

N/REF : 21/02/2025 15H10 C:000104 I:23417
V/REF : OSBDCE25151
V/Email reçu le Vendredi 21/02/2025 à 15H10

SDC '18 rue Duquesne'
C/O SYNDIC LONES
71 RUE TRONCHET
69006 LYON

IMMEUBLE : DUQUESNE
18 RUE DUQUESNE
69006 LYON

Saint Priest, le 14 Avril 2025

ADRESSE : ALLEE 18 - CONTACT MANON TEL 0771262607 SOCIETE PRG
STEPHANE 0688314891 TECHNICIEN SLET
MME LAVARELO 0777441079
M ETEDGUI PROPRIETAIRE DE MMA MOULIN
MME MILA MOULIN TEL 0781043423 CO LOCATAIRE - 1 ER ETAGE
MME WILLOT 0662620939
MR DELUCENAY 0685831250 4EME ETAGE
M. ABAD 0620790184 LOCATAIRE DERNIE ETAGE
LYON RENOVATION MR BARAN 0954011469 APPARTEMENT DU 3EME ETAGE
Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE ET MISE EN PRESSION SYSTEME DE CHAUFFAGE LOGEMENT ROI
ETEDGUI
Donneur d'ordre : Mme M LAVARELO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

LE 28/02/2025
MIS EN PRESSION DU LOGEMENT ETEDGUI
AUCUNE FUITE DETECTEE SUR LE RESEAU SANITAIRE ET LE RESEAU CHAUFFAGE,
AVANT DE PARTIR NOUS AVONS FERME LA VANNE DE CHAUFFAGE POUR RE PASSER EN
FIN D'APRES-MIDI POUR RE OUVRIR ET VOIR SI LE RESEAU A PERDU DE LA
PRESSION.

LE 10/03/2025
ACCES AU LOGEMENT ETEDGUI
CONTROLE EAU FROIDE EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE - LE MANOMETRE N'A PAS
BAISSE EN PRESSION, SANITAIRE ET CHAUFFAGE RAS VU AVEC SLET
PREVOIR DE FAIRE LA RECHERCHE DE FUITE AU 2 EME MOSCONI ET 3 EME ETAGE,
LES DEUX OCCUPANTS SONT ABSENTS.

LE 12/03/2025
RECHERCHE DE FUITE AU 2 EME NON TROUVER,
PARCONTRE LE MUR EST GONFLE A L'ENTREE DE L'APPARTEMENT(VOIR PHOTO)
AU 3 EME ETAGE LOGEMENT VIDE - TOUT EST EN APPARENT
CONTROLE DES DES COMPTEURS D EAU FROIDE - RAS AU 2 EME ET 3 EME ETAGE
AUCUNE ANOMALIE CONSTATEE
PRODUCTION D'EAU CHAUDE BALLON ET ALIMENTATION EC EN APPARENT

PAS DE PERTE DE SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE - VU AVEC LA SLET
AU 4 EME ETAGE
RECHERCHE DE FUITE TRES COMPLIQUE, LES NOURRICES SONT CAMOUFLES DERRIERE
LE PLACO, PAS DE PLACE ET NOURRICE N ONT PAS DE VANNE
CONTROLE DES EAUX USEES QUI SONT EN APPARENT RAS AU 2/3/4 EME ETAGE
IL FAUDRAIT FAIRE UNE RECHERCHE DE FUITE APPROFONDIE

LE 19/03/2025
VU AVEC REGIE ET CS. RAS SUR LES ALIMENTATIONS EF ET EC PAR CUMULUS, NI
SUR RESEAU CHAUFFAGE.
MIS COLORANT JAUNE SUR EVAC CHEZ MME MOSCONI AU 2 EME ETAGE ET ROUGE
SUR SON EVAC CUMULUS. MIS COLORANT BLEU CHEZ DELUCENAY AU 4 EME ET
ROUGE SUR EVACUATION CUMULUS
PREVOIR DE METTRE DU COLORANT AU 1 ER ETAGE LOGEMENT ETEDGUI
ET VOIR SI LE COLORANT EST RESSORTI DANS LE LOCAL VELO AU RDC

