 72 78 88 78)

Villefranche, le lundi 01 septembre 2025

REFERENCE A RAPPELER OBLIGATOIREMENT SUR VOTRE FACTURE

Référence : 9/OSTW/1322962/1382346/0202

Date échéance : 06/09/2025

Origine : SEMCODA TREVoux - Martine JUGNET - Tel : 04 81 51 03 19

Objet : Infiltrations pluie au sous-sol suite travaux

Syndicat de copropriété	Contact sur place	Adresse facturation
LA CROIX FLEURIE RUE LOUIS PLASSE 69400 ARNAS		SDC LA CROIX FLEURIE chez BOFFY PONDEVAUX 88 Rue Paul Bert 69655 VILLEFRANCHE CEDEX

Madame, Monsieur,

D'ordre et pour compte du syndicat de copropriété cité en référence, nous vous demandons de procéder à l'intervention suivante :

Nous sommes interpellés par la SEMCODA car des locataires Madame LANGUEBIEN : 06 -31-63-32-63 / Monsieur UBAUD : 06-67-62-48-83, qui vivent dans la Tour B1 au 82 Rue des Aubépines, signalent que depuis les travaux réalisés sur les canivaux de chauffage à proximité du Bâtiement, à chaque pluie importante, des infiltrations sont présentes dans les caves et dernièrement, leur cave a été inondée.
Merci de vous rendre sur place, et de nous transmettre vos conclusion pour résoudre ce problème.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Assistant(e) : CLERC Thierry
Tel. : 04 74 09 46 08
E-mail : Thierry.Clerc@oralia.fr

Gestionnaire : CHAPEL Monique
Tel. : 04 74 09 46 15
E-mail : monique.chapel@oralia.fr

Risque amiante et plomb : Cet immeuble est susceptible de contenir du plomb ou de l'amiante, merci de vous rapprocher de nos services afin d'obtenir une copie des diagnostics. De plus, si vous êtes amenés à intervenir sur, ou à proximité, d'un élément susceptible de contenir de l'amiante, nous vous remercions de bien vouloir nous contacter afin que nous puissions faire réaliser, au préalable, un repérage amiante avant travaux en application de l'arrêté du 16 juillet 2019.

Nous soussignés, BOFFY PONDEVAUX, certifions que l'immeuble est achevé depuis plus de 2 ans et affecté à plus de 50% en usage d'habitation.

**Merci de déposer la facture au format PDF sur notre plateforme via le lien reçu par mail
OU d'adresser votre facture à fournisseurs@boffypondevaux.fr**