

FACTURE N° 5050003

N/REF : 24/04/2025 10H08 C:000446 I:23488
V/REF : OSBDCE254606
V/Email reçu le Jeudi 24/04/2025 à 10H08

**SDC 'CO CARREFOUR'
C/O IMMO DE FRANCE
1 COURS DE LA REPUBLIQUE
69100 VILLEURBANNE**

IMMEUBLE : CO CARREFOUR
7/13 RUE PAUL BERT
62 RUE VICTOR HUGO
69200 VENISSIEUX

Saint Priest, le 06 Mai 2025

ADRESSE : ALLEE 13 - CONTACT M. SANCHEZ TEL 0762323050 (FILS) AU RDC
M. DJEBALI 0612200456 AU 1ER ETAGE
DOCERO 0679388930 CONSEIL SYNDICAL
FEDOROVSKY 0677591834 CONSEIL SYNDICAL
GASC 0608304184 CONSEIL SYNDICAL
PERE M. SANCHEZ 0671850326
SLET

Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE SUITE INFILTRATION LOGEMENT SANCHEZ
Donneur d'ordre : Mr N YSCHARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

LE 28/04/2025 A 14H30
FUITE AU R+1 TEST COMPTEUR REALISE AVEC CONSTATIONS DE PERTE D'EAU ANORMALE
MISE EN PLACE DE 2 VANNES SUR NOURRICE SOUS CHAUFFE EAU
1 SUR L'EAU FROIDE ET L'AUTRE SUR L'EAU CHAUDE, MISE EN PRESSION AVEC POMPE A EPREUVE RAS - IL FAUT DONC CONTINUER A METTRE DES VANNES SUR LES DEPARTS EAU FROIDE ET EAU CHAUDE JUSQU'A TROUVER LE TUYAUX FUYARDS LORSQUE L'ON COUPE L'EAU GENERAL DE L'APPARTEMENT DE M DJEBALI AU 1 ER ETAGE - L'EAU NE S'INFILTRE PLUS AU RDC, DONC LA FUITE EST BIEN SUR LE RESEAU SANITAIRE

LE 30/04/2025
MISE EN PLACE VANNE 15/21 MM SUR DEPART EAU CHAUDE SOUS BALON AVEC REPRISE CUIVRE MISE EN PLACE VANNE 15/21 SUR ARRIVEE EAU FROIDE CHAUFFE EAU AVEC REPRISE CUIVRE IL FAUT REPREDRE LES RACCORD A COMPRESSION CAR AVEC LA MANIPULATION ILS FUIENT TOUS. MISE EN PLACE VANNE 15/21 SUR DEPART EAU FROIDE DE LA NOURRICE EAU FROIDE DANS LES WC FUITE EGALEMENT DU RACCORD A COMPRESSION AU DESSUS ET LE DEPART A COTE POUR CONTINUER IL EST IMPERATIF DE REPREDRE L'INTEGRALITE DES NOURRICES SINON LES RACCORD EXISTANT FUIRONT SYSTEMATIQUEMENT TEST AU FLUO REALISE SUR LEVIER ET LA VASQUE DE LA SALLE DE BAIN.

LE 02/05/2025 : CLOTURE A LA DEMANDE DU SYNDIC

FACTURE N° 5050003

CB LCOMPTER Email envoyé le 06/05/25 a 15H13 Mr N YSCHARD

CB LCOMPTER Email envoyé le 29/04/25 a 11H41 Mr N YSCHARD

Suite a donner : OUI. Le 28/04/2025 a 18:41

Suite a donner : OUI. Le 30/04/2025 a 17:15

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77		26,77
5,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 28/04/2025	1	79,59		397,95
7,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 30/04/2025	3	79,59		616,82
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	3	3,07		3,07
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
2,00	Vanne(s) 1/4 tour 12/17 MM	1	3,18		6,36
1,00	raccords écrou libre 12/17	1	2,50		2,50
3,00	Vannes 1/4 de tour 15/21	1	6,51		19,53
3,00	Joint(s) fibre 15/21	1	1,98		5,94
3,00	Dose(s) de FLUORESCINE	1	10,92		32,76
TOTAL H.T.					1111,70
T.V.A. a 10,00%					111,17
TOTAL T.T.C.En EURO					1222,87

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



 **Contact** : SOLYDEC
 **Suivi par** : Nicolas YSCHARD
 **Téléphone** :
 **Mail** : nicolas.yschard@immodefrance-cifv.fr

SOLYDEC
3 Rue Audibert
69800 SAINT-PRIEST

ORDRE DE SERVICE N° BDCE254606

VILLEURBANNE Cedex, le 24/04/2025

Mesdames, Messieurs,

Merci de bien vouloir intervenir au plus vite () pour effectuer les travaux suivants :

Merci de procéder à la recherche de fuite suite à une fuite qui s'est déclaré au sein de l'appartement de M. SANCHEZ au RDC

les coordonnées du fils SANCHEZ au 0762323050

Le lot au dessus est celui de M. DJEBALI joignable au 0612200456

Il s'agit de l'allée 13

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

 **Copropriété:** CO CARREFOUR

Adresse: 7/13 R.Paul Bert, 62 R.Victor Hugo, 69200 VENISSIEUX

 **Bâtiment :**

MOYENS D'ACCES

 **Immeuble :**

 **Bâtiment :**

SITUATION DU BIEN

Lot : **Etage :**

Allée : **Porte :**

CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ



 **Téléphone :**

GARDIEN / EMPLOYE



 **Téléphone :**

COPROPRIETAIRE



M. et Mme SANCHEZ David

 **Téléphone :** 07.62.32.30.50

OCCUPANT



 **Téléphone :**

Montant maximum : 0.00€ TTC

Copropriété de plus de 2 ans avec TVA réduite pour les charges soumises à la TVA réduite

 **Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE254606 sur votre facture.**
Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires
Nicolas YSCHARD