

FACTURE N° 5010034

N/REF : 20/11/2024 11H58 C:001225 I:23374
V/REF : OS16162
V/Email reçu le Mercredi 20/11/2024 à 11H58

SDC ' 4 jean marie Leclair'
C/O ROLIN BAINSON
7 COURS CHARLEMAGNE
69002 LYON

IMMEUBLE : JARDINS SAINT PIERRE
4 ET 6 RUE JM LECLAIR /C ROUGE
15-17 AVENUE RENE CASSIN
69009 LYON

Saint Priest, le 14 Janvier 2025

ADRESSE : ALLEE 4 JM LECLAIR - CONTACT M.NEVEU TEL 0660584475 RDC
MME ADELE ETAGE 1 06 13365212 OU 06 71123756
M HAGE 06 22146171 ETAGE 1 (FUITE SUR BAIGNOIRE) SA FILLE HABITE DANS LE
LOGEMENT 07 78136199 PIERRE@RADHISONS.FR

Motif de la demande : FUITE SUR PLAFOND
Donneur d'ordre : Mme A. PIRANDA

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

LE 28/11/2024
VISITE DE DU LOGEMENT DE MME NEVEU AU RDC, CONTROLE AVEC TESTEUR
D'HUMIDITE -LE PLAFOND HUMIDE
VISITE DU LOGEMENT ADELE AU 1 ER ETAGE
RECHERCHE DE FUITE PAR MISE EN PRESSION DU RESEAU EAU CHAUDE ET EAU
FROIDE - AUCUNE ANOMALIE CONSTATEE.
DEPOSE DE L'HABILLAGE DE LA CHAUDIERE MURALE POUR ACCES, PRESENCE
D'HUMIDITE AU SOL.
L'OCCUPANT DOIT NOUS RECONTACTER AFIN DE SAVOIR SI LE MANOMETRE SUR LA
CHAUDIERE A BAISSÉ.
LE TECHNICIEN DE LA CHAUDIERE EST INTERVENU IL Y 2 SEMAINES POUR
L'ENTRETIEN.

LE 02/12/2024:
TEL OCCUPANT - NE SAIT PAS SI BAISSÉ DE PRESSION AU NIVEAU DE LA
CHAUDIERE. NOUS PROGRAMMONS UN RDV SUR PLACE AFIN DE CONTROLER LE
LE RESEAU DE CHAUFFAGE PAR MISE EN PRESSION.

LE 05/12/2024
CHEZ MONSIEUR ADELE AU 1 ER ETAGE, VISITE DU LOGEMENT
L'AIGUILLE DU MANOMETRE DE LA CHAUDIERE N'A PAS BOUGE
MADAME NEVEU REZ-DE-CHAUSSEE ELLE A UNE PERTE DE CHAUFFAGE ET FAIT LE
REPLISSAGE REGULIEREMENT NE PEUT LUI METTRE UN MANO SUR RADIATEUR CAR
ELLE A DES ENFANTS IL FAUDRAIT COUPER LE CHAUFFAGE PENDANT 2 JOURS
REPROGRAMMER AVEC UNE POMPE A EPREUVE QUI FONCTIONNE
COMPARER LE MANO AVEC LA PHOTO QUE J'AI ENVOYE LES PREMIERES PHOTOS DE

LA PREMIERE INTERVENTION DE LA PRESSION SUR RESEAU CHAUFFAGE CHAUDIERE MURALE

LE 10/12/2024

FUITE AU PLAFOND DE LA CUISINE MME NEVEU. LOGEMENT ADELE AU 1ER IL Y DEJA EU UNE RECHERCHE AVEC COLORANT, PAS DE PERTE DU RESEAU CHAUFFAGE.

