

FACTURE N° 5080011

N/REF : 20/05/2025 16H01 C:000024 I:01140
V/REF : OSMIL807067417
V/Email reçu le Mardi 20/05/2025 à 16H01

SDC 'Le recollet'
C/O FONCIA LYON OUEST
124 PLACE ANDRE MARIE PERRIN
69290 CRAPONNE

IMMEUBLE : LES RECOLLETS
108 AVENUE G.CLEMENCEAU
69230 ST GENIS LAVAL

Saint Priest, le 08 Aout 2025

ADRESSE : ALLEE D5 / 108 AVENUE CLEMENCEAU ST GENIS LAVAL
- JLOUIS DUMAS (COPROPRIÉTAIRE) +33 4 78 56 16 23 (3EME ETAGE)
CONTACTER LA FILLE AU 0626264749
- MARIUS ET ELIANE DENUZIERE (COPROPRIÉTAIRE) +33771363107 (2ER ETAGE)
-ALAIN SANCHEZ (MEMBRE DU CS) +33682408195(RDC)

Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE AU 2EME ETAGE DANS LE LOGEMENT DE MR DUMAS
Donneur d'ordre : Mme K. BRAUN

LE 26/05/2025
CONTROLE AU 2 EME ETAGE CHEZ M.DENUZIERE AU NIVEAU DU COMPTEUR D'EAU
FROIDE DEPUIS 10 MN LE COMPTEUR N'A PAS TOURNE, AU 3 EME ETAGE CHEZ
MME DUMAS IL N'Y A PAS DE FUITE.
AU 1 ER ETAGE M. SANCHEZ ABSENT
DEMANDER AU CHAUFFAGISTE SI IL N'Y A PAS D'APPOINT D'EAU EN SOUS STATION

LE 15/07/2025
LOGEMENT DE MME DUMAS AU 3 EME ETAGE
CONTROLE DU RESEAU GLOBAL EAU FROIDE ET CHAUFFAGE DEPART/RETOUR - RAS
LOGEMENT DE M DENUZIERE AU 2 EME ETAGE
MISE EN PRESSION RESEAU GLOBAL EAU FROIDE ET CHAUFFAGE DEPART/RETOUR
FUITE SOUS DALLE AU NIVEAU DU DEPART
AFIN DE LOCALISER PRECISEMENT LA FUITE IL FAUDRA FAIRE UN PASSAGE DE
CAMERA THERMIQUE - LE PARQUET DE LA CHAMBRE EST GONDOLE ET LE MUR
A NOIRCI AVEC L'HUMIDITE
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 08/08/25 à 11H39 Mme K. BRAUN
CB LGESTION Email envoyé le 26/05/25 à 15H19 Mme K. BRAUN
CB LCOMPTER Email envoyé le 26/05/25 à 15H18 Mme K. BRAUN

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77		26,77
2,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 26/05/2025	1	79,59		179,07
3,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 15/07/2025	3	79,59		258,66
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	3			Pour mémoire
TOTAL H.T.					464,50
T.V.A. a 10,00%					46,45
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>510,95</u>

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: mardi 20 mai 2025 15:59
À: kelly.braun@foncia.com; Contact SOLYDEC
Cc: thierry.monnet@auvergnerrhonealpes.fr; agnes.jaget@cegetel.net; claude.moirous@sfr.fr; bmassinon@yahoo.fr; nathaliecacchioni@yahoo.fr; f.dupuy1963@gmail.com; catherine.morand@orange.fr; amend.genevieve@orange.fr; marieantoinette.charmet@neuf.fr; emmanuel.aznar@orange.fr; jeanclaude.agnesina@gmail.com; alain.sanchez41@wanadoo.fr; cedatannick@gmail.com; corinne.exbrayat@sfr.fr
Objet: Ordre de service N° OSMIL807067417 – SOLYDEC - RDF ALLEE D5 LOGTS SANCHEZ-DENUZIERE ET DUMAS - 108 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU 69230 SAINT GENIS LAVAL
Pièces jointes: RAPPORT RDF VISUELLE 8086947.pdf

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Kelly BRAUN, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501561737 : LES RECOLLETS - 108 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU 69230 SAINT GENIS LAVAL,

Objet : SOLYDEC - RDF ALLEE D5 LOGTS SANCHEZ-DENUZIERE ET DUMAS

Contacts sur place :

- JLOUIS DUMAS (copropriétaire) +33 4 78 56 16 23
- MARIUS ET ELIANE DENUZIERE (copropriétaire) +33771363107
- ALAIN SANCHEZ (Membre du CS) +33682408195

Date de début des travaux : vendredi 23 mai 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Bonjour,

ALLEE D5

Nous vous remercions de bien vouloir intervenir pour une recherche de fuite dans le logement de MR DUMAS au 2ème étage.

cela coule dans les logements du dessous, chez MR DENUZIERE au 1er et MR SANCHEZ au RDC.

Ci-joint le rapport d'un plombier mandaté par l'assurance de MR DENUZIERE.

dans cette attente,

belle journée,

cordialement,

kelly BRAUN

Sincères salutations.



BRAUN Kelly

Foncia Lyon Ouest

124 Place Andree Marie Perrin

69290 Craponne

France

kelly.braun@foncia.com