

FACTURE N° 4060046

N/REF : 11/03/2024 14H11 C:000061 I:00102

V/Email reçu le Lundi 11/03/2024 à 14H11

SDC 'Les Orangers'
C/O REGIE FRANCHET
2 PLACE BELLECOUR
69002 LYON

V/REF.IMM. 277

IMMEUBLE : LES ORANGERS

11/12 COURS ARISTIDE BRIAND
69300 CALUIRE ET CUIRE

Saint Priest, le 11 Juin 2024

ADRESSE : ALLEE N 11 (BRIAND) MME DOURY 06 85976577

Motif de la demande : LE MUR N'A PAS SECHE 1 MOIS APRES NOTRE INTERVENTION

Donneur d'ordre : Mme L LIM-PEYRILLER

NATURE DE L'INTERVENTION :

=====

LE 18/03/2024
RECHERCHE DE FUITE CHEZ MME DOURY ETAGE 9
TAUX D'HUMIDITE AU MAXIMUM AVEC TESTEUR SUR LE MUR DU HALL APRES 1 MOIS
MISE EN PRESSION RESEAU EAU FROIDE RAS
IMPOSSIBLE DE FAIRE UNE MISE EN PRESSION SUR LE RESEAU EAU CHAUDE
VANNE AVANT COMPTEUR NON ETANCHE (LE RESEAU EST TOUJOURS EN REMPLISSAGE)
PREVOIR SON REMPLACEMENT DIAMETRE 20/27 MALE
INTERVENTION DE LA MAINTENANCE CHAUFFAGE POUR COUPURE DU RESEAU EN
CHAUFFERIE SUR L'ALLEE + AFFICHAGE

LE 04/04/2024
RECHERCHE DE FUITE MISE EN PRESSION RESEAU EAU FROIDE EAU CHAUDE RAS

LE 30/04/2024
TESTEUR HUMIDITE CHEZ MME DOURY LE TAUX A BAISSÉ PAR RAPPORT A NOTRE
DERNIERE INTERVENTION
TEST A REFAIRE DANS UN MOIS
TEST DE LA VENTILATION DANS LES TOILETTES RAS

LE 30/05/2024
MIS TESTEUR D'HUMIDITE CHEZ MME DOURY RESULTAT POSITIF
PREVOIR LA POSE D'UN MANOMETRE SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE

LE 06/06/2024
CHEZ MADAME DOURY MISE EN PLACE D'UN MANO SUR RADIATEUR SALLE DE BAIN
SUSPICION DE FUITE SUR DOUCHE ITALIENNE JOINT DE PERIPHERIE

LE 10/06/2024
VERIFICATION DU MANOMETRE POSE SUR RADIATEUR SALLE DE BAIN LOGEMENT DE
MME DOURY

PAS DE CHUTE DE PRESSION AUCUNE FUITE SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE
UN DEVIS A ETE TRANSMIS A MME DOURY POUR REFAIRE LE JOINT D'ETANCHEITE
DE LA DOUCHE

COMMENTAIRES

: CB LCOMPTER Email envoyé le 11/06/24 a 13H40 Mme L LIM-PEYRILLER

CB LGESTION Email envoyé le 19/03/24 a 09H34 Mme L LIM-PEYRILLER

CB LCOMPTER Email envoyé le 19/03/24 a 09H33 Mme L LIM-PEYRILLER

MERCI DE NOUS TRANSMETTRE VOTRE ACCORD POUR LE REMPLACEMENT DE LA VANNE
D'EAU CHAUDE AFIN DE POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE
Suite a donner : OUI. Le 11/04/2024 a 16:17

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge	1	25,05	25,05
2,45	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 18/03/2024	1	73,74	180,66
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 04/04/2024	2	77,43	154,86
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 30/04/2024	4	77,43	154,86
1,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 30/05/2024	6	77,43	96,78
1,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 06/06/2024	7	77,43	96,78
1,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 10/06/2024	9	77,43	135,50
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	9	2,99	2,99
TOTAL H.T.				847,48
T.V.A. a 10,00%				84,74
TOTAL T.T.C.En EURO				932,22

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 4060046

Contact SOLYDEC

De: Lany LIM <ll@regiefranchet.fr>
Envoyé: lundi 11 mars 2024 17:39
À: Contact SOLYDEC
Objet: Re: URGENT RE: Ordre de Service N: BDCE24169 / 11/12 BRIAND - 277

Bonjour,

Je vous confirme que vous pouvez continuer la RF

Bien cordialement.

Assistante Syndic Lany LIM PEYRILLER

ll@regiefranchet.fr/ 0478387378

Gestionnaire : Renaud FRANCHET

rf@regiefranchet.fr/ 0478387378

Transaction : Ludovic Migné & Julien

Drouault transaction@regiefranchet.fr / 0624591260



Nous vous accueillons sur RDV de 9h à 12h30 et de 14h à 17h30

Nous intervenons en qualité de mandataire de syndicats de copropriétaires ou en qualité de mandataire de propriétaires. (Loi Hoguet)

Ce message et toutes les pièces jointes sont confidentiels et établis à l'attention exclusive de ses destinataires. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou toute publication, totale ou partielle, est interdite, sauf autorisation expresse.

Si vous recevez ce message par erreur, merci de le détruire et d'en avertir immédiatement l'expéditeur. La Régie FRANCHET & Cie décline toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré, déformé.