FAIRE UNE RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT HAGE ETAGE 1 DONT LA SDB EST MITOYENNE A LA CUISINE DE NEVEU ET ADELE

LE 09/01/2025

RECHERCHE DE FUITE LOGEMENT HAGE ETAGE 1

PAS DE FUITE SOUS BAIGNOIRE

MISE EN EPREUVE EF DEPUIS LE COMPTEUR SUR LE PALIER PAS DE PERTE DE PRESSION

IL N'Y A PAS DE FUITE DANS CE LOGEMENT

PAS D'EXPLICATION AUX INFILTRATIONS DU LOGEMENT NEVEU

PEUT ETRE FUITE ACCIDENTELLE.

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 14/01/25 a 16H37 Mme A. PIRANDA
CB LCOMPTER Email envoyé le 26/12/24 a 11H03 Mme A. PIRANDA
CB LCOMPTER Email envoyé le 02/12/24 a 17H33 Mme A. PIRANDA

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,05	26,05
3,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 28/11/2024	1	77,43	251,64
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 05/12/2024	4		Pour mémoire
3,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 10/12/2024	5	73,74	221,22
2,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 09/01/2025	6	77,43	193,57
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	6	2,99	2,99
TOTAL H.T.				695,47
T.V.A. a 10,00%				69,54
TOTAL T.T.C.En EURO				765,01

Valeur en votre règlement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 5010034

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



ORDRE DE SERVICE N° 16162

STE SOLYDEC
128 AVENUE VIVIANI

69200 VENISSIEUX

Références à rappeler obligatoirement sur la facture

Païement uniquement par virement bancaire / joindre impérativement le RIB de la société avec la facture

OS n° 16162

Nos Réf : **006102** Dossier suivi par : PIRANDA ANNA

Nous vous serions très obligés de procéder à l'exécution des travaux suivants :

Sauf si ceux-ci se révèlent être importants, dans ce cas merci de nous adresser un devis.

Bonjour,

Pouvez vous prendre contact avec mr NEVEU 06 60 58 44 75 qui constate un fuite sur son plafond.

Une rdf a déjà été réalisé avec la voisine du dessus (cf rapport) mais cela ne vient pas de chez elle.

merci

Demande faite pour le compte du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis :

**4 ET 6 RUE JM LECLAIR /C ROUGE
15-17 AVENUE RENE CASSIN
69009 LYON 9EME
ARRONDISSEMENT**

Bâtiment :

Digicode :

Etage :

Gardien :

☎ Non renseigné

ATTESTATION TVA JOINTE DONT LE § ③ EST A COMPLETER PAR VOS SOINS
UN EXEMPLAIRE DU PRESENT ORDE DE SERVICE ET DE L'ATTESTATION COMPLETEE SERA A JOINDRE IMPERATIVEMENT A VOTRE FACTURE. A DEFAUT CELLE-CI NE SERA PAS REGLEE

FACTURE A ENVOYER A :

rolin-bainson.fr

AGENCE CONFLUENCE

7 cours Charlemagne - 69002 LYON

04 26 22 40 80 ou

confluence@rolin-bainson.com

réception et téléphone du lundi au jeudi de 9h à 11h30 & de 14h00 à 17h30 sauf le vendredi fermeture à 16h

IMPORTANT : pour le bon règlement de votre facture :

- Vérifiez l'adresse du destinataire (plusieurs agences)
- Intégrez le n°OS et la précodification ci-dessus (« **OS n°16162** » + **006102.00.1070**)
- Ajoutez l'attestation de TVA ci-après complétée
- Ajoutez votre RIB

CONFLUENCE ROLIN BAINSON – SAS au capital de 5.000 euros – SIREN 750 048 514 RCS LYON – Garantie financière 650 000 euros par COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS TOUR KUPKA B 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX – Garantie RC par MMA IARD (police 127124870), 14 boulevard Marie & Alexandre OYON 72030 LE MANS Cedex 09 – Cartes professionnelles n°CPI 6901 2017 000 019 257 pour les activités de Transaction sur immeubles et fonds de commerce, de Gestion immobilière et syndic de copropriété délivrée par la CCI LYON METROPOLE – Pour les opérations de courtage d'assurance Garantie financière et assurance responsabilité civile professionnelle conforme aux articles L530-1 et L 530-2 du Code des Assurances – www.ORIAS.fr – n°ORIAS 12067557