

N/REF : 24/01/2025 15H21 C:000249 I:00683
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Vendredi 24/01/2025 à 15H21

SDC 'Clairfontaine'
C/O ESPACE IMMOBILIER LYONNAIS
103 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

IMMEUBLE : CLAIREFONTAINE
354-360 COURS EMILE ZOLA
17-34 IMPASSE CHEVREUL
69100 VILLEURBANNE

Saint Priest, le 14 Février 2025

ADRESSE : ALLEE 356 - CONTACT M. FOURNIER 06 64353710
FLORENT 06 18019124 CHAUFFAGISTE SLET

Motif de la demande : FAIRE MISE EN SECURITE LOGEMENT M. FOURNIER SUITE A FUITE SUR TUYAU DANS

PLANCHER CHAUFFANT

Donneur d'ordre : Mme C. MEBARKIA

LE 30/01/2025
PASSAGE CAMERA THERMIQUE DANS LA SDB ET CHAMBRE .NON CONCLUANT LA
TEMPERATURE EST TROP BASSE VOIR POUR UN DEUXIEME PASSAGE SEMAINE
PROCHAINE ILS ANNONCENT DU FROID ET AVEC LA SLET QUI NOUS MONTE LA
TEMPERATURE POUR UNE RECHERCHE PLUS APPRONFONDI

LE 12/02/2025
EN PRESENCE DU CHAUFFAGISTE
LOGEMENT M GARCIA
ACCES AU LOGEMENT DU DESSOUS POUR PASSAGE DE LA CAMERA THERMIQUE
CAR LE RESEAU DE CHAUFFAGE EST PLUS PROCHE PLUS PLAFOND QUE DU SOL
DE M FOURNIER, AUCUNE ANOMALIE CONSTATEE
LE PLAFOND EST SEC LE CHAUFFAGISTE NE PERD PAS D'EAU
LOGEMENT DE M FOURNIER
NOUS AVONS CONSTATE UN MANQUE DE VENTILATION IMPORTANT DANS LA CHAMBRE
AINSI QUE DANS LA SALLE DE BAIN.

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 13/02/25 à 19H37 Mme C. MEBARKIA

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,77	26,77
1,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 30/01/2025	1	79,59	139,28
1,00	RFE Par caméra Thermique Le 12/02/2025	3	305,88	305,88
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	3	3,07	3,07



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUTES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5020042

TOTAL H.T.	475,00
T.V.A. a 10,00%	47,50
TOTAL T.T.C.En EURO	522,50

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: Assistant Syndic1 <Assistant-syndic1@espaceimmolyon.com>
Envoyé: vendredi 24 janvier 2025 15:21
À: Contact SOLYDEC
Objet: 7770 - CLAIREFONTAINE - DEMANDE D'INTERVENTION
Pièces jointes: RAPPORT OUI ALLO (mandaté par assurance de M. FOURNIER).pdf

Catégories: A VOIR AVEC SARAH

ADRESSE : 356 COUR EMILE ZOLA 69100 VILLEURBANNE

Bonjour,

Je vous prie de trouver en pièce jointe le rapport de la société OUI ALLO qui a constaté un taux d'humidité de 20% au niveau du plancher de la chambre de M. FOURNIER (2^{ème} étage). L'origine de la fuite est sur un tuyau du plancher chauffant. Merci de procéder à une mise en sécurité.

CONTACT :

M. FOURNIER : 0664353710

Cordialement

Cilia Mebarkia
Assistante de Murielle FAURE

ESPACE IMMOBILIER LYONNAIS



Dans le cadre de nos activités, nous traitons les données à caractère personnel de nos clients et de prospects dans le respect des règles posées par le Règlement général sur les données personnelles (RGPD) et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés. Vous pouvez accéder aux informations sur notre politique de traitement des données personnelles, ainsi qu'à vos droits en consultant la page suivante : [Voir la page](#)