

FACTURE N° 6100014

N/REF : 17/09/2026 14H23 C:000033 I:00700
V/REF : 28583/14223
V/Email reçu le Jeudi 17/09/2026 à 14H23

SDC 'Residence Venitienne'
C/O GRAND LYON HABITAT Syndic
2 PLACE DE FRANCFORT
CS 13754
69444 LYON CEDEX 03

V/REF.IMM. 0411
IMMEUBLE : RESIDENCE VENITIENNE
34-35 QUAI ARLOING
69009 LYON

Saint Priest, le 07 Octobre 2026

ADRESSE : ALLEE 34 ARLOING -
OCCUPANTS RDC:
- BONAVENT: 07 68 43 90 20
- EL HASSINI: 06 13 07 92 10
OCCUPANTS 1ER ÉTAGE:
- BEN TAHAR: 07 69 77 41 73
- LOUIS: 06 52 77 13 92
- GUIMBRETIERE: 06 03 20 52 43.

Motif de la demande : URGENT - FUITE DANS LES CAVES
CI-JOINT, LE RAPPORT D'UNE PREMIERE RECHERCHE DE FUITE RÉALISÉE PAR LA
STÉ NOVHA.
MERCI DE POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS POUR TROUVER L'ORIGINE DE LA
FUITE
OCCUPANTS RDC:
- BONAVENT: 07 68 43 90 20
- EL HASSINI: 06 13 07 92 10
OCCUPANTS 1ER ÉTAGE:
- BEN TAHAR: 07 69 77 41 73
- LOUIS: 06 52 77 13 92
- GUIMBRETIERE: 06 03 20 52 43
ACCES DISPONIBLES A NOTRE ACCUEIL, 2 PL DE FRANCFORT, LYON 03, A PARTIR
DU 18/09.

Donneur d'ordre : Mme A. DECHAUX-BLANC

LE 01/10/2026
RECHERCHE DE FUITE RÉALISÉE PAR MISE EN PRESSION DES RÉSEAUX D'EAU
CHAUDE ET D'EAU FROIDE A PARTIR DU LOGEMENT DE MME ARROUB.
LA FUITE A ÉTÉ LOCALISÉE SUR LE RÉSEAU D'EAU CHAUDE.
CONTRÔLE DES GAINES TECHNIQUES EFFECTUÉ, DES LOGEMENTS DE MME BEN TAHAR
AU 1ER ÉTAGE ET DE MME CHERON - DES INFILTRATIONS ONT ÉTÉ CONSTATÉES.
ACCES AU LOGEMENT DE MME CAUSSE AU 3E ÉTAGE : PRÉSENCE D'IMPORTANTES
INFILTRATIONS D'EAU DANS LE COULOIR (VOIR PHOTOS)
UN DEVIS POUR UNE MISE EN APPARENT DU RÉSEAU EAU CHAUDE SANITAIRE POUR

LA RÉPARATION DE LA FUITE SITUÉE DANS LE LOGEMENT DE MME ARROUB, AU 4E ÉTAGE.

LE 06/10/2026 :
LA FUITE EN CAVE PROVIENT DE LA FUITE DU 4 EME ÉTAGES.

COMMENTAIRES

: IA COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 06/10/26 A 10H07
A.DECHAUX-BLANC@GRANDLYONHABITAT.FR

CB LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 05/10/26 A 16H41 MME A. DECHAUX-BLANC

IA COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 05/10/26 A 15H36
A.DECHAUX-BLANC@GRANDLYONHABITAT.FR

IA COMPTE RENDU EN CC LE 05/10/26 A 15H36 M.MOREL@GRANDLYONHABITAT.FR

IA COMPTE RENDU EN CC LE 05/10/26 A 15H36 SYNDIC@GRANDLYONHABITAT.FR

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge	2	27,57	27,57
3,00	H(s) Ouv.Plomberie/Déplac.Lu-Ve 7h-17h	2	81,97	245,91
TOTAL H.T.				273,48
T.V.A. a 10,00%				27,34
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>300,82</u>

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



SYNDIC

Objet: Demande d'intervention

SAS SOLYDEC

Contacts :

3 MAURICE AUDIBERT

Nom Contact: SOLYDEC

Tel : 0661640155 TH UBEDA / 0472788878

69800 SAINT-PRIEST
FRANCE

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. bien : 0411 / RESIDENCE VENITIENNE

N°Intervention : 28583 / 14223

LYON, le 17/09/2026

Madame, Monsieur,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

34-35 Quai Arloing

69009 LYON 9

Les travaux sont à exécuter avant le :

Toutefois, si vous ne pouvez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

URGENT - Fuite dans les caves

Ci-joint, le rapport d'une première recherche de fuite réalisée par la sté NOVHA.

Merci de poursuivre les investigations pour trouver l'origine de la fuite

Occupants RDC:

- BONAVENT: 07 68 43 90 20

- EL HASSINI: 06 13 07 92 10

Occupants 1er étage:

- BEN TAHAR: 07 69 77 41 73

- LOUIS: 06 52 77 13 92

- GUIMBRETIERE: 06 03 20 52 43

Accès disponibles à notre accueil, 2 pl de Francfort, LYON 03, à partir du 18/09

Merci de nous adresser votre facture à :

SDC RESIDENCE VENITIENNE

CHEZ GRANDLYON HABITAT SYNDIC

2 PLACE DE FRANCFORT, CS 13754, 69444 LYON CEDEX 03