

FACTURE N° 5010095

N/REF : 30/10/2024 14H26 C:001225 I:01572
V/REF : 15981
V/Email reçu le Mercredi 30/10/2024 à 14H26

SDC 'Les Jardins de St Pierre'
C/O ROLIN BAINSON
AGENCE CONFLUENCE
7 COURS CHARLEMANGE
69002 LYON

IMMEUBLE : JARDIN DE ST PIERRE
4/6 LECLAIR - 17 CASSIN
53 CHAPEAU ROUGE
69009 LYON

Saint Priest, le 27 Janvier 2025

ADRESSE : ALLEE N 4 (LECLAIR)
M TRUBELLE - 06 50 93 74 13 AU 6EME ÉTAGE
ETAGE 5 MME FILLOCQUE 06 17 94 69 13

Motif de la demande : FUITE DU BALCON DE M TRUBELLE SUR BALCON AU DESSOUS + INFILTRATION AU PLAFOND DE SA CUISINE + FUITE DANS GAINÉ TECHNIQUE ELECTRIQUE

Donneur d'ordre : Mme A. PIRANDA

LE 07/11/2024

ACCES AU LA TERRASSE DE M TRUBELLE AU 6 EME ETAGE
POUR RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DE SON COMPTEUR ELECTRIQUE
ENCASTRE DANS GAINÉ TECHNIQUE - PAS D'HUMIDITE APPARENTE
PREVOIR OUVERTURE DANS PLACARD BUANDERIE.

L'OCCUPANT NOUS INFORME QUE LE COMPTEUR DISJONCTE LORS DE GROSSE PLUIE
VISITE DE L'APPARTEMENT DE MADAME FILLOCQUE AU 5 EME ETAGE, MI TESTEUR
HUMIDITE, TRES PEU DE TAUX D'HUMIDITE VU ANCIENNE COULURE, LA FUITE
VIENDRAIT DE L'ETANCHEITE DES BALCONS TERRASSE- LE VOISIN A COTE FAIT
DES TRAVAUX (VOIR PHOTO)

LE 18/11/2024

OUVERTURE CHEZ M TRUBELLE D'UNE TRAPPE DANS LE PLACARD MURAL BUANDERIE
20X20 - POUR CONTROLE, RAS SUSPICION DE FUITE SUR TERRASSE
PREVOIR CLE POMPIER POUR ACCES A LA TERRASSE PAR LA TRAPPE COUPE FEU
NETTOYAGE ET ENLEVEMENT DES GRAVATS
PREVOIR DE LA FLUORESCENCE EN POUDRE DE PREFERENCE POUR METTRE AU
NIVEAU DE LA TERRASSE
FERMETURE PROVISoire DE LA TRAPPE

LE 31/12/2024

ACCES AU TOIT TERRASSE ET POSE DE COLORANT VERT UN PEU PARTOUT
PRESENCE DE QUELQUES TACHES AU PLAFOND DE M TRUBELLE

LE 08/01/2025

APPEL VERS M TRUBELLE PAS DE COLORANT RESSORTI

LE 17/01/2025
IL S'AGIT BIEN UN PROBLEME D'ETANCHEITE DE LA TERRASSE
PREVOIR LE PASSAGE D'UNE SOCIETE SPECIALISE EN ETANCHEITE
FAIRE DEBLAYER LES GRAVIERS SUR 3 METRES AUTOUR DU CABLE FOURREAU
ELECTRIQUE ET FAIRE CONTROLE L'ETANCHEITE
DEPUIS QU'IL N'Y A PLUS DE FORTES PLUIES LE COMPTEUR NE DISJONCTE PLUS
IL N'Y A AUCUN PASSAGE DE RESEAU D'EAU AUTOUR DU TABLEAU ELECTRIQUE

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 27/01/25 a 10H12 Mme A. PIRANDA

