

N/REF : 25/02/2025 16H13 C:000033 I:01487
V/REF : 20406 / 10248
V/Email reçu le Mardi 25/02/2025 à 16H13

SDC 'Saint Michel'
C/O GRAND LYON HABITAT Syndic
2 PLACE DE FRANCFORT
CS 13754
69444 LYON CEDEX 03

IMMEUBLE : SAINT MICHEL
13/15 RUE ST MICHEL
69007 LYON

Saint Priest, le 10 Avril 2025

ADRESSE : ALLEE 15 - CONTACT MME BOUFRAKECH TEL 0613589150
MARI DE MME BOUFRAKECH 0695794669
TECHNICIEN IDEX M . BENCHABANE 06 27855673

Motif de la demande : FUITE SUR EVACUATION DANS LE GARAGE DE MME BOUFRAKECH
Donneur d'ordre : Mme A. DECHAUX-BLANC

LE 28/02/2025
APRES VERIFICATION DES INFILTRATIONS DANS LE GARAGE LE PROBLEME VIENT
PREVOIR UNE VISITE DE LA CHAUFFERIE POUR RECHERCHE DE FUITE

LE 08/04/2025
ACCES A LA CHAUFFERIE SUITE A VOTRE ACCORD
TEST AU FLUO REALISE DANS L'INTEGRALITE DE LA CHAUFFERIE SOL ET BONDE
SOIT 4 PASTILLES BLEU (FUITE SUR TRAVERSE DES DEUX TUYAUX DEPART/RETOUR)
NOUS PRECONISONS LA REALISATION DE DEUX PLOTS BETON AUTOUR DES TUYAUX
TEST EFFECTUE AU FLUO SUR LE CANIVEAU RAMPE GARAGE (RAS)
TEST REALISE AU FLUO SUR LA MARCHE D'ACCES A LA CHAUFFERIE (INFILTRATION
A CE NIVEAU). IL FAUDRAIT FAIRE INTERVENIR UNE ENTREPRISE D'ETANCHEITE
POUR EFFECTUER LES REPARATIONS (VOIR PHOTOS)
NETTOYAGE DE LA CHAUFFERIE EN INTEGRALITE
NOUS AVONS CONSTATE EGALEMENT DANS LE GARAGE, UNE INFILTRATION
SUR LE TUYAUX D'EVACUATION EAU USEE.
POUR ACCEDER A CETTE COLONNE IL FAUT LES ACCES AU BATIMENT

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 10/04/25 à 12H30 Mme A. DECHAUX-BLANC
CB LCOMPTER Email envoyé le 03/03/25 à 11H04 Mme A. DECHAUX-BLANC



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5040032

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge	1	26,05		26,05
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 28/02/2025	1	77,43		154,86
2,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 08/04/2025	3	79,59		198,97
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	3	3,07		3,07
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
3,00	Dose(s) de FLUORESCINE	3	10,92		32,76
TOTAL H.T.					415,71
T.V.A. a 10,00%					41,57
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>457,28</u>

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



SYNDIC

Objet: Demande d'intervention

SAS SOLYDEC

Contacts :

3 MAURICE AUDIBERT

Nom Contact: SOLYDEC

Tel : 0661640155 TH UBEDA / 0472788878

69800 SAINT-PRIEST
FRANCE

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. bien : 0205 / LE SAINT MICHEL

LYON, le 25/02/2025

N°Intervention : 20406 / 10248

Madame, Monsieur,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

13-15 Rue Saint Michel

69007 LYON 07

Les travaux sont à exécuter avant le :

Toutefois, si vous ne pouvez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

Fuite sur évacuations dans le garage de Mme BOUFRAKECH, 06 13 58 91 50

Merci de nous adresser votre facture à :

SDC LE SAINT MICHEL
CHEZ GRANDLYON HABITAT SYNDIC
2 PLACE DE FRANCFORT, CS 13754, 69444 LYON CEDEX 03

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Service syndic
Aurélia DECHAUX-BLANC
a.dechaux-blanc@grandlyonhabitat.fr
0426105435