

N/REF : 15/04/2025 15H38 C:000084 I:23486
V/REF : 6136589
V/Email reçu le Mardi 15/04/2025 à 15H38

SDC 'Villa des arts'
C/O REGIE CORNEILLE ST MARC
179 AVENUE JEAN JAURES
69150 DECINES

IMMEUBLE : VILLA DES ARTS
30 RUE DU 8 MAI 1945
5 RUE JOSEPH DESBOIS
69330 MEYZIEU

Saint Priest, le 03 Juin 2025

ADRESSE : SOUS SOLS - CONTACT M. INDELICATO TEL 0676948116
CLE DISPONIBLE EN AGENCE SI BESOIN
TECHNICIEN SLET M. MEFTAH 0619139159
M. BAS 0668428782
MME CAPUANO 0750598589 REGIE
LOGEMENT B71 OUNISSI MEJDA TEL 0628250304

Motif de la demande : DEVIS POUR REPARATION FUITE SUR COLONNE ENTRE 1ER ET 2EME SOUS SOLS
Donneur d'ordre : Mme E. CAPUANO

LE 17/04/2025
SUITE A LA FERMETURE DU CIRCUIT CHAUFFAGE PAR SLET IL N Y A PLUS DE
FUITE AU PLAFOND SOUS SOL,DANS GAINTE TECHNIQUE DU RDC CHAUFFAGE DEUX
VANNES DE LOGEMENTS SONT FERMEES - LA FUITE SERAIT EN DALLE
VOIR AVEC LE CHAUFFAGISTE POUR AVOIR PLUS DE PRECISION
LE DEVIS DE COLONNE D EAU CHAUDE DU 1 ER ET 2 EME ETAGE (DEMANDE
INITIALE) N'A RIEN A VOIR.

LE 22/04/2025
1 ERE RECHERCHE DE FUITE A FAIRE SUR TUYAU DEPART PER EN 20 DU LOGEMENT
B71 PROBABLEMENT FUYARD IL FAUDRAIT LE METTRE EN EPREUVE LA NOURRICE
AVEC LE TECHNICIEN DE MAINTENANCE CHAUFFERIE.
AUCUN NOM SUR LA PORTE DU LOGEMENT A DROITE AU RDC EN RENTRANT DANS LE
HALL (LOCATAIRE GRAND LYON HABITAT)- VOIR PHOTO
2 EME FUITE (LOCALISEE A FAIRE REPARER)- LOGEMENT M BAS
FUITE M.BAS AU RDC DANS GAINTE TECHNIQUE A COTE DE LA CUISINE SUR RACCORD
PER 20 MAL FIXE 20/27, IL FAUDRAIT COUPER ET METTRE UN MANCHON AVEC
REMPLACEMENT DU RACCORD - UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS.

3 EME FUITE (FAIRE LA RECHERCHE DE FUITE)- DEGAT DES EAUX LOGEMENT M BAS
ET LOCAL
IL Y A UNE SECOND DEGAT DANS L'APPARTEMENT DE M BAS AU DESSUS DE LA
CUISINE QUI N'A AUCUN RAPPORT AVEC LA FUITE SUR LE BOUCLAGE EC
(VOIR PHOTO) - PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE SUR LE RESEAU EAU PLUVIAL

CONTROLE VISUEL DES 3 APPARTEMENTS DU DESSUS - AUCUNE ANOMALIE SAUF AU 2 EME, PRESENCE D'UNE LEGERE MARQUE AU PLAFOND (VOIR PHOTO)
A REALISER TEST FLUO ET/OU EVENTUELLEMENT FUMIGENE SI BESOIN, PREVOIR L'ACCES AU LOGEMENT M RICHE.

LE 13/05/2025
OCCUPANT ABSENT PLUSIEURS MESSAGES LAISSES SUR REPONDEUR - LE CIRCUIT DE CHAUFFAGE A ETE COUPE DEPUIS LA GAINTE TECHNIQUE PAR LA SLET
ON PEU ATTENDRE LE DEBUT DE LA SAISON DE CHAUFFE CET AUTOMNE POUR FAIRE UNE MISE EN EPREUVE SI BESOIN.

LE 27/05/2025
CLOTURE DU DOSSIER A LA DEMANDE DE LA REGIE

COMMENTAIRES : CB LGESTION Email envoyé le 28/04/25 a 09H05 Mme E. CAPUANO

AFIN DE POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE ET NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNNEES DE L'OCCUPANT DU LGT B71
NOUS DONNER L'ACCORD DU DEVIS 5040050 POUR FAIRE LA REPARATION SUR L'EAU CHAUDE LGT M BAS
ET NOUS DONNER L'ACCORD AFIN DE FAIRE LA RECHERCHE DE FUITE SUR LE RESEAU D'EAU PLUVIAL, NOTAMMENT NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DE M RICHE.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
1,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 17/04/2025	1	79,59	139,28
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 22/04/2025	1	79,59	159,18
1,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 13/05/2025	5	79,59	119,38
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	5	3,07	3,07
TOTAL H.T.				447,68
T.V.A. a 10,00%				44,76
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>492,44</u>

Valeur en votre reglement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5060009

69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: CAPUANO Emmanuelle <ecapuano@corneille-st-marc.fr>
Envoyé: jeudi 24 avril 2025 15:10
À: Contact SOLYDEC
Objet: [CORNEILLE SAINT-MARC] COLLAB-6136589-23888049 - Nouveau Message / Imm: 1101 VILLA DES ARTS - Réf. 6136589 - 1101 - DEMANDE DEVIS PR REPARATION FUITE COLONNE ENTRE 1ER ET 2EME SOUS SOLS - 15.04.25

==--== Pour répondre par courriel, écrivez au-dessus de cette ligne ==--==

Administrateur de biens
Syndic de copropriétés
Courtage en assurance

179 Avenue Jean Jaurès 69150 DECINES
Standard : 04.72.02.63.93
Transaction : 04.78.49.15.60
Email : csm@corneille-st-marc.fr
www.corneille-st-marc.fr

Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 14h à 17h
Téléphone de 11h à 12h et 14h à 17h

Spécialiste de l'Est Lyonnais depuis 1959



Madame, Monsieur,

Voici un nouveau message à votre attention :

Sujet : 1101 - DEMANDE DEVIS PR REPARATION FUITE COLONNE ENTRE 1ER ET 2EME SOUS SOLS - 15.04.25

Bonjour,

Nous vous avons adresser une demande d'intervention et non une demande de devis.

Vous pouvez donc nous adresser votre facture de recherche de fuite avec le rapport correspondant.

Bien à vous,

Emmanuelle Capuano

Emmanuelle CAPUANO

SA CORNEILLE SAINT-MARC

Administrateur de Biens | Syndic de Copropriété

179 Avenue Jean Jaurès 69150 DECINES

Tel : 04.72.02.63.93 | Fax : 04.72.02.63.99

csm@corneille-st-marc.fr | www.corneille-st-marc.fr

Rappel de notre référence interne: **6136589**