

**FACTURE N° 5020022**

N/REF : 24/01/2025 15H10 C:000062 I:01510  
V/REF : OSMIL806583048  
V/Email reçu le Vendredi 24/01/2025 à 15H10

SELON DEVIS N° 5010067

**SDC 'Le Saint Louis'**  
**C/O BILLON BOUVET BONNAMOUR**  
**119 AVENUE DE SAXE**  
**69003 LYON**

V/REF.IMM. 3495  
**IMMEUBLE : LE SAINT LOUIS**  
58/62 RUE RACHAIS  
114/18 RUE DE LA GUILLOTIERE  
69007 LYON

Saint Priest, le 07 Février 2025

**ADRESSE** : ALLEE N 118  
AGENCE INTERIM RDC 06 18 86 41 96  
MME DE BREIL 06.25.14.58.79 ETAGE 1  
GARDIENNE MME MARQUES 06 84730794  
M MARCOCCIA, AU 2E ÉTAGE : 06.95.22.76.38  
TECHNICIEN SEDICAM REMI 0699332450

**Motif de la demande** : VOTRE ACCORD SUR NOTRE DEVIS N°5010067 DU 24/01/2025  
D UN MONTANT DE 729,86 EUROS HT

**Donneur d'ordre** : Mme L. CECILIA

TRAVAUX REALISES LE 05/02/2025 :  
RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE PAR BROCHAGE DE DALLE AU NIVEAU DERENDEZ  
L'ENTREE OU LE PARQUET A ETE ENLEVE AFIN D'ACCEDER AUX TUYAUX PAS DE CLÉS  
DEFECTUEUX JUSQU'AU PIQUAGE DE L'ALIMENTATION DE LA CUISINE AS REMIS LES  
LORS DU BROCHAGE DE DALLE NOUS AVONS CONSTATE QUE LES TUYAUX SONT EN ET  
TRES MAUVAIS ETAT SUR TOUTE LA LONGUEUR, LA DALLE EST HUMIDE VERS LA  
VERS LA SALLE DE BAIN. INUTILE A OUVRIR LE PARQUET DE LA SDB JUSQU'AU  
IL FAUDRAIT POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE, ENLEVER LE PARQUET  
COTE SALLE DE BAIN JUSQU'AU RADIATEUR POUR BROCHER LA DALLE GALVA  
AINSI QU'AU NIVEAU DU PIQUAGE CUISINE/HALL D'ENTREE AFIN DE TROUVER UNE  
PORTION DE CANALISATION SAINES. ELLES SERONT REMISES APRES PAR L'OCCUPANTE  
OU NOUS ARRETONS LA RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE ET VOUS PROPOSER  
UN DEVIS DE REPARATION PAR MISE EN APPARENT, LES TUYAUX EN DALLES  
ETANT EN TRES MAUVAIS ETAT.  
LES PLAQUES DE PROTECTION AU SOL SERONT REMISES APRES PAR L'OCCUPANTE  
PAR LA SUITE, AFIN DE LAISSER LE SOL SECHER ET ENLEVER L'ODEUR  
D'HUMIDITE  
SUITE A VOTRE DEMANDE, NOUS ARRETONS LA RECHERCHE DE FUITE ET VOUS  
PROPOSERONS UN DEVIS DE MISE EN APPARENT.

**COMMENTAIRES** : CB LCOMPTER Email envoyé le 05/02/25 à 15H44 Mme L. CECILIA



La gestion complète de  
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

**FACTURE N° 5020022**

| =====    |                                         |         |        |
|----------|-----------------------------------------|---------|--------|
| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif       | P.U. HT |        |
| 1,00     | Travaux conformes au DEVIS en référence | 729,86  | 729,86 |
|          | TOTAL H.T. ....                         |         | 729,86 |
|          | T.V.A. a 10,00% ....                    |         | 72,98  |
|          | TOTAL T.T.C. ....En EURO                |         | 802,84 |

**Valeur en votre règlement au 31 Mars 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

## Contact SOLYDEC

---

**De:** noreply@foncia.com  
**Envoyé:** vendredi 24 janvier 2025 15:09  
**À:** lorene.valentin@foncia.com; Contact SOLYDEC  
**Objet:** Ordre de service N° OSMIL806583048 – HUMIDITE DANS LOGEMENT - PRO MARCHAND LOC DU BREIL RUE RACHAIS - 58-62 RUE RACHAIS 69007 LYON - Lot: N° 607408817  
**Pièces jointes:** solydec Devis 5010067 validÃ©.pdf; solydec 2e Devis 5010066 validÃ©.pdf

Bonjour,

En notre qualité de gestionnaire locatif, représenté(e) par Lorene VALENTIN, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501754712 : LE SAINT LOUIS - 58-62 RUE RACHAIS 69007 LYON,

Lot: N° 607408817, Bâtiment non spécifié, Escalier non spécifié, Étage 1, Porte non spécifié

Objet : HUMIDITE DANS LOGEMENT - PRO MARCHAND LOC DU BREIL RUE RACHAIS

Contacts sur place :

-GAELLE DU BREIL (locataire) +33625145879

Nom du propriétaire: BLANDINE MARCHAND

ci joints 2 devis validés.

vous pourrez nous transmettre une seule facture avec n° OS renseigné en objet.

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture.

Sincères salutations.



**VALENTIN Lorene**

Foncia Bouvet Bonnamour

119 avenue du Marechal de Saxe 69003 Lyon France

lorene.valentin@foncia.com



foncia.com