

FACTURE N° 4060050

N/REF : 17/05/2024 11H17 C:000465 I:00839
V/REF : 57/OSTW/1149132/1198710/6122
V/Email reçu le Vendredi 17/05/2024 à 11H17

SDC '48/50/52 Rue Montgolfier'
C/O ORALIA PITANCE
11 PLACE JULE FERRY
69006 LYON

V/REF.IMM. 6122
IMMEUBLE : 48-50-52 MONTGOLFIER
48-50-52 RUE MONTGOLFIER
69006 LYON

Saint Priest, le 11 Juin 2024

ADRESSE : ALLEE N 48 (MONTGOLFIER) M PLAUCHU MEMBRE CS 04 78936501
GARDIEN PINHO FERNANDA 06 11202944

Motif de la demande : RÉPARATION A EFFECTUER SUR LE DÉPART ECS ALLÉE 48 - DANS LES CAVES.
Donneur d'ordre : Mme c PONCELAS

LE 21/05/2024
IL Y A BIEN UNE FUIITE SUR LE RESEAU D'EAU CHAUDE SANITAIRE
DANS LA CAVE LE PLAFOND EST DETREMPE MAIS LA FUIITE SE SITUE EN PASSAGE
DE DALLE OU AU RDC.
AU RDC IL N'Y A QUE LE LOGEMENT DU CONCIERGE QUI EST EN VACANCES
IMPOSSIBLE D'ACCEDER A SON COMPTEUR D'ARRIVEE D'EAU
IL N'Y A PAS D'ACCES EN GAINTE TECHNIQUE AU NIVEAU DU HALL D'ENTREE
IL FAUDRAIT PREVOIR UNE OUVERTURE AU NIVEAU DU PLAQUAGE BOIS ET VOIR
SI IL Y A UN PASSAGE DE CANALISATION.
MAIS DANS UN PREMIER TEMPS, PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUIITE DANS LE
LOGEMENT DU GARDIEN.

LE 07/06/2024
APPEL VERS MME PINHO UNE AUTRE SOCIETE SERAIT INTERVENUE CETTE FIN DE
SEMAINE POUR UNE REPARATION DE FUIITE QUI PROVENAIT DE L'ETAGE 2
FERMETURE DE LA DEMANDE

COMMENTAIRES : CB LGESTION Email envoyé le 22/05/24 à 17H35 Mme c PONCELAS

MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DU GARDIEN AFIN DE CONVENIR
D'UN RDV POUR UNE RECHERCHE DE FUIITE DANS SON LOGEMENT

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	25,05	25,05
2,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 21/05/2024	1	73,74	184,35
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	1	2,88	2,88



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 4060050

TOTAL H.T.	212,28
T.V.A. a 10,00%	21,22
TOTAL T.T.C.En EURO	233,50

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

DEMANDE D'INTERVENTION

*Afin de permettre une analyse de votre facture, nous vous remercions de détailler celle-ci poste par poste et en indiquant les prix unitaires.
A défaut, nous ne pourrions accepter celle-ci.*

SOLYDEC
3 RUE AUDIBERT

69800 ST PRIEST
(Tel. : 0472788878)

Lyon, le vendredi 17 mai 2024

REFERENCE A RAPPELER OBLIGATOIREMENT SUR VOTRE FACTURE

Référence : 57/OSTW/1149132/1198710/6122

Date échéance : 01/06/2024

Origine : SIMOES Régina Celia - Tel : 04.78.89.80.53

Objet : fuite en cave all 48

Syndicat de copropriété	Contact sur place	Adresse facturation
48 50 52 RUE MONTGOLFIER 69006 LYON	PLAUCHU Henry (conseil syndical) 04 78 93 65 01 henry.plauchu@orange.fr	SDC 48 50 52 RUE MONTGOLFIER chez PITANCE 11/12 Place Jules Ferry 69454 LYON Cedex 06

Madame, Monsieur,

D'ordre et pour compte du syndicat de copropriété cité en référence, nous vous demandons de procéder à l'intervention suivante :

Bonjour,

Pouvez-vous intervenir sur la fuite en cave suite au mail ci-dessous du chauffagiste.

"Suite à notre passage d'hier pour contrôler une fuite sur le réseau ECS, nous vous informons qu'il serait que vous mandatiez votre plombier pour une intervention assez rapidement pour réparation à effectuer sur le départ ECS – Allée 48 – dans les caves."

Nous vous mandats suite à une réparation provisoire de la société BOUVARD suite à une fuite en cave.

Vous pouvez prendre contact avec M PLAUCHU.

Merci d'avance.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Assistant(e) : PONCELAS-MARQUE Carla

Gestionnaire : BONNEFOY Florian

Tel. : 07 76 38 22 08

E-mail : carla.poncelas@pitance-administrateur.fr

E-mail : Florian.Bonnefoy@pitance-administrateur.fr

Risque amiante et plomb : Cet immeuble est susceptible de contenir du plomb ou de l'amiante, merci de vous rapprocher de nos services afin d'obtenir une copie des diagnostics. De plus, si vous êtes amenés à intervenir sur, ou à proximité, d'un élément susceptible de contenir de l'amiante, nous vous remercions de bien vouloir nous contacter afin que nous puissions faire réaliser, au préalable, un repérage amiante avant travaux en application de l'arrêté du 16 juillet 2019.

**Merci de déposer la facture au format PDF sur notre plateforme via le lien reçu par mail
OU d'adresser votre facture par mail**