

FACTURE N° 5040019

N/REF : 31/03/2025 16H42 C:000113 I:23472
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Lundi 31/03/2025 à 16H42

SDC 'Pierre Favre'
C/O REGIE GINDRE
1 RUE DUMONT
69004 LYON

IMMEUBLE : PIERRE FAVRE
58 RUE LIEUTENANT COLONEL
PREVOST
69006 LYON

Saint Priest, le 04 Avril 2025

ADRESSE : ALLEE 58 - CONTACT M. BERTHIER 06.70.27.02.25 5 EME ETAGE
MME BONGLET 07 71026121

Motif de la demande : INTERVENIR EN URGENCE AFIN DE RÉALISER UNE RECHERCHE DE FUITE CHEZ MR BERTHIER
QUI A UNE FUITE TRES IMPORTANTE SUR SON RÉSEAU CHAUFFAGE ET INONDE MME BONGLET

Donneur d'ordre : Mme A. MOUSSELON

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

LE 01/04/2025
MISE EN EPREUVE DU RESEAU DE CHAUFFAGE A 5 BARS, EN MOINS DE 2 MINUTES
IL EST DESCENDU A 2,5 BARS - IL Y A BIEN FUITE SUR LE RESEAU DE
CHAUFFAGE, PREVOIR LE PASSAGE DE LA CAMERA THERMIQUE.

LE 02/04/2025
PASSAGE CAMERA SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE DE LA CUISINE, QUI CONFIRME
UNE FUITE SUR LE RESEAU EN DALLE
NOUS TENONS A VOUS INFORMER LA PRESENCE D'UN PLOMBIER CE JOUR
QUI TRAVAILLAIT AU NIVEAU DE LA NOURRICE EC/EF, RESEAU QUE NOUS
N'AVONS PAS CONTRÔLE, MAIS D'APRES LES INFORMATIONS OBTENUES
LE RESEAU EF ETAIT FUYARD, NOUS SUPPOSONS QUE L'EAU FROIDE EST A
L'ORIGINE DE LA 1 ERE FUITE EN DALLE QUI A CAUSE LA DETERIORISATION
DU RESEAU DE CHAUFFAGE.
NOUS EMETTONS UN GROS DOUTE SUR LA POSSIBILITE DE FAIRE UNE OUVERTURE
EN DALLE POUR TROUVER UNE PORTION DE CANALISATION Saine car en effet
30 METRES PLUS LOIN LE SALON EST MOUILLE.
POUR CELA NOUS VOUS PROPOSONS DE FAIRE UNE MISE EN APPARENT DU RESEAU
DE CHAUFFAGE

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 04/04/25 à 14H47 Mme A. MOUSSELON
CB LCOMPTER Email envoyé le 04/04/25 à 14H35 Mme A. MOUSSELON



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5040019

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 01/04/2025	1	79,59	159,18
1,00	RFE Par caméra Thermique Le 02/04/2025	3	305,88	305,88
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	3	3,07	3,07
TOTAL H.T.				494,90
T.V.A. a 10,00%				49,49
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>544,39</u>

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: Alexia MOUSSELON <a.mousselon@regiegindre.fr>
Envoyé: lundi 31 mars 2025 16:40
À: Contact SOLYDEC
Cc: Denis PUZENAT; Alexia MOUSSELON; guy.berthier@free.fr
Objet: 2046 - URGENT - PRO MR BERTHIER - FUITE RESEAU CHAUFFAGE

IMMEUBLE : PIERRE FAVRE – 58 RUE LIEUTENANT COLONEL PREVOST 69006 LYON

Bonjour,

La société THERMO FUEL nous a demandé de prendre attache avec vous pour cette recherche de fuite.

Nous vous demandons d'intervenir en URGENCE afin de réaliser une recherche de fuite chez **Mr BERTHIER 06.70.27.02.25** qui a une fuite très importante sur son réseau chauffage et inonde **Mme BONGLET 07.71.02.61.21**.

Nous vous joignons ci-dessous le mail que vient de nous faire Mr BERTHIER.

Nous vous remercions d'intervention rapidement.

Dans l'attente de vous lire,

Cordialement,



Alexia MOUSSELON

Assistante de Copropriétés

[04 81 65 01 40](tel:0481650140)

a.mousselon@regiegindre.fr

Syndic de Copropriétés :

1 Rue Dumont - 69004 Lyon

Gestion Locative – Achat-Vente :

147 Boulevard de la Croix-Rousse - 69004 Lyon



Syndic de copropriétés - Gestion Locative - Achat-Vente – Neuf

De : Guy Berthier <guy.berthier@free.fr>

Envoyé : lundi 31 mars 2025 15:39

À : Alexia MOUSSELON <a.mousselon@regiegindre.fr>

Cc : Denis PUZENAT <d.puzenat@regiegindre.fr>; Alexia MOUSSELON <a.mousselon@regiegindre.fr>; Clement PRAT <Clement-prat@hotmail.fr>; Bouquet <fr.bouquet69@gmail.com>; Corinne BONGLET <cocobonglet@yahoo.fr>

Objet : Re: 2046 - RAPPORT + DEVIS DELAMOTTE

Merci Madame,

Je retourne le devis avec mon accord pour accélérer cette réparation.

Nous avons fait un constat amiable avec Me Bonglet; je vous ferai passer l'original destiné à la régie.

Malheureusement cela n'est pas terminé; suite à l'intervention de Me Bonglet une nouvelle séance de RDF a eu lieu ce matin avec une nouvelle conclusion:

Le circuit de chauffage de mon appartement présente une anomalie (fuite importante!!); le chauffage de mon appartement a été coupé à titre de mesure conservatoire par le technicien Delamotte(Gavin Gavada). Il semble que ce soit la raison essentielle des dégâts causés au 3eme et 4eme étage.

Il faut prévoir une RDF spécialisée pour identifier la fuite du réseau.