

N/REF : 16/11/2023 9H11 C:000022 I:00946

V/Email reçu le Jeudi 16/11/2023 à 9H11

SDC 'Le Beaulieu'
C/O ORALIA ROSIER MODICA
9 RUE JULIETTE RECAMIER
69006 LYON

V/REF.IMM. 1449

IMMEUBLE : LE BEAULIEU
398 COURS EMILE ZOLA
69100 VILLEURBANNE

Saint Priest, le 23 Avril 2024

ADRESSE : ALLEE N 398 (ZOLA) MR MEYNARD ETAGE 2 06 52468000
CHAUFFAGISTE SEDICAM
M.PRAT TEL 06 47395345 AU 1 ER ETAGE
SOEUR DE MR PRAT POUR ACCES 06 32116232
MR MOSNIER MACON 06 24794403 CONTACT@EMOSNIER.FR

Motif de la demande : FUIITE SUR TUYAUX DE CHAUFFAGE

Donneur d'ordre : Mme M. BRAHIMI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

LE 22/11/2023
MISE SOUS PRESSION DE L'INSTALLATION CHAUFFAGE CHEZ M.MEYNARD 2EME
LE MANOMETRE NE CHUTE PAS
LE CLIENT DOIT RAPPELER EN CAS DE CHUTE DE PRESSION
LE RESEAU EST A 2 BARS
LOGEMENT : 1 RESEAU 5 BARS ET UN RESEAU 6 BARS

LE 24/11/2023
APPEL DE M. MEYNARD LE RESEAU A 6 BARS EST PASSE A 3 BARS

LE 04/12/2023
PAS D'ACCES AU LOGEMENT DE MR PRAT POUR LES OUVERTURES DE VANNES
NOUVEAU RDV FIXE AU 06/12/2023

LE 06/12/2023
PASSAGE CAMERA THERMIQUE AU NIVEAU DU PLAFOND DE M. PRAT
PREVOIR UN BROCHAGE DU PLAFOND PAR UN MACON AFIN DE DEGARNIR LES TUYAUX
DE CHAUFFAGE JUSQU'A TROUVER UNE PORTION SAINTE
TRACAGE DU RESEAU DE CHAUFFAGE FAIT

LE 13/12/2023
APPEL VERS MR MOSNIER : LE PLAFOND EST OUVERT ET LES TUYAUX DEGAGES
NOUS REPRENONS CONTACT AVEC MME PRAT POUR UN RETOUR SUR SITE

LE 19/12/2023
IL Y A UNE FUIITE SUR LE RETOUR A L'ENTREE DU CAGIBI

VOIR AVEC LA REGIE POUR AGRANDIR LE BROCHAGE DE LA DALLE PAR LE MACON EN PRESENCE DE NOTRE TECHNICIEN

LE 21/12/2023

REPRISE DES INVESTIGATIONS. PAS DE FUITE SUR RESEAU EAU FROIDE. PERTE DE PRESSION SUR LES 2 RESEAUX PLANCHERS CHAUFFANT ENTRE LES 2 APPARTEMENTS. APRES BROCHAGE DE LA DALLE DANS PLACARD DU COULOIR AUTOUR DU DEPART CHAUFFAGE DE LA PARTIE COULOIR, SDB, CHAMBRE ET CUISINE, FUITE SUR TUYAU DANS DALLE PLACARD ET FUITE DANS PLAFOND SDB, TEL QUE IDENTIFIÉ AU PLAFOND. SUR LE 2EME RESEAU DES 2 CHAMBRES, SALON ET SALLE A MANGER, 3 FUITES AU PLAFOND DANS CHAMBRE TEL QUE PHOTOS. FAIRE BROCHER LES EMBLEMES REPERES AU PLAFOND CHEZ MME PRAT PAR MAÇON. FAIRE UNE ETUDE STRUCTURE EN BETON ARMEE POUR LES OUVERTURES ET REFERMETURES UNE FOIS LES CANALISATION A NUES, NOUS POURRONS FAIRE LES REPARATIONS. AU VU DE L'ETAT DU PLAFOND DE L'APPARTEMENT, LES FUITES DOIVENT ETRE TRES ANCIENNES, ET UNE PREMIERE FUITE A PU DETERIORER LE RESTE DU RESEAU, QUI CASSE AU FUR ET A MESURE DU TEMPS

LE 08/03/2024

RECEPTION RAPPORT DE DIAGNOSTIC STRUCTUREL

IL EST NECESSAIRE DE PURGER LE BETON EN DALLE SUR LES ZONES IMPACTEES AVANT DE REPARER LA FUITE, LA REGIE DEMANDE UN DEVIS AU MACON M MOSNIER DES QUE LE MAÇON SERA INTERVENU NOUS POURRONS REPARER LA FUITE

LE 11/04/2024

MAIL DE M MOSNIER MACON OUVERTURES TERMINEES
LE PLAFOND COULE ENORMEMENT

LE 17/04/2024

POUR LE DEVIS PREVOIR UNE LONGUEUR DE TUYAU DE DIAMETRE 15/21 PLUS 12 ARRIVE SUR PLACE L'EAU CONTINUE A COULER, MISE D'UN MANOMETRE AU LOGEMENT DU DESSUS, CHUTE DE PRESSION.
MISE DE COLORANT DANS LES EVACUATIONS DES SALLES DE BAINS - RAS
UN DEVIS DE REPARATION VOUS SERA TRANSMIS.

COMMENTAIRES

: CB LCOMPTER Email envoyé le 23/04/24 a 11H24 Mme C. PARRIER

TH LCOMPTER Email envoyé le 21/12/23 a 15H09 Mme C. PARRIER

CB LCOMPTER Email envoyé le 20/12/23 a 15H48 Mme C. PARRIER

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	25,05	25,05
3,50	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 22/11/2023	1	73,74	258,09
1,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 04/12/2023	3	73,74	73,74
1,00	RFE Par caméra Thermique Le 06/12/2023	5	283,38	283,38

FACTURE N° 4040103

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
3,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 19/12/2023	6	73,74	239,65
3,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 21/12/2023	7	73,74	239,65
2,25	H(s).Resp.Technique/Dépl.Le 21/12/2023	8	85,00	191,25
1,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 17/04/2024	11	77,43	77,43
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	11	2,99	2,99
TOTAL H.T.				1391,23
T.V.A. a 10,00%				139,12
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1530,35</u>

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: BRAHIMI Melissa <Melissa.Brahimi@rosier-modica.fr>
Envoyé: jeudi 16 novembre 2023 09:11
À: Contact SOLYDEC
Cc: PARRIER Clemence
Objet: 1449- DEMANDE INTERVENTION RECHERCHE DE FUITE CHEZ M.MEYNARD
Pièces jointes: BI n°34896 (1).pdf

Bonjour,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir en urgence chez Monsieur Meynard au 398 Cours Emile Zola (06.52.46.80.00) pour une recherche de fuite sur le circuit chauffage.

Le chauffagiste Sedicam est intervenu et nous a transmis son rapport que vous trouverez en pièce-jointe.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Bonne journée,

Mélissa BRAHIMI
Assistante de copropriété
Ligne directe: 04.78.17.33.04

