

N/REF : 14/08/2025 9H46 C:000028 I:00026
V/REF : S.8540 /MCN/OSTW19463
V/Email reçu le Jeudi 14/08/2025 a 9H46

SDC 'L'abondance'
C/O FAVRE DE FOS
26 AVENUE RENE CASSIN
69009 LYON

IMMEUBLE : L'ABONDANCE
260 RUE DE CREQUI
69007 LYON

Saint Priest, le 03 Septembre 2025

ADRESSE : ALLE 260 - CONTACT M BIKARD TEL 06 61653263 AU 8 EME ETAGE
M PEILLER TEL 07 80045651 AU 7 EME ETAGE
CHAUFFAGISTE SEDICAM TEL 06 70378452

Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE AU PALIER DU 8EME ÉTAGE CAR INFILTRATION SUR PALIER DU 7EME ÉTAGE .
SI LES RÉPARATION COUTE JUSQU'A 700 EUROS = FAIRE RÉPARATION DIRECTEMENT
SI LES RÉPARATIONS COUTE + DE 700EUROS = APPELER LE 07 64 44 69 06 AFIN D'AVOIR LES CONSIGNES

Donneur d'ordre : M. M CHAVANON

LE 14/08/2025
ACCES AU LOGEMENT DE M KIKARD AU 8 EME ETAGE, MISE EN PRESSION DU RESEAU EC/EF - PAS DE PERTE SUR LES CIRCUITS
LES 2 TUYAUTERIES EN ACIER DE CHAUFFAGE SONT DEVIEES A CET ENDROIT ET SE SE TROUVENT JUSTE AU DESSUS DE LA TACHE D'HUMIDITE AU 7 EME ETAGE.
SEDICAM A ISOLE LE CIRCUIT PRIMAIRE - GROSSE PRESOMPTION DE FUITE

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 03/09/25 a 17H52 M. M CHAVANON

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
3,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 14/08/2025	1	79,59	238,77
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	1		Pour mémoire



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5090012

TOTAL H.T.	265,54
T.V.A. a 10,00%	26,55
TOTAL T.T.C.En EURO	292,09

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

ORDRE DE SERVICE

Mentions obligatoires pour paiement
A rappeler impérativement
N/Réf. : S.8540 /MCN/OSTW19463

M. SOLYDEC
3 RUE MAURICE AUDIBERT
X
69800 SAINT PRIEST

Mail : contact@solydec-maintenance.fr

LYON, le 14 août 2025

Affaire suivie par :

Gestionnaire : Maxime CHAVANON
Email : servicesyndic3@favredefos.com

Assistante : Frédérique BRICON-DUMONT
Email : frederique.bricon-dumont@favredefos.com

Copropriété : L'ABONDANCE
260 RUE DE CREQUI
69007 LYON

Messieurs,

Nous vous remercions d'intervenir sur la résidence citée au-dessus.

OBJET DE LA DEMANDE : RECHERCHE DE FUITE - DDE PALIER 7E ETAGE

Bonjour,

Pouvez-vous s'il vous plaît intervenir aujourd'hui pour une recherche de fuite au niveau du palier du 7ème étage, où nous constatons des infiltrations ?

Contacts sur place (à prévenir avant votre intervention):

- M. BIKARD 8ème étage - 06 61 65 30 63 (absent à partir de demain pour 10 jours).
- M. PEILLER 7ème étage - 07.80.04.56.51

Je vous mets également les coordonnées du chauffagiste (si besoin) : 06 70 37 84 52.

Pour les réparations : si <700€, vous pouvez directement intervenir. Si au dessus, je vous remercie de m'appeler au 07 64 44 69 06 afin d'échanger avec le technicien sur place.

Restant à votre disposition,

Maxime CHAVANON, Gestionnaire

<u>Localisation des travaux</u> : entre 7è et 8è étage

<u>Personne à contacter sur place:</u>

- M. BIKARD 8ème étage - 06 61 65 30 63 (absent à partir de demain pour 10 jours). - M. PEILLER 7ème étage - 07.80.04.56.51
--

<u>Moyens d'accès</u> : / /

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.

Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.