

FACTURE N° 5010019

N/REF : 12/11/2024 17H54 C:000028 I:23361
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Mardi 12/11/2024 à 17H54

SDC 'Le Myrelingues'
C/O REGIE FAVRE DE FOS
26 AVENUE RENE CASSIN
69009 LYON

IMMEUBLE : LE MYRELINGUES
35 RUE EUGENE PONS
69004 LYON

Saint Priest, le 08 Janvier 2025

ADRESSE : ALLEE N 35 (PONS)
STE THERMO FUEL
MME DOLIGEZ 06 32 07 25 26 MSG LAISSE
MME HAMAM 06 82 50 97 16 DISPO N'IMPORTE QUAND
MADAME GODFRIN 06 32 05 13 78 ET MADAME HAMAN 06 82 50 97 16
- AU RC, AU STUDIO DE DROITE OCCUPANT MME DOLIGEZ.
- AU 1ER ÉTAGE, AU STUDIO DE GAUCHE OCCUPANT MME RÉTY.

Motif de la demande : FUIITE SUR LE RÉSEAU CHAUFFAGE DES STUDIOS DU -1
Donneur d'ordre : M. Y. LAVOREL

NATURE DE L'INTERVENTION :

=====

CB/ Me 08/01/25 à 14H00-
CB/ Me 08/01/25 à 14H00-
LE 20/11/2024
ACCES AUX LOGEMENTS DOLIGEZ ET RETY
RECHERCHE DE FUIITE SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE SOUS DALLE AU NIVEAU -1 ET
-2
METTRE EN PRESSION A PARTIR DU DEPART/RETOUR DE CHAUFFAGE AU PLAFOND
THERMO A DEMONTER RACCORD ET BOUCHONNER LES ARRIVEES
VOIR SI LE DEPART EN RETOUR ALIMENTE LES DEUX STUDIOS OU QUATRE STUDIOS
PAR LA SUITE
PUIS REFAIRE UNE RECHERCHE APPROFONDIE AU NIVEAU DU RESEAU DE CHAUFFAGE

LE 26/11/2024
VISITE DE L'APPARTEMENT DE MADAME GODFRIN ET MADAME HAMAM
APPEL VERS TECHNICIEN DE THERMO FUEL QUI REFUSE DE DONNER DES
INFORMATIONS
AVANT REPRISE DE RENDEZ-VOUS S'ASSURER AUPRES DE THERMO FUEL DE LA
REPOSE DES VANNES CHAUFFAGE POUR POUVOIR FAIRE UN PASSAGE CAMÉRA
THERMIQUE.

LE 31/12/2024
AFIN D'EFFECTUER LA RECHERCHE DE FUIITE SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE
NOUS AVONS DOUBLE LES VANNES AFIN QU'ELLES SOIENT ETANCHES
PASSAGE CAMERA DANS LA SALLE DE BAIN DE MME HAMAM

VISUALISATION D'UNE TACHE SANS CERTITUDE QUE CELA REPRESENTE LA FUITE
NOUS PROPOSONS DE CONFIRMER PAR UNE RECHERCHE AU GAZ TRACEUR ET LE
PASSAGE D'UNE CAMERA D'INSPECTION CAR ON DIRAIT QUE LA TUYAUTERIE PASSE
DANS UN CANIVEAU
APPEL VERS LE TECHNICIEN DE THERMO FUEL SANS SUCCES
POSE D'UN MANOMETRE POUR VERIFIER SI LE RESEAU DE CHAUFFAGE EST BIEN
FUYARD
MME GODFRIN NE REpond PAS AU TELEPHONE
NOUS PENSONS QUE SON RESEAU DE CHAUFFAGE EST BIEN RELIE A CELUI DU
LOGEMENT HAMAM
POUR LA PROCHAINE VISITE PREVOIR LA PRESENCE DES 2 LOGEMENTS AINSI QUE
LE TECHNICIEN DE THERMO FUEL

LE 03/01/2025
APPEL VERS MME HAMAM LE MANOMETRE A BIEN CHUTE
RDV REPROGRAMME LE 08/01/2025

LE 08/01/2024
PASSAGE CAMERA THERMIQUE ET VISUELLE
TROUVER ANOMALIE SOUS LE BAC A DOUCHE SANS GARANTIE
POUR EVITER DE TOUT CASSER NOUS PRECONISONS UN PASSAGE EN APPARENT
DES DEUX STUDIOS EN PASSANT PAR LE VIDE SANITAIRE
UN VOUS A ETE TRANSMIS

COMMENTAIRES : TU LCOMPTER Email envoyé le 08/01/25 a 11H42 M. Y. LAVOREL
CB LCOMPTER Email envoyé le 03/01/25 a 15H13 M. Y. LAVOREL

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge	1	26,05		26,05
1,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 20/11/2024	1	77,43		116,14
2,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 26/11/2024	2	73,74		184,35
5,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 31/12/2024	4	77,43		406,50
3,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 08/01/2024	7	77,43		232,29
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	7	2,99		2,99
TOTAL H.T.					968,32
T.V.A. a 10,00%					96,83
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>1065,15</u>

Valeur en votre reglement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: Yves Lavorel <yveslavorel@favredefos.com>
Envoyé: mardi 12 novembre 2024 17:54
À: Contact SOLYDEC; Thierry Ubeda; secretariat@solydec-maintenance.fr
Cc: therese ramos; Jean Francois Palluet; mathieu.grenier@hotmail.fr; alainfouc@orange.fr; thoma.delattre@laposte.net; Monique LAPERNON; david.dutour@gmail.com; paul.renaux@hotmail.fr; renaux.etienne@yahoo.fr
Objet: TR: Immeuble : Le Myrelingues : 35 rue Eugène Pons Lyon 4
Pièces jointes: SKM_C250i24111217290.pdf

Monsieur UBEDA,

Pourriez vous intervenir en recherche de fuite sur le réseau chauffage des studios du -1 (confère plan de localisation)

En effet la Ste THERMOFUEL, monsieur OGIER (06 02 71 76 74) en charge de la chaufferie a isolé le réseau .

Nous devons donc localiser le point de rupture au niveau des 2 studios

Mme DOLIGEZ 06 32 07 25 26

Mme HAMAM 06 82 50 97 16

Merci d'une prompte intervention car plus de chauffage pour ces logements

très sincèrement

Lavorel yves

CODE : A 04 35 B



Yves LAVOREL
Gestionnaire de Copropriété
04 78 38 63 04
yveslavorel@favredefos.com

*Satisfait de la gestion de votre copropriété ?
Renouvelez votre confiance à la régie FAVRE DE FOS
en nous confiant votre bien à vendre ou à louer.*



Ouverture du lundi au vendredi
9-12h 14h-17h
www.favredefos.com

De : Jean Francois Palluet <jf.palluet@thermo-fuel.fr>

Envoyé : mardi 12 novembre 2024 11:00

À : Yves Lavorel <yveslavorel@favredefos.com>; Nathalie DI CICCIO <nathalie.dicicco@thermo-fuel.fr>

Objet : RE: Immeuble Le Myrelingues 31/33 rue Eugène Pons Lyon 4

EXPEDITEUR EXTERNE: Ne cliquez sur aucun lien et n'ouvrez aucune pièce jointe à moins qu'ils ne proviennent d'un expéditeur fiable, ou que vous ayez l'assurance que le contenu provient d'une source sûre.

Bonjour Mr LAVOREL,