

FACTURE N° 4060058

N/REF : 15/05/2024 12H18 C:000077 I:00294
V/REF : OSTW4327
V/Email reçu le Mercredi 15/05/2024 à 12H18

Propriétaire M FRANCOIS J-P
C/O REGIE GALYO
4 RUE DE LA CHARITE
69002 LYON

IMMEUBLE : SAINT ANTOINE
2 A 12 QUAI ST ANTOINE
69002 LYON

Saint Priest, le 14 Juin 2024

ADRESSE : ALLEE N 2/4 (ANTOINE) MME BEGALLI ETAGE 5 LOT 1 06 20084844
CHAUFFAGISTE SEDICAM
LOGEMENT VALLEBRUNA A VISITER ETAGE 5 , M DAFRI, QUI DISPOSE DES CLÉS :
06 38 69 95 69

Motif de la demande : SUSPICION DE FUITE SUR CHAUFFAGE EN DALLE SUITE A TAUX D'HUMIDITE ELEVE
DANS L'APPARTEMENT OCCUPE PAR MME BEGALLI

Donneur d'ordre : Mme C. GASTEBOIS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

LE 21/05/2024
FUITE SUR LE CIRCUIT DE CHAUFFAGE
PRESENCE D'UNE NOURRICE GROS DIAMETRE QUI ALIMENTE PROBABLEMENT 2
LOGEMENTS
PRENDRE RDV AVEC LES OCCUPANTS DES 2 LOGEMENTS POUR CONFIRMATION

LE 27/05/2024
RECHERCHE FUITE AVEC LE GARDIEN VISITE DE L'APPARTEMENT DE VALLEBRUNA
AU 4 EME ETAGE - AUCUNE TRACE DE FUITE

LE 06/06/2024
RECHERCHE DE FUITE LOGEMENT BEGALLI AU 5 EME ETAGE
MISE EN EPREUVE RESEAU EAU CHAUDE ET EAU FROIDE - AUCUNE ANOMALIE
CONSTATEE
IMPOSSIBLE DE METTRE LE RESEAU CHAUFFAGE EN PRESSION CAR LES VANNES
D'ARRET DEPART ET RETOUR NE SONT PAS ETANCHES
POSE D'UN MANOMETRE SUR LE RADIATEUR DE LA SALLE DE BAIN VANNE FERMEE
LE RADIATEUR SE REMET EN PRESSION
PREVOIR LE REMPLACEMENT DES 2 VANNES D'ARRET EN 26/34
MIS TESTEUR D'HUMIDITE SUR LE MUR ON ATTEINT LE TAUX MAXIMUM DANS LE
HALL D'ENTREE
A NOTER : PREVOIR LE REMPLACEMENT PAR L'OCCUPANT DU MITIGEUR LAVABO CAR
LE FLEXIBLE EST DETERIORE
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS POUR LE REMPLACEMENT DES VANNES DE CHAUFFAGE
ET POURSUITE DE RECHERCHE DE FUITE SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE

CB LCOMPTER Email envoyé le 12/06/24 à 17H34 Mme C. GASTEBOIS

CB LCOMPTER Email envoyé le 12/06/24 à 17H32 Mme C. GASTEBOIS

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge	1	26,05		26,05
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 21/05/2024	1	77,43		154,86
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 27/05/2024	3	77,43		154,86
3,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 06/06/2024	4	77,43		251,64
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	4	2,99		2,99
TOTAL H.T.					590,40
T.V.A. a 10,00%					59,04
TOTAL T.T.C.En EURO					649,44

Valeur en votre reglement au 31 Juillet 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

GALYO	
4 Rue de la Charité	
69002 LYON	

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.

Pour répondre, cliquer sur le lien suivant : [Ordre de service](#) **Mot de passe : 1450**
Pour plus de rapidité, merci d'utiliser ce même lien pour nous transmettre votre future facture.

Date limite de réponse : 20/05/2024

Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW4327 du 15/05/2024

Affaire suivie par : Caroline GASTEBOIS
Email : cgastebois@galyo.fr
Tél : 0472771174 /

Description des travaux à effectuer :
210 - 0001 - RDF

Il a été constaté un taux élevé d'humidité dans le logement occupé par Mme BEGALI.
Nous pensons à une fuite au niveau du réseau de chauffage situé en dalle dans l'appartement. Le chauffagiste de l'immeuble SEDICAM, ne faisant pas de RDF nous a donné votre contact.
Merci de prendre rdv avec Madame BEGALI au 06.20.08.48.44 et éventuellement la société SEDICAM au cas où la présence de cette dernière pourrait être pertinente.
comptant sur votre diligence.
Cordialement.

Résidence concernée :
2/4, QUAI SAINT-ANTOINE
2/4, QUAI SAINT-ANTOINE
69002 LYON
Digicode - 2/4, quai Saint-Antoine : non renseigné

Lot concerné : N°1: appartement 2 pièces, Etage: 5
Propriétaire du lot : FRANCOIS Jean-Pierre

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW4327 - Propriétaire : FRANCOIS Jean-Pierre

Pour le Cabinet GALYO,
Caroline GASTEBOIS

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail. Toute sous-traitance est interdite.
Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre