

N/REF : 12/03/2025 15H13 C:000047 I:23459
V/REF : BDCE253010
V/Email reçu le Mercredi 12/03/2025 à 15H13

IMMO DE FRANCE RHONE ALPES
Agence Lyon Centre
52/54 RUE SERVIENT
69003 LYON

IMMEUBLE : FRANKLIN
41 RUE FRANKLIN
69002 LYON

Saint Priest, le 17 Mars 2025

ADRESSE : ALLEE 41 - CONTACT LOGEMENT 2 EME ETAGE : VACANT
LOGEMENT 3 EME ETAGE : MME NAUDIN 06.22.48.80.25

Motif de la demande : INFILTRATIONS PLAFOND CUISINE LOGEMENT VACANT 2EME ETAGE, QUI POURRAIENT

PROVENIR DU LOGEMENT AU DESSUS OCCUPE PAR MR MME NAUDIN FAIRE UNE RECHERCHE DE FUITE

Donneur d'ordre : _ RANIEFF

NATURE DE L'INTERVENTION :

=====

LE 14/03/2025
CONTROLE DU LOGEMENT AU 3 EME ETAGE, AUCUNE ANOMALIE CONSTATEE SUR RESEAU DE CHAUFFAGE ET SANITAIRE - TOUT EST EN APPARENT. AU NIVEAU DE LA SALLE DE BAIN IL Y A UNE VENTILATION ET LA CHEMINEE QUI PASSE DANS LE CONDUIT. PRESENCE D'HUMIDITE LE PAPIER PEINT SE DECOLLE CONTROLE SOUS BAIGNOIRE JOINT SILICONE, ALIMENTATIONS ET VIDANGE- AUCUNE ANOMALIE CONSTATEE. LE PLAFOND CUISINE AU 2 EME ETAGE S'EST CASSE AVEC L HUMIDITE ET L EAU. PREVOIR DE FAIRE CONTROLER L'EXTERIEUR COTE CHEMINEE ET CHAPEAU GOUTTIERE ET TUILE.

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 17/03/25 à 14H25 _ RANIEFF

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 14/03/2025	1	79,59	159,18
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	2	3,07	3,07



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5030062

TOTAL H.T.	189,02
T.V.A. a 10,00%	18,90
TOTAL T.T.C.En EURO	207,92

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



PROPRIÉTAIRE : SA FONCIERE EPILOGUE

 **Contact** : SOLYDEC
 **Téléphone** : 06.61.64.01.57

SOLYDEC
3 Rue Audibert
69800 SAINT-PRIEST

 **Suivi par** : Brigitte RANIEFF
 **Téléphone** : 04.72.75.40.08
 **@ Mail** : brigitte.ranieff@immodefrance-cifv.fr

LYON, le 12/03/2025

ORDRE DE SERVICE GESTION N° BDCE253010

Mesdames, Messieurs,
Merci de bien vouloir intervenir pour effectuer les travaux suivants:

INFILTRATIONS PLAFOND CUISINE LOGEMENT VACANT 2EME ETAGE, QUI POURRAIENT PROVENIR DU LOGEMENT AU DESSUS OCCUPE PAR MR MME NAUDIN FAIRE UNE RECHERCHE DE FUITE

CLES LOGEMENT VACANT EN NOS BUREAUX

ADRESSE D'EXÉCUTION DES TRAVAUX

 **Immeuble:** 41 RUE FRANKLIN
Adresse: 41 RUE FRANKLIN 69002 LYON; Etage : 3;

 **Bâtiment:**
 **Equipement:** -

MOYENS D'ACCES

 **Immeuble DIGICODE** 1853

 **Bâtiment**

CONTACT


 **Téléphone:**

LOCATAIRE

 MR MME NAUDIN
 **Téléphone:** 06.22.48.80.25

SITUATION DU BIEN

Lot: 8 Allée:
Etage: 3 Porte:
Type :6 PIECES

Montant : 0.00€ TTC

 **Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE253010 sur votre facture à transmettre sur la boîte mail de la gestionnaire notée ci dessus.**

Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.

**En cas de travaux supérieurs à 150 € TTC,
merci de nous adresser un devis préalable.**

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

Brigitte RANIEFF