

N/REF : 5/08/2025 15H01 C:000033 I:00747
V/REF : 23565/11989
V/Email reçu le Mardi 05/08/2025 à 15H01

Sdc 'Louis Loucheur'
C/O GRAND LYON HABITAT Syndic
2 PLACE DE FRANCFORT
CS 13754
69444 LYON CEDEX 03

V/REF.IMM. 0015
IMMEUBLE : LOUIS LOUCHEUR
3 a 9 RUE LOUCHEUR/23,25-27
FRATERNELLE/50-52 LA GRANGE
69009 LYON

Saint Priest, le 04 Septembre 2025

ADRESSE : ALLEE 7 RUE LOUIS LOUCHEUR
1ER ETAGE
MR JAYET , 1ER ETAGE 06 42 66 62 42 A DROITE DE L'ESCALIER
2EME ETAGE
MME GHOUILA ,2EME ETAGE 06 35 10 27 46 A DROITE DE L'ESCALIER ET PAS DE
NOM SUR LA PORTE
MME SEDDIRI , 2EME ETAGE 07 83 58 60 74 A GAUCHE DE L'ESCALIER
3EME ETAGE
MME DAOUDENE ,3EME ETAGE 06 12 83 80 44
MR HARY YANN 3EME ETAGE 07 82 47 41 51
Motif de la demande : INFILTRATION DANS LE LOGEMENT DE MR JAYET AU 1ER AU NIVEAU DE LA BOUCHE
VMC ET COLONNE EU DES TOILETTES (SERVIGAZ A VERIFIER LA VMC = RAS)
Donneur d'ordre : Mme A. DECHAUX-BLANC

LE 25/08/2025
CONTROLE AU 3 EME ETAGE, AUCUNE ANOMALIE CONSTATEE
CONTROLE AU 2 EME ETAGE, FUITE CONSTATEE SUR FLEXIBLE ALIMENTATION
DOUCHETTE WC;
PRESENCE D'UNE GROSSE FLAQUE D'EAU DE 1 CM DANS LE COIN WC
UN TROU S'EST FORME COTE PLACO, A L'ANGLE DU MUR DERRIERE COLONNE AU
2 EME ETAGE.
LA CLIENT EST PREVENUE DE FAIRE LE NECESSAIRE POUR REPARER
LOGEMENT INSALUBRE

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 04/09/25 à 17H24 Mme A. DECHAUX-BLANC

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
1,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 25/08/2025	1	79,59	139,28
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	1		Pour mémoire

TOTAL H.T.	166,05
T.V.A. a 10,00%	16,60
TOTAL T.T.C.En EURO	182,65

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Objet: Demande d'intervention

SAS SOLYDEC

Contacts :

3 MAURICE AUDIBERT

Nom Contact: SOLYDEC

Tel : 0661640155 TH UBEDA / 0472788878

69800 SAINT-PRIEST
FRANCE

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. bien : 0015 / LOUIS LOUCHEUR

N°Intervention : 23565 / 11989

LYON, le 05/08/2025

Madame, Monsieur,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

23,25,27 Rue de la Fraternelle
3, 5, 7, 9 rue Louis Loucheur

69009 LYON 09

Les travaux sont à exécuter avant le :

Toutefois, si vous ne pouviez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

7 rue Louis Loucheur: infiltrations dans le logement de Mr JAYET, 1er étage, 06 42 66 62 42, au niveau de la bouche VMC et colonne EU des toilettes (SERVIGAZ a vérifié la VMC: RAS)

Occupants 2ème étage:

- Mme GHOUILA, 06 35 10 27 46

- Mme SEDDIRI, 07 83 58 60 74

Occupants 3ème étage:

- Mme DAOUDENE, 06 12 83 80 44

- Mr LUCASCHI, claudiu.lucaschi@gmail.com

Merci de nous adresser votre facture à :

SDC LOUIS LOUCHEUR
CHEZ GRANDLYON HABITAT SYNDIC
2 PLACE DE FRANCFORT, CS 13754, 69444 LYON CEDEX 03

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.



SYNDIC

Le Service syndic
Aurélia DECHAUX-BLANC
a.dechaux-blanc@grandlyonhabitat.fr
0426105435

GRANDLYON HABITAT (OPH) - SIÈGE SOCIAL : 2 place de Francfort - CS 13754 - 69444 Lyon Cedex 03

Tél. : 04 72 74 68 00 - E-mail : syndic@grandlyonhabitat.fr - www.grandlyonhabitat.fr

RCS Lyon 399 898 345 - Code APE : 6820A - Carte professionnelle délivrée par la préfecture du Rhône - Gestion n°14890.

Garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex