

FACTURE N° 4070019

N/REF : 16/05/2024 15H34 C:000125 I:01507
V/REF : 14497
V/Email reçu le Jeudi 16/05/2024 à 15H34

SDC '54 Rue Sully'
C/O REGIE ROLIN-BAINSON
1 RUE D'ALSACE
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 000685
IMMEUBLE : LES MALINIÈRES
54 RUE SULLY
69150 DECINES CHARPIEU

Saint Priest, le 08 Juillet 2024

ADRESSE : ALLEE N 54 (SULLY) M SIMIT BAT 5 ALLÉE 6 AU 2E ÉTAGE 06.62848223
ETAGE 5 MME PELLET 06 73 29 87 77
ETAGE 4 RASO/VIARDORT
ETAGE 3 MME PROST BEATRICE 06 74517753

Motif de la demande : M FIMIT ENTEND UN GOUTTE A GOUTTE DANS SES WC AVEC SUSPICION DE FUITE
SUR LA RESIDENCE

Donneur d'ordre : Mme M. LEBouc

LE 21/05/2024
RECHERCHE DE L'ORIGINE DES INFILTRATIONS DANS LES WC DE M SIMIT, ETAGE 2
OUVERTURE DE LA TRAPPE DE VISITE GAINTE TECHNIQUE - PRESENCE D'UN GOUTTE
A GOUTTE PROVENANT DU 4 EME ETAGE LOGEMENT RASO/VIARDORT
ACCES AU LOGEMENT RASO/VIARDORT QUI N'A PAS VOULU QUE L'ON OUVRE SA
TRAPPE DE VISITE AU RISQUE D'ABIMER LA PEINTURE, NOUS N'AVONS DONC PAS
PU CONTROLER SA GAINTE TECHNIQUE ETAGE 4 (VOIR PHOTO)

LE 28/05/2024
VISITE APPARTEMENT PELLET ETAGE 5 GAINTE TECHNIQUE DANS TOILETTES TOUT
CARRELE
VISITE APPARTEMENT MME PROST ETAGE 3 MEME CONFIGURATION AVEC FRISETTE
RDV PRIS AVEC MME PROST LE 14/06 POUR ACCES A LA GT

LE 14/06/2024
CHEZ MME PROST ETAGE 3
DEMONTAGE DE LA FRISETTE BOIS
PAS DE TRAPPE EXISTANTE MUR CARRELE
REPLACEMENT DE LA PLANCHE ET DES ETAGERES
ETAGE 6 : PAS DE TRAPPE MUR NU NON DEMONTABLE

LE 04/07/2024
ACCES AU LOGEMENT DE MME PROST
APRES AVOIR RETIRE LA TRAPPE DE VISITE - LOCALISATION DE LA FUITE
PROVIENNANT DU LOGEMENT DE M RASO/VIARDORT AU 4 ETAGE AU NIVEAU D'UNE
EVACUATION D EAUX USEES DE LA DOUCHE.

ACCES AU LOGEMENT DE M RASOR/VIARDORT - ESSAIS D'ECOULEMENT D'EAU AU NIVEAU DE LA DOUCHE, SON EVACUATION PVC ACCEDANT AU TAMPON DANS LES PARTIE COMMUNE EST FUYARD

COMMENTAIRES

: CB LCOMPTER Email envoyé le 08/07/24 a 17H26 Mme M. LEBouc

CB LCOMPTER Email envoyé le 12/06/24 a 10H35 M. C. MARIN

CB LGESTION Email envoyé le 22/05/24 a 12H18 Mme M. LEBouc

MERCI DE VOIR AVEC L'OCCUPANT RASO/VIARDOT POUR OUVERTURE DE SA TRAPPE AFIN DE CONTROLER LA GAINTE TECHNIQUE

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	25,05	25,05
1,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 21/05/2024	1	73,74	129,04
1,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 28/05/2024	2	73,74	92,17
1,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 14/06/2024	3	77,43	77,43
3,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 04/07/2024	5	77,43	232,29
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	5	2,99	2,99
TOTAL H.T.				558,97
T.V.A. a 10,00%				55,89
TOTAL T.T.C.En EURO				614,86

Valeur en votre reglement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



ORDRE DE SERVICE N° 14497

STE SOLYDEC
128 AVENUE VIVIANI

69200 VENISSIEUX

Références à rappeler obligatoirement sur la facture

Païement uniquement par virement bancaire / joindre impérativement le RIB de la société avec la facture

OS n° 14497

Nos Réf : **000685** Dossier suivi par : **LEBOUC MARINA**

Nous vous serions très obligés de procéder à l'exécution des travaux suivants :

Sauf si ceux-ci se révèlent être importants, dans ce cas merci de nous adresser un devis.

Bonjour,

**Pouvez vous aller vérifier chez M FIMIT bat 5 allée 6 au 2e étage qui me dit qu'il entend un goutte à goutte dans ces WC et nous avons une suspicion de fuite dans la résidence sur notre compteur générale.
cdlt,**

Demande faite pour le compte du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis :
54 RUE SULLY

69150 DECINES CHARPIEU

Bâtiment :
Digicode :
Etage :
Gardien :
☎ 0634520796

ATTESTATION TVA JOINTE DONT LE § 3 EST A COMPLETER PAR VOS SOINS
UN EXEMPLAIRE DU PRESENT ORDE DE SERVICE ET DE L'ATTESTATION COMPLETEE SERA A JOINDRE IMPERATIVEMENT A VOTRE FACTURE. A DEFAUT CELLE-CI NE SERA PAS REGLEE

FACTURE A ENVOYER A :

rolin-bainson.fr

AGENCE CONFLUENCE
7 cours Charlemagne - 69002 LYON
04 26 22 40 80 ou

confluence@rolin-bainson.com

réception et téléphone du lundi au jeudi de 9h à 11h30 & de 14h00 à 17h30 sauf le vendredi fermeture à 16h

IMPORTANT : pour le bon règlement de votre facture :

- Vérifiez l'adresse du destinataire (plusieurs agences)
- Intégrez le n°OS et la précodification ci-dessus (« **OS n°14497** » + **000685.00.1070**)
- Ajoutez l'attestation de TVA ci-après complétée
- Ajoutez votre RIB

CONFLUENCE ROLIN BAINSON – SAS au capital de 5.000 euros – SIREN 750 048 514 RCS LYON – Garantie financière 650 000 euros par COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS TOUR KUPKA B 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX – Garantie RC par MMA IARD (police 127124870), 14 boulevard Marie & Alexandre OYON 72030 LE MANS Cedex 09 – Cartes professionnelles n°CPI 6901 2017 000 019 257 pour les activités de Transaction sur immeubles et fonds de commerce, de Gestion immobilière et syndic de copropriété délivrée par la CCI LYON METROPOLE – Pour les opérations de courtage d'assurance Garantie financière et assurance responsabilité civile professionnelle conforme aux articles L530-1 et L 530-2 du Code des Assurances – www.ORIAS.fr – n°ORIAS 12067557