CB LCOMPTER Email envoyé le 03/01/25 a 15H42 Mme A. PIRANDA

CB LCOMPTER Email envoyé le 05/12/24 a 09H52 Mme A. PIRANDA

CB LGESTION Email envoyé le 08/11/24 a 17H42 Mme A. PIRANDA

MERCI DE NOUS DONNER L'ACCORD AFIN DE POURSUIVRE LA RECHERCHE PAR
OUVERTURE DU PLACARD DANS LA BUANDERIE

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	25,05	25,05
2,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 07/11/2024	1	73,74	165,91
2,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 18/11/2024	2	77,43	193,57
1,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 31/12/2024	4	77,43	116,14
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 17/01/2025	5	79,59	159,18
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
3,00	Dose(s) de FLUORESCEINE	4	10,63	31,89
TOTAL H.T.				691,74
T.V.A. a 10,00%				69,17
TOTAL T.T.C.En EURO				760,91

Valeur en votre reglement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5010095



ORDRE DE SERVICE N° 15981

STE SOLYDEC
128 AVENUE VIVIANI

69200 VENISSIEUX

Références à rappeler obligatoirement sur la facture

Païement uniquement par virement bancaire / joindre impérativement le RIB de la société avec la facture

OS n° 15981

Nos Réf : **006102** Dossier suivi par : PIRANDA ANNA

Nous vous serions très obligés de procéder à l'exécution des travaux suivants :

Sauf si ceux-ci se révèlent être importants, dans ce cas merci de nous adresser un devis.

Bonjour,

Pouvez vous prendre contact avec mr TRUBELLE - 06 50 93 74 13 au 6ème étage qui nous signale une fuite de son balcon chez sa voisine (mme FILLOCQUE 06 17 94 69 13)

Il nous isgnale aussi une fuite au pafond de sa cuisine, il est au dernier étage.

Merci

Demande faite pour le compte du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis :

**4 ET 6 RUE JM LECLAIR /C ROUGE
15-17 AVENUE RENE CASSIN
69009 LYON 9EME
ARRONDISSEMENT**

Bâtiment :

Digicode :

Etage :

Gardien :

☎ Non renseigné

ATTESTATION TVA JOINTE DONT LE § ③ EST A COMPLETER PAR VOS SOINS
UN EXEMPLAIRE DU PRESENT ORDE DE SERVICE ET DE L'ATTESTATION COMPLETEE SERA A JOINDRE IMPERATIVEMENT A VOTRE FACTURE. A DEFAUT CELLE-CI NE SERA PAS REGLEE

FACTURE A ENVOYER A :

rolin-bainson.fr

AGENCE CONFLUENCE

7 cours Charlemagne - 69002 LYON

04 26 22 40 80 ou

confluence@rolin-bainson.com

réception et téléphone du lundi au jeudi de 9h à 11h30 & de 14h00 à 17h30 sauf le vendredi fermeture à 16h

IMPORTANT : pour le bon règlement de votre facture :

- Vérifiez l'adresse du destinataire (plusieurs agences)
- Intégrez le n°OS et la précodification ci-dessus (« **OS n°15981** » + **006102.00.1070**)
- Ajoutez l'attestation de TVA ci-après complétée
- Ajoutez votre RIB

CONFLUENCE ROLIN BAINSON – SAS au capital de 5.000 euros – SIREN 750 048 514 RCS LYON – Garantie financière 650 000 euros par COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS TOUR KUPKA B 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX – Garantie RC par MMA IARD (police 127124870), 14 boulevard Marie & Alexandre OYON 72030 LE MANS Cedex 09 – Cartes professionnelles n°CPI 6901 2017 000 019 257 pour les activités de Transaction sur immeubles et fonds de commerce, de Gestion immobilière et syndic de copropriété délivrée par la CCI LYON METROPOLE – Pour les opérations de courtage d'assurance Garantie financière et assurance responsabilité civile professionnelle conforme aux articles L530-1 et L 530-2 du Code des Assurances – www.ORIAS.fr – n°ORIAS 12067557