

N/REF : 11/03/2024 10H16 C:001047 I:00776
V/REF : INT6386174
V/Email reçu le Lundi 11/03/2024 à 10H16

**Syndicat de Copropriété
'Laola'
C/O NEXITY LYON SYNDIC VAISE I
32 RUE JOANNES CARRET TSA
69338 LYON CEDEX 09**

V/REF.IMM. im108503
IMMEUBLE : LAOLA
9-13 RUE DE GERLAND
69007 LYON

Saint Priest, le 11 Juin 2024

ADRESSE : ALLEE N 7(GERLAND) ADAPT CONTACT M ELLEOUET 06 21331033
(SERVICE TECHNIQUE)
ETAGE 1 LOGEMENT BENETIERE / TRAORE 06 70491237
ETAGE 1 LOGEMENT DE MME NEDJOUR/CHAFI 07 53 46 92 20.
ETAGE 1 MESSAOUDI : 06 27571315

Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE SUITE A DES INFILTRATIONS IMPORTANTES AU NIVEAU DES TUYAUX DE CHAUFFAGE DANS LA DALLE EN BETON

Donneur d'ordre : Mme A. BARBIER

LE 12/03/2024
APRES VERIFICATION LES TUYAUX QUI TRAVERSENT LA DALLE SONT DES TUYAUX
EAU CHAUDE SANITAIRE
PAS D'EAU QUI COULE AU MOMENT DE LA VISITE
PAS DE VERIFICATION POSSIBLE DU LOGEMENT DE DESSUS OCCUPANTS ABSENTS

LE 27/03/2024
CONTROLE DU LOGEMENT BENETIERE APRES CONSTATATIONS, CE LOGEMENT NE
CORRESPOND PAS AU DESSUS DE LA FUITE - PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE
DANS LE LOGEMENT DE MADAME NEDJOUR

LE 09/04/2023
APPEL DE MME MESSAOUDI QUI DIT N'AVOIR QUE DES CONVECTEURS ELECTRIQUES
ELLE HABITE A L'ENTREE 9

LE 06/05/2024
VISITE DES LOGEMENTS NEDJOUR ET MESSAOUDI
PAS DE FUITE
VERIFIER A NOUVEAU LE LOGEMENT DE BENNETIERE QUI SE SITUE BIEN AU DESSUS
DE LA FUITE
ATTENTION : LES WC DE MME NEDJOUR SONT A FIXER RISQUE DE NOUVELLE FUITE

LE 22/05/2024
PRISE DE MESURES CHEZ ADAPT, LOCALISATION DE LA COLONNE EU ET EF DANS
GAINTE TECHNIQUE CHEZ MME NEDJOUR AU 1ER ETAGE. VU INFILTRATIONS PAR

CARRELAGE CASSE AUTOUR BAIGNOIRE DE CHEZ MME NEDJOUN.
REFAIRE CARRELAGE ET ETANCHEITE BAIGNOIRE.

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 11/06/24 a 11H15 Mme A. BARBIER

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	26,05	26,05
1,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 12/03/2024	1	77,43	116,14
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 27/03/2024	1	77,43	154,86
2,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 06/05/2024	1	77,43	154,86
1,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 22/05/2024	1	77,43	135,50
1,75	H(s).Resp.Technique/Dépl.Le 22/05/2024	1	89,25	156,18
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	1	2,99	2,99
TOTAL H.T.				746,58
T.V.A. a 10,00%				74,65
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>821,23</u>

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



Nexity Lyon Syndic Vaise I
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903
69338 LYON CEDEX 09
Téléphone 04.72.74.50.20 - Fax 04.78.24.86.07
NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN
487530099
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI
75012015000001224
délivrée par la CCI de Paris ile de France - Garanties

Votre interlocuteur

Mme JEANPERRIN justine
Téléphone 04.72.74.50.48 - Fax
Email : JJEANPERRIN@nexity.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

LAOLA
9-13 B RUE DE GERLAND
69007 LYON

Nos références :
INT6386174/MS65903/IM108503/FU 147428

DEMANDE D'INTERVENTION

INT6386174
à joindre à la facture

LYON , le 10/06/2024
SOLYDEC
3 RUE MAURICE AUDIBERT
69800 ST PRIEST

Facture à établir à l'ordre suivant

Syndicat de copropriété LAOLA
C/° Nexity Lyon Syndic Vaise I
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903 69338 LYON CEDEX 09

Taux de TVA applicable : 10.00%

Envoi de la présente : Email contact@solydec-maintenance.fr (nombre de pages : 3) - Téléphone 04.72.78.88.78

Nature de l'intervention demandée

Messieurs,

En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :

Objet : Recherche de fuite complémentaire

Descriptif : Bonjour,
Bon d'intervention pour une recherche de fuite suite au DDE à l'ADAPT.
Je vous remercie de nous transmettre le rapport de RDF correspondant.

Lieu de l'intervention

Bâtiment :
Escalier :

Adresse :
9-13 B RUE DE GERLAND
69007 LYON

Appartement :
Etage :

Occupant(e) :

Codes d'accès : Allées ABCD:
symbole"clé" + 2719 - Allée E :

Date maximum d'intervention : 10/06/2024

Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée.
Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975.

Délais de règlement : Immédiate

Contact sur place :

Tél. :

Horaires :

Mme JEANPERRIN justine