

N/REF : 26/05/2025 14H11 C:000062 I:23165
V/REF : mail
V/Email reçu le Lundi 26/05/2025 a 14H11

SDC '123-125 DUGUESCLIN'
C/O FONCIA BOUVET BONNAMOUR
119 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

IMMEUBLE : DUGUESCLIN
123-125 RUE DUGUESCLIN
69006 LYON

Saint Priest, le 10 Juin 2025

ADRESSE : ALLEE 125 - CONTACT M. GUEYE PAPA 0650913103 LOCATAIRE 7 EME ETAGE
Motif de la demande : FUITE SUR LA COLONNE
Donneur d'ordre : Mme L VALENTIN

LE 26/05/2025
FUITE NE VENANT PAS DU 7EME ETAGE
LES OCCUPANTS DU 10 EME ET 11 EME ETAGES NE SONT PAS PRESENTS
PREVOIR UNE INTERVENTION DANS CES 2 LOGEMENTS

LE 28/05/2025
LOCALISATION DE LA FUITE AU 11 EME ETAGE APRES OUVERTURE DE LA GAINÉ
PAR LE PLAQUISTE
COUPURE ET VIDANGE DE LA COLONNE ET REPARATION AVEC MISE EN PLACE
D'UNE BRASURE CUIVRE
CONTROLE ETANCHEITE
PREVOIR L'INTERVENTION DU PLAQUISTE POUR LA REMISE EN ETAT

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 10/06/25 a 16H57 Mme L VALENTIN

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	2	26,77	26,77
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Le 28/05/2025	2	79,59	159,18
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	2		Pour mémoire
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Brasure(s)	2	18,73	18,73



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5060031

TOTAL H.T.	204,68
T.V.A. a 10,00%	20,46
TOTAL T.T.C.En EURO	225,14

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

----- Forwarded message -----

De : **HAZOUT Elsa** <elsa.hazout@foncia.com>

Date: lun. 26 mai 2025 à 14:11

Subject: FUIE COLONNE T2 125 DUGUESCLIN - LES BROTTAUX

To: OLLIVIER, David <david.ollivier@e2s.fr>

Cc: patrick.lachaud@folgherabelay.fr <patrick.lachaud@folgherabelay.fr>, FERREIRA DE SOUZA Valentin <valentin.ferreira@foncia.com>

Bonjour Monsieur OLLIVIER,

Suite à notre échange téléphonique, je vous confirme que nous sommes actuellement confrontés à une fuite sur la colonne T2 du 125 DUGUESCLIN, provoquant des dégâts dans le logement de Monsieur CRETIN au 7e étage.

Dans la mesure où les travaux de remplacement de cette colonne sont programmés ultérieurement, serait-il envisageable, en fonction de votre planning, de procéder à une ouverture anticipée afin de permettre une réparation provisoire et ainsi stopper la fuite en attendant l'intervention définitive ?

Je vous laisse voir ce point avec la société FOLGHERA, également en copie, à qui j'ai transmis un mail à ce sujet.

Pour l'accès au logement de Monsieur CRETIN :

Contact locataire : Monsieur GUEYE PAPA – 06 50 91 31 03

Dans l'attente de votre retour,

Bien cordialement,