

FACTURE N° 5040071

N/REF : 16/04/2025 7H37 C:001145 I:02115
V/REF : 54043250020
V/Email reçu le Mercredi 16/04/2025 à 7H37

NAMI INVESTMENT
C/O BNPP REPM 54043
50 cours de l'île Seguin
CS 50280
92650 BOULOGNE-BILLANCOURT CDEX

IMMEUBLE : STELLA
10 RUE STELLA
69002 LYON

Saint Priest, le 18 Avril 2025

ADRESSE : ALLEE 10 - AU R+3

Motif de la demande : LAVABO HOMMES ET FEMMES BOUCHES + URINOIR

Donneur d'ordre : M. D. COUDEGNAT

NATURE DE L'INTERVENTION :

LE 16/04/2025
DEBOCUHAGE PAR PROCEDE MECANIQUE DE CANALISATION D'EVACUATION EN DN32
ET 40 AVEC FURET ET DEBOUCHAGE DE L'URINOIR AVEC LA POMPE
CONTROLE - BON ECOULEMENT

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 18/04/25 à 13H30 M. D. COUDEGNAT

CB AB Email envoyé le 18/04/25 à 13H24 M. D. COUDEGNAT

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
2,00	H(s) Pers. Débouchage/Dépl.Le 16/04/2025	1	79,59	159,18
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	1	3,07	3,07
TOTAL H.T.				189,02
T.V.A. a 20,00%				37,80
TOTAL T.T.C.En EURO				226,82

Valeur en votre reglement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

FACTURE N° 5040071

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**Ordre de Service 2025
N° 54043250020**



PROPERTY MANAGEMENT

LIBELLE DE LA PRESTATION

INTERVENTION R+3

REFERENCE INTERNE BNPP REPM

110 CHARGES BUREAUX

1C K00 K00 900 Entret.& petites réparat. (CC)

ORDRE DE DEPANNAGE

IMMEUBLE	FOURNISSEUR
LE STELLA 10 RUE STELLA 69002 - LYON Contact : COUDEGNAT Damien ☎ : 06 42 02 44 69 - 📠 : ✉ : damien.coudegnat@realestate.bnpparibas	SOLYDEC FRS N° : 3735 3 RUE MAURICE AUDIBERT 69800 - SAINT-PRIEST Contact : ☎ : - 📠 : ✉ : administratif@servimo.fr

Nous, Société BNP PARIBAS REPM, agissant pour le compte de NAMI INVESTMENT en notre qualité de Mandataire de l'immeuble cité en référence, vous demandons d'intervenir en urgence pour la mise en sécurité, la remise en service, dans les limites ci-dessous :

- un seul déplacement au tarif contractuel, dans la limite du bordereau de prix et au maximum 80€HT
- 2 h d'intervention au tarif contractuel, dans la limite du bordereau de prix et au maximum 90€HT/H
- Remplacement de pièces au tarif maximum cumulé de 300 € HT
- Dans une limite globale de 500€ HT

En cas de dépassement de l'une de ces limites vous voudrez établir un devis qui fera l'objet d'un ordre de service.

DEFINITION DES TRAVAUX

Les travaux devront être exécutés suivant les lois, décrets arrêtés, règlements, DTU et normes en vigueur ainsi que les règles de l'art en usage.

En particulier, seront respectées les dispositions du Code du Travail relatives à la protection des travailleurs vis-à-vis des risques électriques, à savoir l'article R4215-1 et suivants, l'article R4226-1 et suivants, l'article R4544-1 et suivants.

DETAIL DE LA PRESTATION

INTERVENTION R+3

Demande intervention lavabos H/F et urinoir R+3

DELAI D'EXECUTION

L'intervention devra être réalisée **AU PLUS TARD sous 24 H (ouvré)**.

FACTURATION

La facturation s'effectuera comme suit :

**NAMI INVESTMENT
C/O BNPP REPM 54043
50 cours de l'île Seguin, CS 50280
92650 Boulogne-Billancourt Cedex**

Très important: toute facture non libellée comme telle ne pourra être réglée.

Pour rappel la transmission de vos factures à BNP PARIBAS REAL ESTATE PROPERTY MANAGEMENT se fait de manière dématérialisée (PDF) par l'intermédiaire de l'adresse mail suivante :

repm.factures@realestate.bnpparibas

Chaque facture doit être accompagnée dans le même PDF de son Ordre de Service / Bon de commande qui lui est rattaché. **1 mail = 1 pièce jointe (facture + Ordre de Service / Bon de commande)**.

CONDITION DE PAIEMENT DES TRAVAUX

- A réception de la facture accompagnée du présent Ordre de dépannage.



MODE DE REGLEMENT

BNP PARIBAS REPM effectuera le règlement par virement à 45 jours fin de mois.

Fait à Lyon, le 16/04/2025

En 1 exemplaire original

LE CLIENT

NAMI INVESTMENT

C/O BNPP REPM

Représenté par PHILIPAUD Rachel

Digitally signed by

h51871

Date: 2025.04.17

16:37:40 +02'00'

Signature numérique
de c60663

Date : 2025.04.16

09:15:38 +02'00'