

N/REF : 21/07/2025 11H23 C:000951 I:23440
V/REF : N° 8129
V/Email reçu le Lundi 21/07/2025 à 11H23

SDC'85 duquesne/1 garibaldi'
C/O REGIE COGERIM
4 BOULEVARD JULES FAVRE
69006 LYON

IMMEUBLE : DUQUESNE
85 RUE DUQUESNE
1 RUE GARIBALDI
69006 LYON

Saint Priest, le 24 Juillet 2025

ADRESSE : ALLEE 85 RUE DUQUESNE CONTACT MR OU MME JULIEN 06 47 76 37 72 RDC SURELEVER

Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE CHEZ MR ET MME JULLIEN EN RDC SURELEVER

Donneur d'ordre : Mr P BAILLAT

LE 24/07/2025
ACCES A LA SALLE D'EAU DE MME JULLIEN POUR CONTROLER LES CANALISATIONS D'EVACUATIONS, ELLES SONT TOUTES ENCASTREES ET SE JETTENT SUR LA CANALISATION EN FACADE.
NOUS PRECONISONS DE FAIRE UN PASSAGE CAMERA D'INSPECTION A PARTIR DE LA CANALISATION EN FACADE AVEC OUVERTURE A LA SCIE CLOCHE ET CONTROLER L'ETAT DE CELLE-CI.
UN ENREGISTREMENT DU PASSAGE CAMERA SERA TRANSMIS
REBOUCHAGE PROVISOIRESMENT DE LA CANALISATION AVEC DU PAX ALU, PREVOIR L'INTERVENTION D'UN ZINGUEUR POUR LA REMISE EN ETAT

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 24/07/25 à 11H50 Mr P BAILLAT

CB LCOMPTER Email envoyé le 24/07/25 à 11H48 Mr P BAILLAT

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 24/07/2025	1	79,59	159,18
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	2		Pour mémoire



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5070082

TOTAL H.T.	185,95
T.V.A. a 10,00%	18,59
TOTAL T.T.C.En EURO	204,54

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

COMMANDE COPROPRIETE N° 8129 Ce n° de commande est à rappeler IMPÉRATIVEMENT sur votre facture et est INDISPENSABLE pour effectuer notre règlement) <i>Travaux à réaliser avant le</i>	Fait le 21/07/2025 à LYON <i>Référence Fournisseur ARAMIS : 0824</i> <i>SARL SOLYDEC</i> <i>3 RUE MAURICE AUDIBERT</i> <i>69800 ST PRIEST</i> <i>Fax : 0478756108 / Mail : contact@solydec-maintenance.fr</i>
<i>Lieu d'intervention :</i> 85 RUE DUQUESNE 85 RUE DUQUESNE 69006 LYON 6EME EI n°: 000850	<i>Bâtiment :</i> <i>Digicode :</i> <i>Gardien :</i> <i>Tel Gardien :</i> Non renseigné <i>Coordonnées président du conseil syndical:</i>

Dossier suivi par LAURENT MAUGAIN
Tel : 04.82.83.70.07 / Mail : l.maugain@cogerim-rivoire.fr

Madame, Monsieur,

En notre qualité de Syndic de la résidence ci-dessus référencée, nous vous remercions de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :

OBJET : 850 : COMMANDE RECHERCHE DE FUITE (DDE JULLIEN)

Bonjour,

A la demande de l'expert en assurance mandaté par la compagnie d'assurance de M. et Mme JULLIEN Christophe, nous vous remercions de procéder à une recherche de fuite dans ce logement situé en rez-de-chaussée surélevé.

Hypothèse de l'expert : le raccordement entre les évacuations privatives de la salle de bains de l'appartement de Madame JULLIEN et la descente des eaux pluviales n'est plus fonctionnel, ce qui entraîne des refoulements à chaque utilisation des installations des appartements situés au-dessus, ainsi qu'à chaque épisode pluvieux dans le secteur'.

Lors de ce rendez-vous, nous vous remercions de faire en sorte que l'un des copropriétaires, M. ou Mme JULLIEN (Tél. 06 47 76 37 72), soit impérativement présent.

Adresse de l'entrée de la copropriété : 3 rue Garibaldi 69006 LYON.

En vous remerciant par avance,

Cordialement,

Laurent MAUGAIN



COGERIM

RIVOIRE

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

GESTION LOCATIVE • SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ • LOCATION • TRANSACTION

LE RÉSEAU D'AGENCES INDÉPENDANT DES ADMINISTRATEURS DE BIENS

LAURENT MAUGAIN



S.A. Au capital de 60 000 €
RCS LYON 957 506 769
Garantie Financière CEGC

4, bd Jules FAVRE, 69 006 LYON
Tel : 04 82 83 70 00
Contact@cogerim-rivoire.fr