

N/REF : 25/06/2025 9H42 C:001047 I:00175  
V/REF : INT6793670  
V/Email reçu le Mercredi 25/06/2025 à 9H42

**SDC 'Le rembrandt'**  
**C/O LAMY LYON SYNDIC VAISE II**  
**32 RUE JOANNES CARRET**  
**TSA 50903**  
**69338 LYON CEDEX 09**

**IMMEUBLE :** LE REMBRANDT  
15/17/19 RUE ERNEST FABREGUE  
69009 LYON

Saint Priest, le 07 Aout 2025

**ADRESSE :** ALLEE 19 C - CONTACT ORELLE SARAH TEL 06 76255567 SARAHLDLC69@GMAIL.COM  
TERZIAN MADELEINE TEL 06 31624295 JATERZIAN@WANADOO.FR  
BOUADDELLI-CHAUVEL MATHIEU TEL 06 59968923 MATH69650@GMAIL.COM  
BAILLY MAURICE 06 68999822 (MAURICE)  
NOURI MERIEM - FOURNET ALAIN - VIALLO (APAS DE COORDONNEES)  
GARDE ELIE 06 16410262 ELIE.GARDE@NEUF.FR

**Motif de la demande :** RECHERCHE DE FUITE ALLEE 19C  
**Donneur d'ordre :** M. G CAPION

LE 03/07/2025  
FUITE IMPORTANTE DANS CAVE SUR VIDANGE FONTE A PARTIR DU HAUT, VOIR AVEC  
LE SYNDIC LES COORDONNEES DES OCCUPANTS ALLEE 19C ET 19 D  
POUR POSE DE COLORANT

LE 11/07/2025  
ALLEE 19C  
CONTROLE DES APPARTEMENTS, FUITE TROUVEE AU 1ER ETAGE DROIT EN MONTANT  
ESCALIER CHEZ MME DUBOST MARTIN, L'EAU EVACUATION CUISINE QUI EST A  
L'ORIGINE, PROBABLE D UN JOINT CIMENT FONTE / PVC FUITE IMPORTANTE,  
LA COLONNE SE TROUVE DERRIERE LE WC, POUR Y ACCEDER IL FAUT DEPOSER LA  
CUVETTE FAIRE UNE OUVERTURE ET FAIRE LA RECHERCHE DE FUITE ENSUITE.  
NOUS NE POUVONS ETABLIR DE DEVIS TANT QUE L'OUVERTURE NE SERA PAS FAITE  
COTE MUR.  
DE PLUS UN DEVIS POUR LA MODIFICATION DE LA VIDANGE EN CONTREPENTE A  
ETE TRANSMIS

LE 30/07/2025  
PRESENCE D'UNE TACHE D'HUMIDITE AU PLAFOND DE LA CUISINE DU 2 EME ETAGE  
LA FUITE ETAIT SUR UN JOINT D'ALIMENTATION DE ROBINET DE MACHINE A LAVER  
AU 3 EME ETAGE - LA REPARATION A ETE FAITE PAR UN PLOMBIER.  
PLUS DE FUITE, CLOTURE DU DOSSIER.

**COMMENTAIRES :** CB LCOMPTER Email envoyé le 07/08/25 à 18H19 M. G CAPION

CB LGESTION Email envoyé le 16/07/25 a 18H03 M. G CAPION

NOUS DONNER L'ACCORD AFIN DE FAIRE L'OUVERTURE POUR ETABLIR DE LE  
DEVIS DE REPARATION

| =====                    |                              |            |      |         |               |
|--------------------------|------------------------------|------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments -       | Descriptif | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Prise en charge              |            | 1    | 26,77   | 26,77         |
| 2,50                     | H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le | 03/07/2025 | 1    | 79,59   | 198,97        |
| 1,50                     | H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le | 11/07/2025 | 2    | 79,59   | 119,38        |
| 1,25                     | H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le | 30/07/2025 | 3    | 79,59   | 99,48         |
| TOTAL H.T. ....          |                              |            |      |         | 444,60        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                              |            |      |         | 44,46         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                              |            |      |         | <u>489,06</u> |

**Valeur en votre reglement au 30 Septembre 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN



Lamy Lyon Syndic Vaise II  
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903  
69338 LYON CEDEX 09  
Téléphone 04.72.74.50.20 - Justificatif 04.78.24.86.07  
Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099  
RCS Lyon 487530099-Carte pro T G S PT CPI  
75012015000001224  
délivrée par la CCI de Lyon Saint-Etienne Roanne - Garanties  
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

**Votre interlocuteur**

M. CAPION guilhem  
Téléphone - Justificatif  
Email : [GCAPION@lamy-immobilier.fr](mailto:GCAPION@lamy-immobilier.fr)

**Adresse principale de l'ensemble immobilier**

LE REMBRANDT  
15/17/19 RUE ERNEST FABREGUE  
69009 LYON

Nos références :  
INT6793670/MS230766/IM74065/FU 147428

**DEMANDE D'INTERVENTION**

**PRIORITAIRE**

**INT6793670**

à joindre à la facture

LYON , le 25/06/2025  
SOLYDEC  
3 RUE MAURICE AUDIBERT  
69800 ST PRIEST

**Facture à établir à l'ordre suivant**

Syndicat de copropriété LE REMBRANDT  
C/° Lamy Lyon Syndic Vaise II  
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903 69338 LYON CEDEX 09

**Taux de TVA applicable : 10.00%**

Envoi de la présente : Email [contact@solydec-maintenance.fr](mailto:contact@solydec-maintenance.fr) (nombre de pages : 3) - Téléphone 04.72.78.88.78

| Nature de l'intervention demandée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Lieu de l'intervention                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Messieurs,</p> <p>En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :</p> <p>Objet : Recherche de fuite allée 19 C</p> <p>Descriptif : Merci de procéder à une recherche de fuite à l'allée 19C.</p> <p>Merci de contacter Monsieur MARTINEZ 0676255567, Monsieur BALIVET 0629461996 ou Monsieur GOUDOT 0670550372</p> | <p>Bâtiment :<br/>Escalier :</p> <p>Adresse :<br/>15/17/19 RUE ERNEST<br/>FABREGUE<br/>69009 LYON</p> <p>Appartement :<br/>Étage :</p> <p>Occupant(e) :</p> |
| <p><b>Date maximum d'intervention : 02/07/2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                             |
| <p>Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée.<br/>Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975.</p> <p>Délais de règlement : Immédiate</p>                 | <p>Contact sur place :</p> <p>Tél. :</p> <p>Horaires :</p>                                                                                                  |

M. CAPION guilhem