

N/REF : 8/09/2025 10H09 C:000470 I:23580
V/REF : BDCE25784
V/Email reçu le Lundi 08/09/2025 à 10H09

SDC ' 4 rue Garibaldi '
C/O SAGNIMORTE GESTION
12 PLACE MARECHAL LYAUTEY
69006 LYON

IMMEUBLE : GARIBALDI
4 RUE GARIBALDI
69006 LYON

Saint Priest, le 24 Septembre 2025

ADRESSE : ALLEE 4 MR TREVoux (COPROPRIETAIRE) 06 74 78 12 21
APPELER THERMOFUEL POUR PRISE DE RDV
TECHNICIEN THERMOFUEL ROBIN 06 27 73 89 02

Motif de la demande : RECHERCHE ET REPARATION D'UNE FUITE SUR LA COLONNE A COTE DE MR TREVoux
LE CHAUFFAGE EST DISTRIBUER PAR UNE COLONNE MONTANTE QU'IL FAUDRA ISOLER
DE LA PARTIE CONCERNER

Donneur d'ordre : Mme D TETTARASAR

LE 16/09/2025
INFILTRATION DU 6 EME AU DESSOUS DU RADIATEUR CUISINE LGT TREVoux
LE TECHNICIEN THERMO CONFIRME QUE DES QU'IL Y A LE REMPLISSAGE DES
COLONNES MONTANTES LE GOUTTE A GOUTTE EST INSTANTANE.
IL FAUDRAIT POURSUIVRE LA RECHERCHE PAR BROCHAGE DE DALLE AUTOUR DU
RADIATEUR CUISINE.

COMMENTAIRES : CB LGESTION Email envoyé le 22/09/25 à 15H41 Mme D TETTARASAR

CB LGESTION Email envoyé le 16/09/25 à 17H19 Mme D TETTARASAR

POUVONS NOUS POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE OU SOUHAITEZ
VOUS UN DEVIS ?

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
1,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 16/09/2025	1	79,59	139,28
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	1		Pour mémoire



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5090079

TOTAL H.T.	166,05
T.V.A. a 10,00%	16,60
TOTAL T.T.C.En EURO	182,65

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Contact : SOLYDEC
Téléphone : +33 04.72.78.88.78

SOLYDEC
3 RUE AUDIBERT
69800 SAINT PRIEST

Suivi par : Delphine TETTARASAR
Téléphone :
@ Mail : dt@sagnimortegestion.fr

ORDRE DE SERVICE N° BDCE25784

LYON 06, le 08/09/2025

Copropriété de plus de 2 ans avec TVA réduite pour les charges soumises à la TVA réduite

Mesdames, Messieurs,

Merci de bien vouloir intervenir au plus vite () pour effectuer les travaux suivants:

Nous vous contactons suite à recommandation de Thermofuel pour une fuite sur la colonne du côté de M. TREVOUX au 4 rue Garibaldi, Lyon 6e.

Nous vous remercions d'intervenir pour :

- recherche et réparation de fuite

Vous pouvez joindre M. TREVOUX au 06.74.78.12.21.

Nous vous remercions de joindre aussi Thermofuel pour coordonner vos interventions.

Pour information le chauffage est distribué par une colonne montante qu'il faudra isoler de la partie concernée.

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

Copropriété: 4 RUE GARIBALDI
Adresse: 4 Rue Garibaldi, 69006 Lyon

Bâtiment: Bâtiment par défaut
Equipement:

MOYENS D'ACCES

Immeuble

Bâtiment

CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ

Téléphone:
GARDIEN / EMPLOYE

Téléphone:
COPROPRIETAIRE

M. TREVOUX Marc

Téléphone: 06.74.78.12.21

OCCUPANT

Téléphone:

SITUATION DU BIEN

Lot: **Allée:**
Etage: **Porte:**

Montant : 0.00€ TTC

⚠ Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE25784 sur votre facture.
Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

*Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires
Delphine TETTARASAR*