

FACTURE N° 5060041

N/REF : 20/05/2025 11H30 C:000951 I:23225
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Mardi 20/05/2025 à 11H30

SDC 'Le Belvedere'
C/O COGERIM RIVOIRE
4 BOULEVARD JULES FAVRE
69006 LYON

IMMEUBLE : LE BELVEDERE
2 RUE LOUIS THEVENET
69004 LYON

Saint Priest, le 11 Juin 2025

ADRESSE : 2 ALLEE LOUIS THEVENET / SDC LE BELVEDERE
MME BACHMANN 04 78 28 91 75 OU 06 20 45 19 10
FLORENCE.BACHMANN@WANADOO.FR

Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE
Donneur d'ordre : Mr P BAILLAT

LE 22/05/2025
VU AVEC LE SYNDIC ,APPAREMMENT UNE SURCONSOMMATION A ETE
CONTROLE ET RECHERCHE DES VANNES D ARRET DE 4 BATIMENTS DANS LES SOUS
SOL AVEC LES SUPPRESSEUR, ATTENTE DU DETAIL DE SURCONSOMMATION
PREVOIR L'ACCES AUX DEUX GARAGES 224 ET 225 VOIR SI IL Y A BIEN UNE
UNE COLONNE DU REGARD EXTERIEUR QUI PASSE AVEC VANNE GENERALE.
SI C'EST LE CAS NOUS FERONS UNE COUPURE D'EAU DE QUATRE BATIMENTS
ET VERIFIER LE GROS COMPTEUR GENERAL

LE 05/06/2025
AUCUNE FUITE CONSTATEE A L'EXTERIEUR, LA FUITE EST DE 1,5L/MINUTES
QUI CORRESPONT A UNE FUITE SE TROUVANT DANS LES EQUIPEMENTS
SANITAIRES DES LOGEMENTS, CONTROLE GARAGE BIEN UNE VANNE GENERALE APRES
COMPTEUR ENTRANT BATIMENT SI BESOIN DE FAIRE RECHERCHE DE FUITE POUR LES
LOGEMENTS.

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 11/06/25 à 15H15 Mr P BAILLAT

CB LGESTION Email envoyé le 23/05/25 à 10H18 Mr P BAILLAT

MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS TRANSMETTRE LE RELEVÉ DE CONSOMMATION
DE L'AN DERNIER ET CETTE ANNEE ENCOURE.



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5060041

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U.	HT
1,00	Prise en charge	26,77	26,77
2,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 22/05/2025	79,59	198,97
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 05/06/2025	79,59	159,18
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	3,07	3,07
TOTAL H.T.			387,99
T.V.A. a 10,00%			38,79
TOTAL T.T.C.En EURO			426,78

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: Stéphanie MEILLANT <s.meillant@cogerim-rivoire.fr>
Envoyé: mardi 20 mai 2025 11:30
À: Contact SOLYDEC
Objet: SDC LE BELVEDERE - 2 RUE LOUIS THEVENET 69004 LYON 4EME

Bonjour,

Nous vous remercions de prendre contact avec MME BACHMANN 04.78.28.91.75
06 20 45 19 10 pour effectuer cette recherche de fuite

Bien à vous.
PASCAL BAILLAT



Pascal BAILLAT
Gestionnaire



04 82 83 70 10



s.meillant@cogerim-rivoire.fr



cogerim.fr



4 Boulevard Jules Favre, 69006 Lyon

Madame, Monsieur,

Nous vous contactons car nous observons un écoulement permanent sur votre compteur I20BE023584 depuis de nombreux mois.

Cette situation peut être attribuée à un simple robinet mal fermé ou à une installation habituelle de l'eau mais également à une fuite sur votre installation privée. Dans ce dernier cas, nous vous demandons de bien vouloir faire vérifier votre installation dans les plus brefs délais afin de localiser et réparer la fuite.

Nous soulignons qu'en l'absence d'intervention de votre part cela peut entraîner des conséquences financières sérieuses.

Service Grands Comptes

04 27 01 06 14 de 9h à 16h du lundi au vendredi
749 chemin de Viralamande 69140 Rillieux-la-Pape
Adresse postale : BP 73137 - 69 212 Lyon cedex 03

