

N/REF : 24/04/2025 14H33 C:000033 I:00487
V/REF : 21312 / 10521
V/Email reçu le Jeudi 24/04/2025 à 14H33

SDC 'Alexandre Charbin'
C/O GRAND LYON HABITAT SYNDIC
2 PLACE DE FRANCFORT
CS 13754
69444 LYON CEDEX 03

V/REF.IMM. 0049
IMMEUBLE : LE CHARBIN
100 a 104, AVENUE DEBOURG
69007 LYON

Saint Priest, le 04 Juillet 2025

ADRESSE : ALLEE 100 - PAS DE CONTACT BADGE D'ACCES
ALLEE 102 - LOGEMENT ROUQUAYROL TEL 0603252683 / 0670803424 12EME ETAGE
MME EL HASSANI JEHANNE 0777072323 LOCATAIRE M. ROUQUAYROL
M. JAVOUREZ DAN 0662538694 LOCATAIRE DE M. ROUQUAYROL

Motif de la demande : FUI TE EN SOUS SOL ALLEE 100
FUI TE ROBINET AVANT COMPTEUR ALLEE 102

Donneur d'ordre : Mme A. DECHAUX-BLANC

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

LE 30/04/2025
RECHERCHE DE FUI TE AU 100, NON TROUVER SOUS SOL SOUS ESCALIER HUMIDE , IL
Y A DES AGGLOS QUI ONT ETE POSE LORSQUE L EAU MONTE PAR LES NAPPES
PHREATIQUES.
POUR LE 102, PREVOIR LE REMPLACEMENT DU ROBINET A POTENCE PAR UNE VANNE
1/4 DE TOUR AVEC AFFICHAGE ET COUPURE D'EAU

LE 15/05/2025
APRES VERIFICATION AVEC THERMO FIOUL, IL FAUDRA AFFICHER DES COUPURES D
EAU SUR LES TROIS BATIMENTS 100, 192 ET 104, COUPER LES SURPRESSEURS DE LA
CHAUFFERIE, DONC PRENDRE RENDEZ VOUS AVEC EUX EN MEME TEMPS, PREVOIR DE
REPLACER UNE VANNE D ARRET 1/4 DE TOUR 2 POU CES FEMELLE AVEC UN VITE
FER 2 POU CES MELE FEMELLE, UN RACCORD UNION 2 POU CES GALVA MÂLE FEMELLE,
JOINT CHANVRE
COUPURE VIDANGE COLONNE ET REMPLACER EN MEME TEMPS LA VANNE AVANT
COMPTEUR DU LOCATAIRE AU 12 EME ETAGE

LE 02/07/2025
LOGEMENT DE M EL HASSANI AU 12 EME ETAGE
VIDANGE COLONNE EF
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA VANNE AVANT COMPTEUR AVEC RACCORDS ET JOINT
REMISE EN EAU
CONTROLE ETANCHEITE

COMMENTAIRES :

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge	1	26,05		26,05
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 30/04/2025	1	77,43		154,86
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 15/05/2025	9	79,59		159,18
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 02/07/2025	10	79,59		159,18
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
6,00	Joint(s) fibre 20/27	10	1,98		11,88
1,00	Raccord laiton 20/27	10	2,12		2,12
1,00	Vanne d'arret compteur 20/27 mf	10	9,92		9,92
TOTAL H.T.					523,19
T.V.A. a 10,00%					52,31
TOTAL T.T.C.En EURO					575,50

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN