

N/REF : 4/09/2024 17H06 C:000024 I:01818
V/REF : OSMIL805943619
V/Email reçu le Mercredi 04/09/2024 à 17H06

SDC'Les Hesperides'
C/O FONCIA LYON OUEST
124 PLACE ANDRE MARIE PERRIN
69290 CRAPONNE

IMMEUBLE : LES HESPERIDES
1/3 CHEMIN DE LA POMME
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Saint Priest, le 12 Septembre 2024

ADRESSE : BATIMENT B - CONTACT M. AZERARAK TEL 0664373305 2EM ETAGE
M. AZZOUZ (LOCATAIRE) TEL 0662942409 3EME ETAGE
MR JACQUIN PROPRIETAIRE M. AZZOUZ TEL 0667318429

Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE
Donneur d'ordre : Mme S. BELEY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

LE 12/09/2024 :
RECHERCHE DE FUITE, VISITE LOGEMENT AU 2 EME, 3 EME ET 5 EME ETAGE
ONT DES TRACES HUMIDITE ET CHAMPIGNONS AU NIVEAU DU PLAFOND ET MUR VERS
GAINE VMC - LES LOCATAIRES NOUS INDIQUENT QUE EN TEMPS DE PLUIE DES
GOUTTES D EAU SORTENT DE LA GRILLE DE VENTILATION. IL FAUT PRÉVENIR LA
PREVOIR L'INTERVENTION D'UNE ENTREPRISE SPECIALISEE POUR LE CONTROLE
D'ETANCHEITE DE LA GAINES VMC

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 12/09/24 à 17H44 Mme S. BELEY

=====

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,05	26,05
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 12/09/2024	1	77,43	154,86
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	1	2,99	2,99
TOTAL H.T.				183,90
T.V.A. a 10,00%				18,39
TOTAL T.T.C.En EURO				202,29

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: noreply@foncia.com
Envoyé: mercredi 4 septembre 2024 17:06
À: sandra.beley@foncia.com; Contact SOLYDEC
Cc: philippe.az@hotmail.fr
Objet: Ordre de service N° OSMIL805943619 – BAT B - RDF : LOGT AZERARAK 2ÈME ETAGE / LOGT AZZOUZ 3EME ETAGE - 1/3 CHEMIN DE LA POMME 69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur

Bonjour,

En notre qualité de syndic du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501561696 : LES HESPERIDES - 1/3 CHEMIN DE LA POMME 69160 TASSIN LA DEMI LUNE,

digicode(s): (pas de digicodes)

Objet : BAT B - RDF : LOGT AZERARAK 2ÈME ETAGE / LOGT AZZOUZ 3EME ETAGE

Contacts sur place :

- PHILIPPE AZERARAK (copropriétaire) 06 64 37 33 05

Date de début des travaux : jeudi 5 septembre 2024

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Bonjour

Nous vous remercions d'intervenir EN URGENCE en recherche de fuite :

BATIMENT B

2ème étage - MR AZERARAK - 0664373305

3ème étage - MR AZZOUZ - 0662942409

ATTENTION : MR AZZOUZ est locataire - aucune réparation sans l'autorisation du propriétaire MR JACQUIN 0667318429

Vous en remerciant par avance

Bien cordialement.

Sincères salutations.



BELEY Sandra

Foncia Lyon Ouest

124 Place Andree Marie Perrin 69290 Craponne France

sandra.beley@foncia.com



foncia.com
