

N/REF : 11/04/2024 15H09 C:000216 I:00453

V/Email reçu le Jeudi 11/04/2024 a 15H09

SDC 'Le Germainal'
C/O REGIE MOLIERE
55 RUE MOLIERE
69006 LYON

V/REF.IMM. 281

IMMEUBLE : LE GERMINAL
281-283 COURS EMILE ZOLA
69100 VILLEURBANNE

Saint Priest, le 18 Avril 2024

ADRESSE : ALLEE N 281 D (ZOLA) MME ABBAS 06 16998702
CLEF DISPONIBLE A REGIE Dervault 55 AV MARECHAL DE SAXE LYON 03 AUPRES
DE MME LOGÉ

Motif de la demande : RECHERCHE DE FUITE SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE

Donneur d'ordre : M. L. PARADOL

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

LE 18/04/2024
RECHERCHE DE FUITE MISE SOUS PRESSION EAUX CHAUDES ET EAUX FROIDES
AUCUNE BAISSSE DE PRESSION, NOUS AVONS MIS DU COLORANT DANS L'EVIER LA
MISE DE COLORANT DANS L'EVIER, LA BAIGNOIRE ET WC.
MISE EN PLACE D'UN MANOMETRE SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE - CHUTE A 0 BARS
REOUVERTURE DES VANNES DE CHAUFFAGE LE MANOMETRE EST REMONTE A 2 BARS
PRESENCE DE FUITE SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE.
PAS POSSIBLE D'INJECTER LE GAZ CAR PANNE D'ASCENSEUR
UN DEVIS DE MISE EN APPARENT VOUS SERA TRANSMIS

COMMENTAIRES : CB LCOMPTER Email envoyé le 18/04/24 a 16H20 Mme A-L THOUVENIN

=====

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	3	26,05	26,05
3,75	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 18/04/2024	3	77,43	290,36
1,00	Augmentation cout carburant véh.léger	3	2,99	2,99
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
2,00	Dose(s) de FLUORESCENCE	3	10,63	21,26

TOTAL H.T.	340,66
T.V.A. a 10,00%	34,06
TOTAL T.T.C.En EURO	_____374,72

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Contact SOLYDEC

De: Service Syndic - Régie Molière <servicesyndic@regiemoliere.fr>
Envoyé: jeudi 11 avril 2024 15:09
À: contact@thermo-fuel.fr; Contact SOLYDEC
Objet: RDF AVEC PASSAGE CAMERA ALLEE D LOGEMENT PERENET / LE GERMINAL

COPROPRIETE : LE GERMINAL 281 D COURS EMILE ZOLA 69100 VILLEURBANNE

Bonjour,

Nous sommes contactés par la gestionnaire de l'appartement de M. PERENET – Madame ABBAS (qui nous lit en copie) qui pense que la fuite est toujours active car M. PERENET a coupé le réseau chauffage en raison d'une fuite dans la salle de bain.

Il les a informés ne pas avoir de chauffage depuis 2021.

N'ayant pas pu obtenir de rendez-vous de visite chez M. PERENET en 2021, nous vous remercions de bien vouloir convenir d'un rendez-vous avec Madame ABBAS, le locataire quittant le logement.

Myriam ABBAS

GESTIONNAIRE GÉRANCE

P: 04 28 38 63 85 | 06 16 99 87 02

myriam.abbas@dervault.fr

55 Av. Maréchal de Saxe, 69003 Lyon



RÉGIE
DERVAULT
By Géraldine Andrieux

Vous en remerciant par avance,
Cordialement.

P/o Laurent PARADOL

Anne-Laurence THOUVENIN

SERVICE SYNDIC



55 rue Molière 69006 LYON

Tel : 04.72.83.60.10

De : Service Syndic - Régie Molière

Envoyé : mercredi 13 octobre 2021 11:41

À : contact@solydec-maintenance.fr

Objet : SOLYDEC - CDE RDF AVEC PASSAGE CAMERA ALLEE D / n°OSTW11254 / LE GERMINAL

Bonjour,

Nous faisons suite à notre mail du 27 mai dernier et vous prions de bien vouloir poursuivre les investigations chez Monsieur PERENET, étant donné la mise en route du chauffage.

Vous en remerciant par avance,
Cordialement.

Anne-Laurence THOUVENIN