

N/REF : 20/02/2024 15H54 C:001225 I:00349

V/Email reçu le Mardi 20/02/2024 a 15H54

**SDC '97 av de saxe'
C/O ROLIN-BAINSON
7 COURS CHARLEMAGNE
69002 LYON**

V/REF.IMM. MG120297

IMMEUBLE : SAXE-SERVIENT
95/97 AVENUE DE SAXE
69003 LYON

Saint Priest, le 28 Mai 2024

ADRESSE : ALLEE N 97 (SAXE) M PAPAZIAN 06 80582963

Motif de la demande : TESTER LE CIRCUIT DE CHAUFFAGE PAR POMPE A PRESSION

Donneur d'ordre : M. B FERREOL

NATURE DE L'INTERVENTION :

=====

LE 23/05/2024
ACCES AU LOGEMENT DE M PAPAZIAN
MISE EN PRESSION DU RESEAU DE CHAUFFAGE A 4 BARS DE PRESSION PRESQUE LE
DOUBLE DE LA PRESSION DE SERVICE PENDANT 2 HEURES AUCUNE CHUTE DE
PRESSION CONSTATEE
MISE SOUS PRESSION EAUX CHAUDE ET EAUX FROIDES A 4 BARS
AUCUNE CHUTE DE PRESSION TOUTES LES CANALISATIONS RESTANT EN DALLE
SONT ETANCHE, L HUMIDITE PRESENTE A L ENTREE DE LA CHAMBRE ENVIRON
1 M2 PROVIENT DES ANCIENNES FUITES D'EAU CHAUDE
LES TRACES DE ROUILLE SUR LE DALLAGE EN MARBRE PROVIENNENT D'ANCIENNES
FUITE SUR LE RESEAU D'EAU CHAUDE - CELLES-CI ONT EGALEMENT CORRODES LE
TREILLIS EN ACIER EN DALLE

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 28/05/24 a 15H41 M. B FERREOL

CB LCOMPTER Email envoyé le 28/05/24 a 15H03 M. B FERREOL

=====

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge	1	26,05		26,05
4,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 23/05/2024	1	77,43		348,43
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	1	2,99		2,99



La gestion complète de
tous vos circuits d'eau

- RECHERCHE DE FUITES
- RÉPARATION DE CANALISATIONS
- ENTRETIEN ET MAINTENANCE D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT
- TRAVAUX DE GÉNIE CIVIL ET MISE EN CONFORMITÉ DÉBOUCHAGE, POMPAGE ET ENTRETIEN DE RÉSEAUX
- RÉNOVATION D'INSTALLATIONS PLOMBERIES SANITAIRES

FACTURE N° 4050064

TOTAL H.T.	377,47
T.V.A. a 10,00%	37,74
TOTAL T.T.C.En EURO	415,21

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: Baptiste FERREOL <baptiste.ferreol@rolin-bainson.com>
Envoyé: mercredi 21 février 2024 16:39
À: Contact SOLYDEC
Objet: RE: 6086 / Demande RDF Chauffage

Bonjour,

Un manomètre a été installé sur le réseau de l'appartement et ce dernier montre une baisse de pression légère sur deux semaines.

Nous devons avoir une micro fuite sur le réseau.

Je mandate Thermo-fuel pour l'augmentation de température.

Cordialement,

Baptiste FERREOL

04 26 22 40 80

7 cours Charlemagne
69002 Lyon



rolin-bainson.fr
VOTRE EXPERT IMMOBILIER

De : Contact SOLYDEC <contact@solydec-maintenance.fr>
Envoyé : mercredi 21 février 2024 10:57
À : Baptiste FERREOL <baptiste.ferreol@rolin-bainson.com>
Objet : RE: 6086 / Demande RDF Chauffage

Bonjour,

Nous avons déjà effectué un passage caméra thermique qui n'avait pas été concluant chez M PAPAZIAN
Nous devons donc faire un passage en présence d'un technicien Thermo Fuel pour augmentation de la température
Merci, si vous acceptez que nous fassions ce passage caméra, de mandater Thermo Fuel afin que je puisse convenir avec eux du rdv
Dans l'attente de votre retour,

Bien cordialement,

Laure THIOUDELLET
Assistante Exploitation

Tél. **04 72 78 88 79** / Fax 04 78 75 61 08
3 Rue Audibert
69800 ST PRIEST
Mail : contact@solydec-maintenance.fr

Web : www.solydec-maintenance.fr



Apprivoiseur d'eau depuis 1980.

De : Baptiste FERREOL <baptiste.ferreol@rolin-bainson.com>

Envoyé : mardi 20 février 2024 15:54

À : Contact SOLYDEC <contact@solydec-maintenance.fr>

Objet : 6086 / Demande RDF Chauffage

Copropriété : 97 Avenue Maréchal de Saxe 69003

Bonjour,

Je vous remercie de prévoir une recherche de fuite sur le réseau de chauffage dans le logement de M. PAPAZIAN (06 80 58 29 63).

Serait possible de le faire avant le 6 mars pour avoir le rapport lors de l'expertise du 18 mars ?

Cordialement

Envoyé à partir de [Outlook pour iOS](#)