

N/REF : 24/07/2025 10H29 C:000951 I:23543
V/REF : 8147
V/Email reçu le Jeudi 24/07/2025 à 10H29

SDC 'le Duquesne cour commune'
C/O COGERIM
4 BOULEVARD JULES FAVRE
69006 LYON

IMMEUBLE : LE DUQUESNE
1-3 RUE GARIBALDIE
69006 LYON

Saint Priest, le 08 Aout 2025

ADRESSE : ALLEE 3 CONTACT MME DE JESUS DIAS (GARDIENNE) 06 26 02 75 12 PETIT
PORTILLON SUR LA GAUCHE

Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE DANS SON LOGEMENT, PEUT ETRE PROBLEME LIE A LA
TOITURE OU A LA FACADE.
PETIT PORTILLON SUR LA GAUCHE , LOGEMENT AU DESSUS DES GARAGES.

Donneur d'ordre : M. L. MAUGAIN

LE 28/07/2025
FUIE SUREMENT EN TOITURE, CAR PRESENCE D'HUMIDITE AU NIVEAU DU MUR
MUR INTERIEUR DE LA CHAMBRE, LA COLONNE D'EAU PLUVIALE EN ZINC EST
ENCASTREE DANS LE MUR POUR RECUPERER LA GOUTTIERE DE LA TOITURE
PREVOIR L'INTERVENTION D'UNE SOCIETE SPECIALISEE (COUVREUR/TERRASSE)

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 08/08/25 à 16H22 M. L. MAUGAIN

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	26,77	26,77
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 28/07/2025	79,59	159,18
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger		Pour mémoire
	TOTAL H.T.		185,95
	T.V.A. a 10,00%		18,59
	TOTAL T.T.C.En EURO		204,54

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

COMMANDE COPROPRIETE N° 8147 Ce n° de commande est à rappeler IMPÉRATIVEMENT sur votre facture et est INDISPENSABLE pour effectuer notre règlement) Travaux à réaliser avant le	Fait le 24/07/2025 à LYON Référence Fournisseur ARAMIS : 0824 SARL SOLYDEC 3 RUE MAURICE AUDIBERT 69800 ST PRIEST Fax : 0478756108 / Mail : contact@solydec-maintenance.fr
Lieu d'intervention : LE DUQUESNE COUR COMMUNE 1-3 RUE GARIBALDI 69006 LYON 6EME EI n°: 000853	Bâtiment : Digicode : Gardien : Tel Gardien : 06 26 02 75 12 Coordonnées président du conseil syndical:

Dossier suivi par LAURENT MAUGAIN
Tel : 04.82.83.70.07 / Mail : l.maugain@cogerim-rivoire.fr

Madame, Monsieur,

En notre qualité de Syndic de la résidence ci-dessus référencée, nous vous remercions de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :

OBJET : 853 : COMMANDE RECHERCHE DE FUITE (DDE LOGE DE LA GARDIENNE)

Bonjour,

A la demande de la compagnie d'assurance de Madame DE JESUS DIAS, gardienne de la copropriété (Tél. 06.26.02.75.12), nous vous remercions de réaliser une recherche de fuite dans son logement. Les dégâts ont été constatés dans une chambre à l'étage. Il s'agit peut-être d'un sujet lié à la toiture ou la façade ? A vérifier. En vous remerciant par avance pour votre intervention,

Cordialement,

Laurent MAUGAIN

Vous en remerciant par avance,
Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

LAURENT MAUGAIN

