

**FACTURE N° 5090001**

N/REF : 23/06/2025 16H06 C:001145 I:23513  
V/REF : OS54314250005  
V/Email reçu le Lundi 23/06/2025 à 16H06

SELON DEVIS N°

**SCI HEXAPIERRE**  
**C/O BNPP REPM 54314**  
**50 COURS DE L'ILE SEGUIN**  
**CS 50280**  
**92650 BOULOGNE-BILLANCOURT CEDX**

**IMMEUBLE :** GRDF  
82 RUE SAINT JEROME  
69007 LYON

Saint Priest, le 01 Septembre 2025

**ADRESSE :** ALLEE 82 - CONTACT M COUDEGNAT GESTIONNAIRE TEL 06 42024469  
MADAME VIOLOT CLAIRE 0685392011 POUR AFFICHAGE  
CLAIRE.VIOLOT@GRDF.FR

**Motif de la demande :** VOTRE ACCORD SUR NOTRE DEVIS N°5060038 DU 18/06/2025  
D UN MONTANT DE 1014,22 EUROS HT

**Donneur d'ordre :** M. D. COUDEGNAT

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

=====

TRAVAUX REALISES LE 16/07/2025  
AFFICHAGE CURAGE  
MISE A DISPOSITION D'UN CAMION 4X4 SURBAISSE ET SON EQUIPE  
CURAGE PAR PROCEDE HYDRAULIQUE DE LA CANALISATION EP SUR 5 ETAGES  
LEVAGE PLAQUE BETON TERRASSE, CURAGE DE LA TERRASSE ET INSPECTION CAMERA  
POUR CONTROLE  
PRESENCE D'UNE QUANTITE IMPORTANTE DE DECHET (MASQUE DE PROTECTION,  
MOUSSE PLASTIQUE, TERRE, FEUILLE)- VOIR PHOTO  
NOUS PRECONISONS UN NETTOYAGE DE LA TERRASSE ET LA POSE DE CRAPAUDINES

**COMMENTAIRES :**

=====

| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif       | P.U. HT |         |
|----------|-----------------------------------------|---------|---------|
| 1,00     | Travaux conformes au DEVIS en référence | 1014,22 | 1014,22 |
|          | TOTAL H.T. ....                         |         | 1014,22 |
|          | T.V.A. a 20,00% ....                    |         | 202,84  |
|          | TOTAL T.T.C. ....En EURO                |         | 1217,06 |

**Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN



BNP PARIBAS  
REAL ESTATE

PROPERTY MANAGEMENT

**LIBELLE DE LA PRESTATION**

CURAGE COLONNE  
REFERENCE INTERNE BNPP REPM  
100 CHARGES COMMUNES GENERALES

1C K00 K00 900 Entret.& petites réparat. (CC)

Ordre de Service 2025  
N° 54314250005



| IMMEUBLE                                                                                                                                                                                                                                                        | FOURNISSEUR                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>📍 <b>47 BERTHELOT</b><br/>47 AVENUE BERTHELOT<br/>69007 - LYON</p> <p><b>Contact :</b> AKHNAZAROVA Suzanne<br/>☎ : 07 87 96 19 77 - 📧 :<br/>✉ : <a href="mailto:suzanne.akhnazarova@realestate.bnpparibas">suzanne.akhnazarova@realestate.bnpparibas</a></p> | <p>📍 <b>SOLYDEC</b><br/>FRS N° : 3735<br/>3 RUE MAURICE AUDIBERT<br/>69800 - SAINT-PRIEST</p> <p><b>Contact :</b><br/>☎ : - 📧 :<br/>✉ : <a href="mailto:administratif@servimo.fr">administratif@servimo.fr</a></p> |

Nous, Société BNP PARIBAS REPM, agissant pour le compte de SCI HEXAPIERRE en notre qualité de Mandataire de l'immeuble cité en référence, vous passons commande des travaux **selon votre devis référencé n° DEVIS N°5060038 du 06/06/2025** pour un montant global et forfaitaire arrêté à la somme de :

**1 014,22 Euros HT, soit 1 115,64 Euros TTC**

(avec TVA applicable à 10%)

**DEFINITION DES TRAVAUX**

Les prestations concernant ces travaux seront réalisées sur la base des documents ci-après énoncés :

- Le présent Ordre de Service et ses conditions générales.
- La norme NF P 03.001 de décembre 2000 régissant les marchés privés.
- Le devis de l'entreprise.

