

FACTURE N° 4070068

N/REF : 22/05/2024 14H45 C:000047 I:00078
V/REF : BDCE245643
V/Email reçu le Mercredi 22/05/2024 à 14H45

SDC 'Terrasses Part-Dieu'
C/O IMMO DE FRANCE RHONE
Agence Lyon Centre
50 COURS FRANKLIN ROOSEVELT
69412 LYON CEDEX 06

IMMEUBLE : TERRASSES PART-DIEU
38 RUE ST ANNE DE BARABAN
69003 LYON

Saint Priest, le 22 Juillet 2024

ADRESSE : ALLEE N 38 (BARABAN) MME, M. MIGEON/BAIJOT VALERIE/MATHIEU 07.64464395
Motif de la demande : SUITE A IN TEVENTION POUR POUR POSE D'UNE 2EME POMPE DE RELEVAGE
SUITE A INTERVNETION D'UNE 2EME POMPE DE RELEVAGE
Donneur d'ordre : Mme SIKORA

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux sur pompe(s) de relevage

FAIT LE 27/05/2024

A NOTRE ARRIVEE POUR LA POSE DE LA 2EME POMPE DE RELEVAGE
PRESENCE D'ENVIRON 400 M3 AU SOL, IMPOSSIBLE DE FAIRE LES TRAVAUX .
NOUS AVONS DU AVEC L'ACCORD DES PERSONNES SUR PLACE, LOUER UNE POMPE
DE RELEVAGE ET LA POSER AFIN D'EVACUER TOUTE L'EAU.
L'EAU QUI ARRIVE EST BIEN TROP IMPORTANTE ET MEME EN POSANT UNE 2EME
POMPE IDENTIQUE A CELLE EN PLACE CELA NE SUFFIRA PAS.
UN DEVIS POUR LA POSE D'UNE POMPE PLUS PUISSANTE VA VOUS ETRE
TRANSMIS.
NOTRE DEVIS INITIAL EST ANNULÉ NOUS FACTURERONS CETTE PRESTATION DE
POMPAGE NON PREVU INITIALEMENT

LE 28/05/2024 VERIFICATION DU POMPAGE
MALGRES LA POMPE PUISSANTE QUE NOUS AVONS POSÉ IL RESTE DE L'EAU
MISE EN PLACE DE LA POMPE DANS LE BAC DU SEPARATEUR
POUR FINIR DE VIDER L'EAU RESTANTE

LE 29/05/2024
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT DE LA POMPE, PRESENCE D'EAU QUI ARRIVE
CONSTAMMENT LA POMPE EVACUE BIEN LE CLIENT NOUS DEMANDE DE LA LAISSER.

LE 06/06/2024
NOUS AVONS RETIRÉ LA POMPE SUITE A LA DEMANDE DU CLIENT
LA FOSSE ASCENSEUR N'A PAS ETE VIDÉ CAR INUTILE A LA SUITE DE
L'ENLEVEMENT DE LA POMPE L'EAU VA REVENIR .

IL EST URGENT DE POSER UNE POMPE PLUS PUISSANCE VOIR DEVIS

COMMENTAIRES : TU AB Email envoyé le 07/06/24 a 07H41 Mme SIKORA

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge	26,05		26,05
8,00	H(s) Electricien/Déplac.Le 27/05/2024	77,43		619,44
8,00	H(s) Equipe pompage/Depl le 27/05/2024	154,86		1238,88
2,00	H(s) Electricien/Déplac.Le 28/05/2024	77,43		154,86
1,25	H(s) Electricien/Déplac.Le 29/05/2024	77,43		96,78
4,00	H(s)Equipe Camion 4x4/Dépl.Le 06/06/2024	174,96		699,84
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	2,99		2,99
0,25	H(s) Electricien/Déplac.Le 20/06/2024	77,43		19,35
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U.	HT	
11,00	jour de location pompe	70,00		770,00
TOTAL H.T.				3628,19
T.V.A. a 10,00%				362,81
TOTAL T.T.C.En EURO				3991,00

Valeur en votre reglement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



 **Contact** : SOLYDEC
 **Suivi par** : Nathalie SIKORA
 **Téléphone** : 04.72.75.40.06
 **Mail** : nathalie.sikora@immodefrance-cifv.fr

SOLYDEC
3 Rue Audibert
69800 SAINT-PRIEST

ORDRE DE SERVICE N° BDCE245643

LYON, le 22/05/2024

Mesdames, Messieurs,

Merci de bien vouloir intervenir au plus vite () pour effectuer les travaux suivants :

MISE EN PLACE D'UNE POMPE DE RELEVAGE SUPPLEMENTAIRE, SUIVANT VOTRE DEVIS N° 4050042 (accepté ci-joint) D'UN MONTANT DE 876.74 € TTC

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

 **Copropriété:** LES TERRASSES PART-DIEU
Adresse: 38 Rue Sainte Anne De Baraban, 69003 LYON

 **Bâtiment :**

MOYENS D'ACCES

 **Immeuble :**
3241

 **Bâtiment :**

SITUATION DU BIEN

Lot : **Etage :**

Allée : **Porte :**

CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ



 **Téléphone :**
GARDIEN / EMPLOYE



 **Téléphone :**
COPROPRIETAIRE



 **Téléphone :**
OCCUPANT



 **Téléphone :**

Montant maximum : 876740.00€ TTC

Copropriété de plus de 2 ans avec TVA réduite pour les charges soumises à la TVA réduite

 **Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE245643 sur votre facture.**
Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

*Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires
Nathalie SIKORA*



 **Contact** : SOLYDEC
 **Suivi par** : Nathalie SIKORA
 **Téléphone** : 04.72.75.40.06
 **Mail** : nathalie.sikora@immodefrance-cifv.fr

SOLYDEC
3 Rue Audibert
69800 SAINT-PRIEST

ORDRE DE SERVICE N° BDCE245871

LYON, le 28/05/2024

Mesdames, Messieurs,

Merci de bien vouloir intervenir au plus vite () pour effectuer les travaux suivants :

POMPAGE DE L'EAU DANS LA FOSSE ASCENSEUR (dès que le niveau de l'eau aura suffisamment baisser dans le sous-sol pour réaliser cette intervention)

Pour cette intervention, nous vous demandons de prévenir l'ascensoriste qui doit être présent :

- Ascensoriste : société MP ASCENSEUR Tél 04 78 17 70 15

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

 **Copropriété:** LES TERRASSES PART-DIEU

Adresse: 38 Rue Sainte Anne De Baraban, 69003 LYON

 **Bâtiment :**

MOYENS D'ACCES

 **Immeuble :**

3241

 **Bâtiment :**

SITUATION DU BIEN

Lot : **Etage :**

Allée : **Porte :**

CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ



 **Téléphone :**

GARDIEN / EMPLOYE



 **Téléphone :**

COPROPRIETAIRE



 **Téléphone :**

OCCUPANT



 **Téléphone :**

Montant maximum : 0.00€ TTC

Copropriété de plus de 2 ans avec TVA réduite pour les charges soumises à la TVA réduite



***Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE245871 sur votre facture.
Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.***

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

*Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires
Nathalie SIKORA*