

N/REF : 21/07/2025 12H18 C:000033 I:00487
V/REF : 23346/11917
V/Email reçu le Lundi 21/07/2025 a 12H18

SDC 'Alexandre Charbin'
C/O GRAND LYON HABITAT SYNDIC
2 PLACE DE FRANCFORT
CS 13754
69444 LYON CEDEX 03

V/REF.IMM. 0049
IMMEUBLE : LE CHARBIN
100 a 104, AVENUE DEBOURG
69007 LYON

Saint Priest, le 25 Juillet 2025

ADRESSE : ALLEE 100 AVENUE DEBOURG LYON 07
LOCATAIRES DU 4EME ETAGES
MR BENKOU : 06 23 74 43 89
MR RABADAN : 06 59 76 60 60
MR ENGELHARD : 06 41 46 73 93
MR SQUARE : 06 33 60 71 23
MR DESMONT : 06 60 60 19 26

Motif de la demande : EAU AU PLAFOND DU 3EME ETAGE DANS LES PARTIES COMMUNES + FLAQUE D'EAU AU

SOL

Donneur d'ordre : Mme A. DECHAUX-BLANC

LE 25/07/2025
VERIFICATION DU LOGEMENT MONSIEUR BENKOU, LOCALISATION D'UNE FUITE SUR L'EVACUATION DES EAUX USEES SOUS L EVIER EN CUIVRE
UN DEVIS DE REPARATION EN PVC VOUS SERA TRANSMIS - CETTE FUITE NE CORRESPOND PAS A LA FUITE DU HALL.
MONSIEUR RABADAN - ABSENT
MONSIEUR SQUARE - AUCUNE FUITE CONSTATEE
MONSIEUR ENGELHARD - AUCUNE FUITE CONSTATEE
MONSIEUR DESMONT - AUCUNE FUITE CONSTATEE
NOUS PENSONS A UN DEBORDEMENT SANS ETRE SIGNALE CAR DANS LE HALL TOUT EST SEC - AUCUNE FUITE
CLOTURE DU DOSSIER

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 25/07/25 a 11H13 Mme A. DECHAUX-BLANC

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 25/07/2025	1	79,59	159,18
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	1		Pour mémoire

TOTAL H.T.	185,95
T.V.A. a 10,00%	18,59
TOTAL T.T.C.En EURO	204,54

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

SYNDIC

Objet: Demande d'intervention

SAS SOLYDEC

Contacts :

3 MAURICE AUDIBERT

Nom Contact: SOLYDEC

Tel : 0661640155 TH UBEDA / 0472788878

69800 SAINT-PRIEST
FRANCE

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. bien : 0049 / ALEXANDRE CHARBIN

N°Intervention : 23346 / 11917

LYON, le 21/07/2025

Madame, Monsieur,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

100 102 104 AVENUE DEBOURG

69007 LYON 07

Les travaux sont à exécuter avant le :

Toutefois, si vous ne pouviez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

Allée 100: eau au plafond du 3e étage dans les parties communes (+ flaque au sol)

Locataires du 4e étage:

- BENKOU: 06 23 74 43 89
- RABADAN: 06 59 76 60 60
- ENGELHARD: 06 41 46 73 93
- SQUARE: 06 33 60 71 23
- DESMONTS: 06 60 60 19 26

Merci de nous adresser votre facture à :

SDC ALEXANDRE CHARBIN
CHEZ GRANDLYON HABITAT SYNDIC
2 PLACE DE FRANCFORT, CS 13754, 69444 LYON CEDEX 03

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Service syndic
Aurélia DECHAUX-BLANC