SOLYDEC
La gestion complète de tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5020043

N/REF : 23/01/2025 12H06 C:000951 I:00119
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Jeudi 23/01/2025 a 12H06

Logement WEEBER
C/O COGERIM RIVOIRE
4 BOULEVARD JULES FABRE
69006 LYON

V/REF.IMM. 1.0050
IMMEUBLE : LE VENTOUX
10 RUE LOUIS THEVENET
69004 LYON

Saint Priest, le 14 Février 2025

ADRESSE : ALLEE N 10 (THEVENET) BATIMENT 1 / ALLEE A ET B MSG LAISSE
MME HAMANT - RDC - ALLEE A - 06 65 63 83 59 MSG LAISSE
CLOTILDE.HAMANT@FREE.FR
M. MONTEIL - RDC -ALLEE A - 06 51 25 12 50 / 06 41 54 81 48 PROPRIETAIRE
YANOUCHKA.SIMON@GMAIL.COM
M.MARVIN RATTI TEL 06 87987138 LOCATAIRE DE MME MONTEIL
M. WEEBER- RDC - ALLEE B 06 62 71 66 38 /0781519333 - DISPO LES MERCREDIS ET LES
JEUDIS
DEDELF35@GMAIL.COM

Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE DANS LES LOGEMENTS RDC SUITE A DES INFILTRATIONS EN CAVE BATIMENT 1

Donneur d'ordre : Mme S. MEILLANT

LE 05/02/2025
VISITE 2 LOGTS AU RDC HAMANT ET RATI
LOGEMENT HAMANT, PAS DE FUITE CONSTATEE EN APPARENT ET LES INFILTRATIONS EN CAVE NE CORRESPOND PAS A SA GAINE TECHNIQUE.
LOGEMENT RATTI,BEAUCOUP D HUMIDITE SDB ET CUISINE, MISE COLORANT DANS LA DOUCHE- AUCUN ACCES A LA GAINE (PREVOIR OUVERTURE DERRIERE LE FRIGO)
2 EME INFILTRATION EN CAVE : LE LOGEMENT A VISITER EST WEBER ABSENT
RDV PRIS LE 12/02/2025

LE 12/02/2025
RECHERCHE DE FUITE CHEZ MADAME WEBER, APRES UN VERIFICATION VISUEL PRESENCE D'HUMIDITE IMPORTANTE DANS LA GAINE TECHNIQUE SACHANT QUE L'INSTALLATION SANITAIRE EST EN APPARENT.
CONTROLE DES EVACUATIONS D'EAU USES, POSE DE COLORANT DANS L'EVIER ET LA BAIGNOIRE - APRES CONTROLE DANS LA CAVE AFIN DE VOIR SI LE COLORANT EST RESSORTI. LE COLORANT JAUNE QUI A ETE MIS DANS LA BAIGNOIRE EST BIEN RESSORTI. DEMONTAGE DE L HABILLAGE BAIGNOIRE, FUITE IMPORTANTE AU NIVEAU DE L'EVACUATION. L'OCCUPANTE FERA APPEL A SON PLOMBIER

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 13/02/25 a 19H29 Mme S. MEILLANT

SOLYDEC
La gestion complète de tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5020043

CB LGESTION Email envoyé le 05/02/25 a 19H27 Mme S. MEILLANT

CB LGESTION Email envoyé le 05/02/25 a 19H24 Mme S. MEILLANT

MERCI DE NOUS DONNER L'ACCORD POUR FAIRE UNE OUVERTURE AU NIVEAU DE LA GAINE TECHNIQUE DU LOGEMENT RATTI POUR CONTROLE

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
2,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 05/02/2025	1	79,59	198,97
1,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 12/02/2025	2	79,59	139,28

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
3,00	Dose(s) de FLUORESCEINE	1	10,92	32,76

TOTAL H.T.	397,78
T.V.A. a 10,00%	39,77
TOTAL T.T.C. .....En EURO	**437,55**

Valeur en votre reglement au 31 Mars 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: Stéphanie MEILLANT <s.meillant@cogerim-rivoire.fr>
Envoyé: jeudi 23 janvier 2025 12:06
À: Contact SOLYDEC
Cc: Aymeric COURROYE
Objet: TR: 913 - RECHERCHE DE FUITE

Catégories: A VOIR AVEC LAURE

Immeuble : 0913 – LE VENTOUX – 10 RUE LOUIS THEVENET – 69004 LYON

Bonjour,

Dans le cadre d'une fuite dans les caves, nous vous remercions de procéder à une recherche de fuite dans les appartements suivants :

BATIMENT 1 / ALLEE A ET B

Mme HAMANT – RDC – ALLEE A - 06 65 63 83 59
M. MONTEIL – RDC -ALLEE A - 06 51 25 12 50 / 06 41 54 81 48
M. WEEBER- RDC – ALLEE B - 09 85 19 66 98 / 06 62 71 66 38

Si moins de 500€ de réparation vous pouvez intervenir directement, sinon merci de faire un devis.

Bien à vous.

COGERIM
GESTION ET SERVICES IMMOBILIERS

Stéphanie Meillant
Gestionnaire / Assisante

04 82 83 70 10
s.meillant@cogerim-rivoire.fr
cogerim.fr
4 Boulevard Jules Favre, 69006 Lyon