LE 28/03/2025
ACCES AU LOGEMENT DE MME MOULIN AU 1 ER ETAGE (PROPRIETAIRE ETEDGUI)
MISE COLORANT WC SDB BLEU CUISINE JAUNE FLUO CONTROLE DANS LOCAL
POUBELLE - POUR L INSTANT PAS DE PRESENCE DE COLORANT RESSORTI

LE 03/04/2025
AUCUNE TRACE DE COLORANT RESSORTI

LE 11/04/2025
RECHERCHE DE FUITE DANS L'APPARTEMENT MME MOULIN AU 1 ER ETAGE PAR MISE
EN PRESSION, AUCUNE CHUTE DE PRESSION EN 10 MIN - CONTROLE NOURRICE EF
FUITE SUR ECROU LIBRE. REPARATION DE LA FUITE PAR REMPLACEMENT D'UN
JOINT 15/21.

COMMENTAIRES

: CB LCOMPTER Email envoyé le 14/04/25 a 10H58 Mme M LAVARELO

CB LCOMPTER Email envoyé le 01/04/25 a 19H00 Mme M LAVARELO

CB LCOMPTER Email envoyé le 10/03/25 a 13H13 M. W BAPTISTINE

MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DES OCCUPANTS DU 2 EME ETAGE
MOSCONI ET CELUI DU 3 EME ETAGE (PA DE NOM) AFIN DE POURSUIVRE LA
RECHERCHE DE FUITE

Suite a donner : OUI. Le 11/04/2025 a 09:15

Suite a donner : OUI. Le 11/04/2025 a 15:23

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77		26,77
2,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 28/02/2025	1	79,59		198,97
2,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 10/03/2025	4	77,43		193,57
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 12/03/2025	8	79,59		159,18
1,25	H(s) Ouv.Plomberie/Le 19/03/2025	9	77,43		96,78
1,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 28/03/2025	10	79,59		139,28
1,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 03/04/2025	11	79,59		79,59
1,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 11/04/2025	14	79,59		99,48
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	16	3,07		3,07
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
4,00	Dose(s) de FLUORESCINE	10	10,92		43,68
TOTAL H.T.					1040,37
T.V.A. a 10,00%					104,03
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>1144,40</u>

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

 **Contact** : SOLYDEC

 **Téléphone** :

SOLYDEC
101 AVENUE PAUL MARCELLIN
69120 VAULX EN VELIN

 **Suivi par** : Michèle LAVARELO

 **Téléphone** : 04.37.47.86.84

@ Mail : syndic3@lones.fr

ORDRE DE SERVICE N° BDCE25151

LYON, le 11/03/2025

Bonjour,

En notre qualité de syndic, nous vous prions de bien vouloir :

Bonjour

Suite à votre intervention du 10.03.25, nous vous remercions d'intervenir le mercredi 12 mars 2025, en effet Mme MOSCONI au 2ème étage va s'absenter à partir du 12.03.25 18h, l'appartement du 3ème étage est actuellement en travaux vous pourrez donc intervenir sans problème.

Nous vous remercions pour votre diligence.
tel Mme MOSCONI 0660123920

Suite à notre entretien téléphonique, merci d'appeler Mme MOSCONI pour la tenir informé de votre passage.

Pour le bon suivi de notre dossier, nous vous demandons de nous communiquer votre date d'intervention.

Cordialement

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

 **Copropriété:** 18 RUE DUQUESNE

Adresse: 18 RUE DUQUESNE, 69006 LYON

CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ



 **Téléphone:**

GARDIEN / EMPLOYE



 **Téléphone:**

COPROPRIETAIRE



 **Téléphone:**

OCCUPANT



 **Bâtiment:** Z

 **Equipement:**

MOYENS D'ACCES

 **Immeuble**

298A

 **Bâtiment**

☎ Téléphone:

SITUATION DU
BIEN

Lot: Allée:

Etage: Porte:

Montant : 0.00€ TTC

 ***Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE25151 sur votre facture.***
Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

*Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires
Michèle LAVARELO*