

N/REF : 30/07/2026 11H52 C:000081 I:00155
V/REF : 51/OSTW/1440646/1506244/1192
V/Email reçu le Jeudi 30/07/2026 à 11H52

SDC '29 Rue de Belfort'
C/O ORALIA GELAS & CHOMIENNE
9 RUE GROLEE
69002 LYON

V/REF.IMM. 1192
IMMEUBLE : 29 RUE DE BELFORT 44
29 RUE DE BELFORT
69004 LYON

Saint Priest, le 05 Octobre 2026

ADRESSE : ALLEE 23 BELFORT - BBG (COPROPRIÉTAIRE) 0675484131 - ACCES POUR LES CAVES A RECUPERER A LA REGIE.

Motif de la demande : MERCI D'INTERVENIR EN URGENCE POUR LA REPRISE DE LA FUITE EN CAVE. CONTACT RESTAURATEUR.

Donneur d'ordre : Mme A. FROISSARD

LE 04/09/2026
CONSTAT SUR PLACE - PREVOIR LE PASSAGE DE L'EQUIPE D'ASSAINISSEMENT POUR LA FAISABILITE DU PASSAGE CAMERA

LE 18/09/2026
EN PRESENCE DE M.BOUT
LES D'ACCES RECUPERE AUPRES DU SYNDIC NE DONNENT PAS ACCES A LA COUR CONCERNANT LA FUITE QU'IL S'INFILTRE EN CAVE
MME LEVALLOIS ETANT ABSENTE, UNE NOUVELLE INTERVENTION SERA PROGRAMMEE POUR LA FUITE AU NIVEAU DU RESTAURANT, LE PROPRIETAIRE FERA APPEL A SON PLOMBIER AFIN DE PROCEDER A LA RECHERCHE DE FUITE.
LA PROCHAINE INTERVENTION EST PREVU LE 24/09/2026 POUR LE CURAGE ET PASSAGE CAMERA.

LE 24/09/2026
PASSAGE DE LA CAMÉRA DEPUIS LA TERRASSE DU LOGEMENT DE M. LEVALLOIS DERRIERE LE MUR, NOUS AVONS DÉCOUVERT UN REGARD SIPHOIDE NON ÉTANCHE QU'IL SERA NÉCESSAIRE DE REPRENDRE. CELUI-CI CORRESPOND A LA FUITE CONSTATÉE EN CAVE.
NOUS AVONS ÉGALEMENT CONSTATÉ DEUX PORTIONS DE DAUPHINS EN FONTE DN 125 POUR EAUX PLUVIALES FENDUES, SUR LESQUELLES SONT RÉALISÉS DES PIQUAGES D'EAUX USÉES ET D'EAUX VANNES.
CES PORTIONS DE FONTE DEVRONT ÊTRE REMPLACÉES.
TRAVAUX SANS LIEN AVEC CEUX RÉALISÉS EN 2025.
LA PRÉSENCE IMPÉRATIVE DE M. LEVALLOIS SERA NÉCESSAIRE LORS DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX.
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS.

COMMENTAIRES : IA COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 02/10/26 A 16H24 JOSEPH.FALCETO@GELECHO.FR
IA COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 02/10/26 A 16H21 MATHIEU.REFFET@GELECHO.FR

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	1	27,57	27,57
2,25	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 04/09/2026	1		Pour mémoire
3,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Le 18/09/2026	4	81,97	245,91
2,25	H(s) Pers. Débouchage/Dépl.Le 24/09/2026	6	81,97	184,43
1,25	2eme personnel	7	65,00	81,25
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
0,30	Mise en oeuvre Caméra d'inspection	6	419,97	125,99
TOTAL H.T.				665,15
T.V.A. a 10,00%				66,51
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>731,66</u>

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

9, Rue Grolée
69002 Lyon

DEMANDE D'INTERVENTION

*Afin de permettre une analyse de votre facture, nous vous remercions
de détailler celle-ci poste par poste et en indiquant les prix unitaires.
A défaut, nous ne pourrions accepter celle-ci.*

SOLYDEC

3 RUE MAURICE AUDIBERT

69800 ST PRIEST

(Tel. : 04.72.78.88.78)

Lyon, le jeudi 30 juillet 2026

REFERENCE A RAPPELER OBLIGATOIREMENT SUR VOTRE FACTURE

Référence : 51/OSTW/1440646/1506244/1192

Date échéance : 14/08/2026

Origine de la demande : BBG

Objet : GROSSE FUI TE EN CAVE

Syndicat de copropriété	Contact sur place	Adresse facturation
29 RUE DE BELFORT 29 RUE BELFORT 69004 LYON	BBG (copropriétaire) 06.75.48.41.31 lecanutgones@wanadoo.fr	SDC 29 RUE DE BELFORT chez Régie Gelas et Chomienne S.A. 9 RUE GROLEE 69002 LYON

Madame, Monsieur,

D'ordre et pour compte du syndicat de copropriété cité en référence, nous vous demandons de procéder à l'intervention suivante :

Merci d'intervenir en urgence pour la reprise de la fuite en cave.
contact restaurateur.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Assistant(e) : GOURE Carla

E-mail : carla.goure@oralia.fr

Gestionnaire : FROISSART Aurore

E-mail : aurore.froissart@gelecho.fr

Risque amiante et plomb : Cet immeuble est susceptible de contenir du plomb ou de l'amiante, merci de vous rapprocher de nos services afin d'obtenir une copie des diagnostics. De plus, si vous êtes amenés à intervenir sur, ou à proximité, d'un élément susceptible de contenir de l'amiante, nous vous remercions de bien vouloir nous contacter afin que nous puissions faire réaliser, au préalable, un repérage amiante avant travaux en application de l'arrêté du 16 juillet 2019.

**Merci de déposer la facture au format PDF sur notre plateforme via le lien reçu par mail
OU d'adresser votre facture par mail**