Les travaux devront être exécutés suivant les lois, décrets arrêtés, règlements, DTU et normes en vigueur ainsi que les règles de l'art en usage.

En particulier, seront respectées les dispositions du Code du Travail relatives à la protection des travailleurs vis-à-vis des risques électriques, à savoir l'article R4215-1 et suivants, l'article R4226-1 et suivants, l'article R4544-1 et suivants.

**DETAIL DE LA PRESTATION**

**CURAGE COLONNE**

CURAGE ET INSPECTION CAMERA DE TOUTE LA COLONNE AFIN D'ASSURER QUE L'EVACUATION EST EN BON ETAT LA CANALISATION EP SE MET EN CHARGE LORS DES EPISODES PLUVIEUX CAUSANT DES DEGATS EN DESSOUS

**DELAI D'EXECUTION**

Les travaux devront être réalisés **AVANT LE 09/07/2025 AU PLUS TARD.**

Nous vous remercions de prendre contact avant toute intervention avec COUDEGNAT Damien.

## FACTURATION

La facturation s'effectuera comme suit :

**SCI HEXAPIERRE**  
**C/O BNPP REPM 54314**  
**50 cours de l'île Seguin, CS 50280**  
**92650 Boulogne-Billancourt Cedex**

**Très important: toute facture non libellée comme telle ne pourra être réglée.**

Pour rappel la transmission de vos factures à BNP PARIBAS REAL ESTATE PROPERTY MANAGEMENT se fait de manière dématérialisée (PDF) par l'intermédiaire de l'adresse mail suivante :

**repm.factures@realestate.bnpparibas**

Chaque facture doit être accompagnée dans le même PDF de son Ordre de Service / Bon de commande qui lui est rattaché. **1 mail = 1 pièce jointe (facture + Ordre de Service / Bon de commande).**

## CONDITION DE PAIEMENT DES TRAVAUX

- 100% du montant global des postes du devis à la réception des travaux ou situation à chaque fin de mois
- Acompte à la commande : 0 %
- Retenue de garantie : 0 % libéré suivant réglementation en vigueur, 12 mois après la réception des travaux au titre de la retenue de garantie qui est applicable également sur les éventuels travaux supplémentaires.

## MODE DE REGLEMENT

La situation de fin de travaux sera adressée par l'entreprise à BNP PARIBAS REPM avant le 25 du mois pour vérification.

BNP PARIBAS REPM effectuera le règlement par virement à 45 jours fin de mois.

## RECEPTION DES TRAVAUX

Les travaux feront l'objet d'une réception unique. L'entreprise disposera d'un délai maximum de 3 semaine(s) pour lever les éventuelles réserves.

Fait à Lyon, le 19/06/2025  
En 2 exemplaires originaux

**LE CLIENT**  
**SCI HEXAPIERRE**  
**C/O BNPP REPM**  
**Représenté par**  
**AKHNAZAROVA Suzanne**

**AKHNAZ**  
**AROVA**

Signature numérique  
de AKHNAZAROVA  
Date : 2025.06.19  
11:38:37 +02'00'



Signature numérique  
de c60663  
Date : 2025.06.23  
16:02:36 +02'00'

OS ne provenant pas d'AOS

OS n° 54314250005  
Montant : 1 014,22 € HT

**LE FOURNISSEUR**  
**SOLYDEC**

**Représenté par**  
*(Cachet et signature)*



**SOLYDEC**  
**3 Rue Maurice Audibert**  
**69800 SAINT-PIERRE**  
**Tel : 04 72 78 88 83**  
**RCS LYON 922 121 121**

Retourner impérativement  
un exemplaire signé de cet OS  
avec la facture.