

FACTURE N° 5070081

N/REF : 23/06/2025 16H04 C:001145 I:23513
V/REF : OS54314250005
V/Email reçu le Lundi 23/06/2025 à 16H04

SELON DEVIS N° 5060038

SCI HEXAPIERRE
C/O BNPP REPM 54314
50 COURS DE L'ILE SEGUIN
CS 50280
92650 BOULOGNE-BILLANCOURT CEDX

IMMEUBLE : GRDF
82 RUE SAINT JEROME
69007 LYON

Saint Priest, le 23 Juillet 2025

ADRESSE : ALLEE 82 - CONTACT M COUDEGNAT GESTIONNAIRE TEL 06 42024469
MADAME VIOLOT CLAIRE 0685392011 POUR AFFICHAGE
CLAIRE.VIOLOT@GRDF.FR

Motif de la demande : VOTRE ACCORD SUR NOTRE DEVIS N°5060038 DU 18/06/2025
D UN MONTANT DE 1014,22 EUROS HT

Donneur d'ordre : M. D. COUDEGNAT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

TRAVAUX REALISES LE 16/07/2025
AFFICHAGE CURAGE
MISE A DISPOSITION D'UN CAMION 4X4 SURBAISSE ET SON EQUIPE
CURAGE PAR PROCEDE HYDRAULIQUE DE LA CANALISATION EP SUR 5 ETAGES
LEVAGE PLAQUE BETON TERRASSE, CURAGE DE LA TERRASSE ET INSPECTION CAMERA
POUR CONTROLE
PRESENCE D'UNE QUANTITE IMPORTANTE DE DECHET (MASQUE DE PROTECTION,
MOUSSE PLASTIQUE, TERRE, FEUILLE)- VOIR PHOTO
NOUS PRECONISONS UN NETTOYAGE DE LA TERRASSE ET LA POSE DE CRAPAUDINES

COMMENTAIRES : CB TT EMAIL ENVOYÉ LE 18/06/25 A 14H24 M. D. COUDEGNAT

=====

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	1014,22	1014,22
	TOTAL H.T.		1014,22
	T.V.A. a 10,00%		101,42
	TOTAL T.T.C.En EURO		1115,64

Valeur en votre reglement au 31 Aout 2025



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5070081

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

PROPERTY MANAGEMENT

LIBELLE DE LA PRESTATION

CURAGE COLONNE

REFERENCE INTERNE BNPP REPM

100 CHARGES COMMUNES GENERALES

1C K00 K00 900 Entret. & petites réparat. (CC)

Ordre de Service 2025

N° 54314250005



IMMEUBLE	FOURNISSEUR
📍 47 BERTHELOT 47 AVENUE BERTHELOT 69007 - LYON Contact : AKHNAZAROVA Suzanne ☎ : 07 87 96 19 77 - 📠 : 📧 : suzanne.akhnazarova@realestate.bnpparibas	📍 SOLYDEC FRS N° : 3735 3 RUE MAURICE AUDIBERT 69800 - SAINT-PIERRE Contact : ☎ : - 📠 : 📧 : administratif@servimo.fr

Nous, Société BNP PARIBAS REPM, agissant pour le compte de SCI HEXAPIERRE en notre qualité de Mandataire de l'immeuble cité en référence, vous passons commande des travaux **selon votre devis référencé n° DEVIS N°5060038 du 06/06/2025** pour un montant global et forfaitaire arrêté à la somme de :

1 014,22 Euros HT, soit 1 115,64 Euros TTC

(avec TVA applicable à 10%)

DEFINITION DES TRAVAUX

Les prestations concernant ces travaux seront réalisées sur la base des documents ci-après énoncés :

- Le présent Ordre de Service et ses conditions générales.
- La norme NF P 03.001 de décembre 2000 régissant les marchés privés.
- Le devis de l'entreprise.

Les travaux devront être exécutés suivant les lois, décrets arrêtés, règlements, DTU et normes en vigueur ainsi que les règles de l'art en usage.

En particulier, seront respectées les dispositions du Code du Travail relatives à la protection des travailleurs vis-à-vis des risques électriques, à savoir l'article R4215-1 et suivants, l'article R4226-1 et suivants, l'article R4544-1 et suivants.

DETAIL DE LA PRESTATION

CURAGE COLONNE

CURAGE ET INSPECTION CAMERA DE TOUTE LA COLONNE AFIN D'ASSURER QUE L'EVACUATION EST EN BON ETAT LA CANALISATION EP SE MET EN CHARGE LORS DES EPISODES PLUVIEUX CAUSANT DES DEGATS EN DESSOUS

DELAI D'EXECUTION

Les travaux devront être réalisés **AVANT LE 09/07/2025 AU PLUS TARD.**

Nous vous remercions de prendre contact avant toute intervention avec COUDEGNAT Damien.

FACTURATION

La facturation s'effectuera comme suit :

SCI HEXAPIERRE
C/O BNPP REPM 54314
50 cours de l'île Seguin, CS 50280
92650 Boulogne-Billancourt Cedex

Très important: toute facture non libellée comme telle ne pourra être réglée.

Pour rappel la transmission de vos factures à BNP PARIBAS REAL ESTATE PROPERTY MANAGEMENT se fait de manière dématérialisée (PDF) par l'intermédiaire de l'adresse mail suivante :

repm.factures@realestate.bnpparibas

Chaque facture doit être accompagnée dans le même PDF de son Ordre de Service / Bon de commande qui lui est rattaché. **1 mail = 1 pièce jointe (facture + Ordre de Service / Bon de commande).**

CONDITION DE PAIEMENT DES TRAVAUX

- 100% du montant global des postes du devis à la réception des travaux ou situation à chaque fin de mois
- Acompte à la commande : 0 %
- Retenue de garantie : 0 % libéré suivant règlementation en vigueur, 12 mois après la réception des travaux au titre de la retenue de garantie qui est applicable également sur les éventuels travaux supplémentaires.

MODE DE REGLEMENT

La situation de fin de travaux sera adressée par l'entreprise à BNP PARIBAS REPM avant le 25 du mois pour vérification.

BNP PARIBAS REPM effectuera le règlement par virement à 45 jours fin de mois.

RECEPTION DES TRAVAUX

Les travaux feront l'objet d'une réception unique. L'entreprise disposera d'un délai maximum de 3 semaine(s) pour lever les éventuelles réserves.

Fait à Lyon, le 19/06/2025
En 2 exemplaires originaux

LE CLIENT

SCI HEXAPIERRE
C/O BNPP REPM
Représenté par
AKHNAZAROVA Suzanne

AKHNAZ
AROVA

Signature numérique
de AKHNAZAROVA
Date : 2025.06.19
11:38:37 +02'00'

 Damien Gaudignat

Signature numérique
de c60663
Date : 2025.06.23
16:02:36 +02'00'

OS ne provenant pas d'AOS

OS n° 54314250005
Montant : 1 014,22 € HT

LE FOURNISSEUR

SOLYDEC
Représenté par
(Cachet et signature)

 **SOLYDEC**
3 Rue Maurice Audibert
69800 SAINT PRIEST
Tél. : 04 72 78 88 78
RCS LYON 318 197 860

Retourner impérativement
un exemplaire signé de cet OS
avec la facture.