

N/REF : 12/08/2025 9H39 C:000033 I:01487  
V/REF : 23617/12011  
V/Email reçu le Mardi 12/08/2025 à 9H39

**SDC 'Saint Michel'**  
**C/O GRAND LYON HABITAT Syndic**  
**2 PLACE DE FRANCFORT**  
**CS 13754**  
**69444 LYON CEDEX 03**

**IMMEUBLE :** SAINT MICHEL  
13/15 RUE ST MICHEL  
69007 LYON

Saint Priest, le 04 Septembre 2025

**ADRESSE :** ALLEE 15 CONTACT MME BOUFRAKECH 06 13 58 91 50 RDC  
MME DJAE 06 50 79 19 65  
MR AMICHI 06 12 17 21 96 OU 09 55 28 06 92  
MR NATCHAQUI 06 10 95 65 51

**Motif de la demande :** NOUVELLE FUITE IMPORTANTE D'EAUX USEES DANS LE GARAGE DE MME BOUFRAKECH  
**Donneur d'ordre :** Mme A. DECHAUX-BLANC

LE 19/08/2025 :  
ACCES AU GARAGE DE M BOUFRAKECH, DEGAT ET INNONDATION IMPORTANTS  
PREVOIR L'ACCES AUX LOGEMENTS DU RDC ET 1 ER ETAGE CAR LES OCCUPANTS  
SONT ABSENTS

LE 01/09/2025 :  
ACCES AUX 3 LOGEMENTS POUR RECHERCHE DE FUITE CHEZ AMICHI, NATCHAQUI  
ET DJAE.  
FUITE LOCALISEE SUR LE JOINT DE L'ALIMENTATION WC  
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU JOINT 12/17 DEFECTUEUX  
REMISE EN EAU ET CONTROLE ETANCHEITE

**COMMENTAIRES :**

| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif       | N°BT | P.U.  | HT |              |
|----------|-----------------------------------------|------|-------|----|--------------|
| 1,00     | Prise en charge                         | 1    | 26,77 |    | 26,77        |
| 1,00     | H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 19/08/2025 | 1    | 79,59 |    | 79,59        |
| 2,50     | H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 01/09/2025 | 2    | 79,59 |    | 198,97       |
| 1,00     | Augmentation cout carburant véh.léger   | 4    |       |    | Pour mémoire |
| Quantité | Fournitures - Mise en oeuvre            | N°BT | P.U.  | HT |              |
| 1,00     | Joint(s) fibre 12/17                    | 2    | 1,98  |    | 1,98         |



La gestion complète de  
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

**FACTURE N° 5090015**

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| TOTAL H.T. ....                 | 307,31        |
| T.V.A. a 10,00% .....           | 30,73         |
| <b>TOTAL T.T.C. ....En EURO</b> | <b>338,04</b> |

**Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



## SYNDIC

Objet: Demande d'intervention

SAS SOLYDEC

**Contacts :**

3 MAURICE AUDIBERT

Nom Contact: SOLYDEC

Tel : 0661640155 TH UBEDA / 0472788878

69800 SAINT-PRIEST  
FRANCE

**Références à rappeler sur votre devis :**

Réf. bien : 0205 / LE SAINT MICHEL

LYON, le 12/08/2025

N°Intervention : 23617 / 12011

Madame, Monsieur,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

13-15 Rue Saint Michel

69007 LYON 07

Les travaux sont à exécuter avant le :

Toutefois, si vous ne pouvez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

**Motif de la demande :**

Nouvelle fuite importante d'eaux usées dans le garage de Mme BOUFRAKECH, 06 13 58 91 50

Occupants RDC:

- Mme DJAE: 07 69 82 35 48

- Mr AMICHI: 07 61 61 11 08

Merci de nous adresser votre facture à :

SDC LE SAINT MICHEL  
CHEZ GRANDLYON HABITAT SYNDIC  
2 PLACE DE FRANCFORT, CS 13754, 69444 LYON CEDEX 03

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

**Le Service syndic**  
**Aurélia DECHAUX-BLANC**  
**a.dechaux-blanc@grandlyonhabitat.fr**  
**0426105435**